



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

27.09.2024

№ 164

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Сафаров Г.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция корпуса № 3 Санатория «Сестрорецкий курорт» и «Восстановление утраченного исторического здания «Сестрорецкий курзал» (регенерация историко-градостроительной среды территории санатория «Сестрорецкий курорт»). 2 этап строительства» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Максима Горького, кадастровый номер земельного участка 78:38:0011401:734, заявителем по которому является акционерное общество «Санаторий «Сестрорецкий курорт» (ИНН/КПП 7827003258/784301001), в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 29.07.2024 № Исх-00374/006, вх. от 31.07.2024 № 01-14-1766/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция корпуса № 3 Санатория «Сестрорецкий курорт» и «Восстановление утраченного исторического здания «Сестрорецкий курзал» (регенерация историко-градостроительной среды территории санатория «Сестрорецкий курорт»). 2 этап строительства» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Максима Горького, кадастровый номер земельного участка 78:38:0011401:734, заявителем по которому является акционерное общество «Санаторий «Сестрорецкий курорт» (ИНН/КПП 7827003258/784301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации»

Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 11,136 куб. м/час (267,260 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 713,58 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – по двум существующим водопроводным вводам диаметром 225 мм от водопроводной сети диаметром 200 мм со стороны Сосновой ул. в соответствии с договором от 27.05.2002 № 18-21253/10-О на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и акционерным обществом «Санаторий «Сестрорецкий курорт») в размере 713,58 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлена*  
*исх. от 26.09.2024 № 05/24246/24* **Н.В.Данилова**  
*вх. от 26.09.2024 № 01-13-21024/24-0-0.* (совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 26.09.2024 № 00483/206; вх. от 26 09.2024 № 01-14-1206/24-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция корпуса № 3 Санатория «Сестрорецкий курорт» и «Восстановление утраченного исторического здания «Сестрорецкий курзал» (регенерация историко-градостроительной среды территории санатория «Сестрорецкий курорт»).  
 2 этап строительства» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Максима Горького, кадастровый номер земельного участка 78:38:0011401:734, заявителем по которому является акционерное общество «Санаторий «Сестрорецкий курорт» (ИНН/КПП 7827003258/784301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	713,58	713,58	0,00	-
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>713,58</b>	<b>713,58</b>	<b>0,00</b>	<b>п.1</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	267,260	267,260	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	11,136	11,136	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	0,00	0,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	64,08	64,08	-	-
*	<i>*Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>856,30</i>	<i>856,30</i>	<i>0,00</i>	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			107,2%	-	-