



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.03.2023

№ 14

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат» по адресу: Пушкинский р-н, г. Павловск, Колхозная ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с Садовой ул.)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Колхозная улица, участок 1 (юго-западнее пересечения с Садовой улицей) (кадастровый номер земельного участка 78:42:0016268:28), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 21.02.2023 № 01-14-264/23-0-0, исх. от 21.02.2023 № Исх-00107/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство стационарного учреждения социального обслуживания «Психоневрологический интернат» по адресу: Пушкинский р-н, г. Павловск, Колхозная ул., участок 1 (юго-западнее пересечения с Садовой ул.)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Колхозная улица, участок 1 (юго-западнее пересечения с Садовой улицей) (кадастровый номер земельного участка 78:42:0016268:28), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации

от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 11,620 куб. м/час (278,890 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 5 266,76 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 5 266,76 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

**Н.Ю.Кучиева
(советаельный
голос)**

*Решение согласовано
(Чех. от 23.03.2023 № 05/6308/23
вх. от 24.03.2023 № 01-13-745/230-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 23.03.2023 № Вхк-00125/006; вх. от 23.03.2023 № 01-14-264/23-10.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство стационарного учреждения социального обслуживания «Сквозневологодский интернат» по адресу: Пушкинский р-н, г. Павловск, Колхозная ул., участок 1 (ого-западнее пересечения с Садовой ул.) (кадастровый номер земельного участка 78:42:0016268:28), заявитель СПБ ГКУ «ФКСР», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
		3	4	5	6	7
1	Строительство двух водопроводных вводов Ø160x9,5 мм, 2xL=31+31=62 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø450x26,7 мм, 2xL=5+5=10 п.м.	тыс. руб.	1 211,06	1 174,81	36,25	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 11.2022 ЛИС №02-01-02
2	Земляные работы	тыс. руб.	1 889,43	1 697,63	191,80	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 11.2022 ЛИС №02-01-01. Откорректирован объем грунта, вывозимого для утилизации
3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	177,45	172,45	5,00	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» за вычетом суммы возвратных материалов (асфальтобетонная крошка)
4	ОДЦ	тыс. руб.	96,04	48,02	48,02	Расчет экспертов средней стоимости ОДЦ на протяженность 31 м.л., так как прокладка 2х вводов произвоится параллельно
5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	30,10	3,35	26,75	Расчет экспертов с учетом объема грунта в ЛИС №02-01-01. КП ЗАО "Промотхолд"
6	Промывка существующей сети Ø300	тыс. руб.	9,92	9,92	0,00	-
7	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	30,18	11,99	18,19	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 11.2022
Итого СМР		тыс. руб.	3 444,19	3 118,17	326,02	п.п.1-7
8	Проектные работы	тыс. руб.	663,47	663,47	0,00	-
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	73,74	73,74	0,00	-
10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	30,95	30,95	0,00	-
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	17,71	17,71	0,00	-
12	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	125,00	7,75	117,25	Расчет экспертов в соответствии с протяженностью сети. КП Трест ГРНИ
13	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	36,67	36,67	0,00	-
14	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
15	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	975,99	858,74	117,25	п.п.8-14
16	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 420,18	3 976,91	443,27	п.п.1-14
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	295,62	295,62	0,00	-
		тыс. руб.	1 105,04	994,23	110,82	НК РФ
		тыс. руб.	5 820,85	5 266,76	554,09	п.п.1-28
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	278,890	278,890	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	11,620	11,620	-	-
-	Протяженность сетей	м	62	62	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	20,87	18,88	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	500,92	453,23	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	6 985,02	6 320,11	664,91	*Средовично
*	Индекс потребительских цен			106,0%		