



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.07.2025

№ 81

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сулягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: котельная производственно-складского корпуса, расположенная (проектируемая) по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:34:0004120:11, заявителем по которому является акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Вектор», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 07.07.2025 № СВ-7825/25, вх. от 08.07.2025 № 01-14-1545/25-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: котельная производственно-складского корпуса, расположенная (проектируемая) по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:34:0004120:11, заявителем по которому является акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Вектор» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные

и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 474,000 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту в размере 9 519,38 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 110 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 9 519,38 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

С решением ознакомлена **Е.Д.Дарвина**
(совещательный голос)

Иск. от 29.07.2025 № 05/18038/25

Вх. от 29.07.2025 № 01-13-1946/25-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ПетербургГаз» ознакомлено (письмо
~~ООО «ПетербургГаз»~~: исх. от 28.07.2025 № 04-14-1545/25-21, вх. от ____ .07.2025 № _____).

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газопотребляющего оборудования
объекта капитального строительства: котельная производственно-складского корпуса, расположенная на территории участка Маршала Новикова, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:34:0004120:11, заявителем по которому является АО «НИИ «Вектор», по индивидуальному проекту

Наименование показателя			Единица измерения			По расчету ООО «ПетербургГаз»		Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга		Не учтено (исключено)		Обоснование	
2			3			4		5		6		7	
1	Расходы на разработку проектной документации		тыс. руб.			935,89		887,19		48,70		п.1.1-п.1.8	
1.1	Разработка проектной документации		тыс. руб.			358,75		337,00		21,75		Расчет экспертов. Замена расценок в соответствии с проектностью сети по проекту при расчете стоимости проектной документации по строительству газопровода. Откорректированы % ставки (П) при возмещении дорожных платежей для автомобильной дороги в соответствии с таб.2 п.1 для категории дорог IV	
1.2	Разработка рабочей документации		тыс. руб.			341,16		314,21		26,95		Расчет экспертов. Замена расценок в соответствии с проектностью сети по проекту при расчете стоимости рабочей документации по строительству газопровода. Откорректированы % ставки (Р) при возмещении дорожных платежей для автомобильной дороги в соответствии с таб.2 п.1 для категории дорог IV	
1.3	Инженерно-геологические изыскания		тыс. руб.			72,32		72,32		0,00			
1.4	Инженерно-геологические изыскания		тыс. руб.			83,21		83,21		0,00			
1.5	Обследование территории на наличие ВОП		тыс. руб.			23,36		23,36		0,00			
1.6	Согласование с СПб ГБУ "Ленвекс"		тыс. руб.			16,51		16,51		0,00			
1.7	Согласование с филиалом ПАО "Росотгаз" МЭС Северо-Запада		тыс. руб.			20,25		20,25		0,00			
1.8	Согласование с ПАО "Ленэнерго"		тыс. руб.			20,33		20,33		0,00			
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:		тыс. руб.			7 344,19		6 133,87		1 210,32		п.2.1-п.2.11	
2.1	Разработка осях трассы газопровода		тыс. руб.			6,75		6,75		0,00			
2.2	Организация движения на период производства работ		тыс. руб.			748,26		748,26		0,00			
2.3	Строительство газопровода среднего давления Подземная прокладка из полиэтиленовых труб Дн 160 мм = 121,8 м (в т.ч. Футляр Дн 315 = 32,4 м, методом ГНБ - 100,7 м). Подземная прокладка из полиэтиленовых труб Дн 110 мм = 7,3 м		тыс. руб.			4 628,09		4 454,64		173,45		Расчет экспертов. Испытаний коэффициент на правдоподобную трассу, примененный одновременно с коэффициентом на морской грунт при разработке трассы, так как они взаимоклассифицируются. Откорректирована стоимость прокладки газопровода в соответствии с проектом (разрезом). Откорректированы объем бытования и полимера при прокладке методом ГНБ в соответствии с проектом.	
2.4	Бытостроительство		тыс. руб.			1 166,67		1 082,41		84,26		Расчет экспертов. Откорректированы толщина среднего слоя асфальтобетона (тип 1 и тип 2) в соответствии с проектом. Откорректированы объем асфальтобетонного покрытия в соответствии с нормой расхода.	
2.5	Временные здания и сооружения		тыс. руб.			98,15		94,28		3,87		(1,5 %) Составлено п. 41, прил. №1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включенных в сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр	
2.6	Земные упрочнения		тыс. руб.			152,75		146,73		6,02		(2,3 %) Составлено п. 76, прил. 1 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр	
2.7	Контрольно-испытательная съемка трассы наружных сетей и сооружений		тыс. руб.			16,96		16,96		0,00			
2.8	Уплотнение грунта и строительного мусора		тыс. руб.			26,27		26,27		0,00			
2.9	Строительный контроль		тыс. руб.			148,18		142,45		5,73		(2,14 %) п.167 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468	
2.10	Авторский надзор		тыс. руб.			13,85		13,31		0,54		(0,2 %) п. 173 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.	
2.11	Непредвиденные работы и затраты		тыс. руб.			238,26		0,00		238,26		Непредвиденные затраты включены в смету с учетом документально обоснованных и в соответствии с приказом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/9935923	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий		тыс. руб.			8,44		8,44		0,00			
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и газопотребления		тыс. руб.			17,71		17,71		0,00			
4	Эффективная ставка налога на прибыль (С ^{эф} _{пб})		%			25,00%		19,74%		5,26%		Пункт 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18	
5	Налог на прибыль		тыс. руб.			2 735,41		1 873,96		861,45			
6	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопотребляющего оборудования заявителя, всего		тыс. руб.			10 941,64		9 519,38		1 422,26		п.1-п.5	
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопотребляющего оборудования		м³/час			474,000		474,000		0,00		Технические условия на подключение (технологическое присоединение)	
-	Протяженность газопровода		м			50,00		50,00		0,00		Без учета фасонных частей	
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м³ в час		тыс. руб./м³ в час			23,08		20,08		3,00			