



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

28.09.2026

№ 78

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Репина Е.Л., Власов А.А., Глазунова О.С., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 61, лит. А (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004018:2920)», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Престиж», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (далее – ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») (исх. от 31.07.2026 № ГК-026/386, вх. от 31.07.2026 № 01-16-1765/26-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 61, лит. А (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004018:2920)», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Престиж» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 5,1621 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта в индивидуальном порядке в размере 54 138,03 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта (точки подключения – для многоквартирных жилых домов: первые фланцы отключающей арматуры ИТП 1,2,3,4,5 (не включая запорную арматуру); для бытового корпуса: на участке проектируемой тепловой сети ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») в индивидуальном порядке в размере 54 138,03 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д. Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен

Ознакомлен
исх. от 18.09.2026
№ 01-15-666/26-0-0

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 61, лит. А (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004018:2920)», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Престиж», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»	Расчет Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
		3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ИП)	тыс. руб.	273,78	264,25	9,53	Расчет экспертов. Исключен коэффициент ИПЦ на 2027 год, коэффициент ИПЦ на 2026 год изменен на 1,056
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	61 158,23	53 873,78	7 284,45	пп. 2.1-2.9
2.1	Строительство тепловых сетей: - Надземная прокладка 2Ду 273 мм - 324,16 п.м.; - Надземная прокладка 2Ду 219 мм - 65,94 п.м.; - Подземная прокладка в канале 2Ду 219 мм - 50,05 п.м.; - Подземная прокладка в футляре 2Ду 219 мм - 15,4 п.м.; - Прокладка по тех.подполью 2Ду 219 мм - 21,455 п.м.; - Прокладка по тех.подполью 2Ду 159 мм - 37,745 п.м.; - Надземная прокладка 2Ду 133 мм - 13,2 п.м.; - Прокладка по тех.подполью 2Ду 133 мм - 2,46 п.м.; - Надземная прокладка 2Ду 108 мм - 2 п.м.; - Прокладка по тех.подполью 2Ду 108 мм - 1,5 п.м.; - Прокладка по тех.подполью 2Ду 89 мм - 18,76 п.м.; - Надземная прокладка 2Ду 76 мм - 4,1 п.м.; - Прокладка по тех.подполью 2Ду 57 мм - 1,5 п.м.; - Прокладка по тех.подполью 2Ду 38 мм - 1,5 п.м.; Реконструкция тепловых сетей с уменьшением диаметра с 2Ду 219 мм канальная до 2Ду 159 мм - 84,45 м.п. надземная прокладка. Строительство ТК-1.	тыс. руб.	30 723,97	4 078,63	Расчет экспертов. Стоимость рассчитана по НДС: затраты по неучтенным НДС: отводы, тройники, коленные элементы, устройство внутри ТК, дренажная система тепловых сетей, высокая конструкция под скользящие опоры, высокая конструкция под неподвижные опоры для трубопроводов, узел присоединения к ИТП, фланцевые присоединения к ИТП, КИП	
	*Не учтено в НДС	тыс. руб.	15 247,94			Расчет экспертов. Затраты по неучтенным НДС: отводы, тройники, коленные элементы, устройство внутри ТК, дренажная система тепловых сетей, высокая конструкция под скользящие опоры, высокая конструкция под неподвижные опоры для трубопроводов, узел присоединения к ИТП, фланцевые присоединения к ИТП, КИП
2.2	Подготовительные работы. Разбивка оси трассы	тыс. руб.	21,13	21,13	0,00	-
2.3	Демонтажные работы. Демонтаж существующей сети канальная прокладка 2Ду 219 - 190 п.м.	тыс. руб.	2 341,83	2 341,83	0,00	-
2.4	Благоустройство	тыс. руб.	2 093,51	2 093,51	0,00	-
2.5	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений	тыс. руб.	750,76	182,98	567,78	Расчет экспертов. П. 41, прил. 1; п. 25 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр (1,5%. К=0,8 при реконструкции). На работы, неучтенные расценками НДС
2.6	Земное удорожание	тыс. руб.	1 301,31	396,45	904,86	Расчет экспертов. П. 79 прил. 1 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр (2,6 % на работы, неучтенные расценками НДС).
2.7	Технический надзор	тыс. руб.	494,97	442,24	52,73	Расчет экспертов (0,95 % от пп. 2.1, 2.5, 2.6)
2.8	Проектные работы	тыс. руб.	3 500,30	1 819,86	1 680,44	Расчет экспертов. Откорректирована протяженность проектирования прокладки сетей в двухтрубном исчислении. В проектирование прокладки тепловых сетей добавлены коэффициенты: "Проектирование бесканальной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения (табл. 3.6.1 п.2 НЗ СИТО) - 0,67"; "Реконструкция тепловых сетей (табл. 2.1 п.1 НЗ СИТО) - 1,2". Применен коэффициент пересчета в текущий уровень цен на 2 кв. 2026 г (Письмо Минстроя России от 8 апреля 2026 г. № 20212-ИФ/09 К=1,68).
2.9	Изыскательские работы	тыс. руб.	603,87	603,87	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	61 432,01	54 138,03	7 293,98	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	5,1621	5,1621	-	-
*	Протяженность сети	м	649,22	649,22	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	11 900,58	10 487,60	-	-