



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.04.2026

№ 32

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О. Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: санаторный комплекс, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Лесная улица, дом 24, литера Б, кадастровый номер 78:38:0021165:10, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Интеллект Хаус», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 02.04.2026 № КВ-3783/26, вх. от 03.04.2026 № 01-16-538/26-0-0; исх. от 16.04.2026 № ОЮ-4494/26, вх. от 16.04.2026 № 01-16-538/26-1-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: санаторный комплекс, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Лесная улица, дом 24, литера Б, кадастровый номер 78:38:0021165:10, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Интеллект Хаус» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, а также цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме и цен (стоимости) работ по установке и замене такого оборудования», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям

газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 1 012,00 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту в размере 1 271,64 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 110 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 1 271,64 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

*в отпуске
приказ Комитета от 06.04.2026
№ 55-ОК, в электронной форме
отсутствует*

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

*с письменным согласием
реш. от 29.04.2026 № 48/9001/26,
вх. от 30.04.2026 № 01-15-1028/26-0-0*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ПетербургГаз» ознакомлено (письмо ООО «ПетербургГаз»: исх. от 27.04.2026 № 010-5049/26; вх. от 28.04.2026 № 01-16-538/26-2-0)

32

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: санаторный комплекс, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Лесная улица, дом 24, литера Б, кадастровый номер 78:38:0021165:10, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Интеллект Хаус», по индивидуальному проекту

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ПетербургГаз»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему	тыс. руб.	4,13	4,13	0,00	-
2	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	283,86	283,86	0,00	п. 2.1-2.4
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	131,68	131,68	0,00	-
2.2	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	108,49	108,49	0,00	-
2.3	Обследование территории на ВОП	тыс. руб.	23,36	23,36	0,00	-
2.4	Согласование проектной документации	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
3	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс. руб.	752,16	718,77	33,39	п. 3.1
3.1	Расходы на строительство газопроводов (подземная прокладка)	тыс. руб.	752,16	718,77	33,39	п. 3.1.1-3.1.13
3.1.1	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	тыс. руб.	31,05	31,05	0,00	-
3.1.2	Разбивка оси трассы газопровода	тыс. руб.	9,94	9,94	0,00	-
3.1.3	Прокладка ПЭ газопровода Дн 110мм - 8,8 м.п.	тыс. руб.	485,14	482,83	2,31	Расчет откорректирован экспертами в соответствии с п. 5 приказа Минстроя России № 571/пр от 14.07.2022, исключен п. 17.1 - сметные нормы не подлежат корректировке (ЛС-02-01-01 «Прокладка газопровода»)
3.1.4	Врезка газопровода	тыс. руб.	7,25	7,25	0,00	-
3.1.5	Восстановление газона	тыс. руб.	28,14	28,14	0,00	-
3.1.6	Восстановление дорожного покрытия	тыс. руб.	110,38	110,38	0,00	-
3.1.7	Утилизация грунта, строительного мусора	тыс. руб.	4,84	4,10	0,74	Расчет откорректирован экспертами на основании дополнительных материалов
3.1.8	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	9,46	9,43	0,03	Расчет экспертов в соответствии с п. 41 прил. 1 приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (1,5 %)
3.1.9	Зимнее удорожание	тыс. руб.	14,73	14,67	0,06	Расчет экспертов в соответствии с п. 76 прил. 1 приказа Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (2,3 %)
3.1.10	Контрольно-исполнительная съемка построенных наружных сетей газоснабжения	тыс. руб.	3,55	3,55	0,00	-
3.1.11	Строительный контроль	тыс. руб.	16,01	15,94	0,07	Расчет экспертов в соответствии с п. 167 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр., ПП РФ от 21.06.2010 № 468 (2,14 %)
3.1.12	Авторский надзор	тыс. руб.	1,50	1,49	0,01	Расчет экспертов в соответствии с п. 173 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (0,2 %)
3.1.13	Непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	30,17	0,00	30,17	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
4	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	8,87	8,87	0,00	-
5	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведением пуска газа в газоиспользующее оборудование Заявителя	тыс. руб.	11,12	11,12	0,00	-
*	Эффективная ставка налога на прибыль (СГ ^{эф} _{нд})	%	25,00%	19,63%	5,37%	П. 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18
6	Налог на прибыль	тыс. руб.	353,38	244,89	108,49	-
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	тыс. руб.	1 413,53	1 271,64	141,89	п. 1-6
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования	м ³ /час	1 012,00	1 012,00	0,00	-
-	Протяженность газопровода	м	8,80	8,80	0,00	-
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м ³ в час	тыс. руб./м ³ в час	1,40	1,26	0,14	-