



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.09.2023

№ 66

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания для центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Камская улица, участок 1 (с-в пересечения с 16 линией В.О.), ул. Камская, напротив дома 10, литера А», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Камская улица, участок 1 (северо-восточнее пересечения с 16 линией В.О.), кадастровый номер 78:06:0205701:1, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 10.08.2023 № Исх-00569/001, вх. от 15.08.2023 № 01-14-1797/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания для центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Камская улица, участок 1 (с-в пересечения с 16 линией В.О.), ул. Камская, напротив дома 10, литера А», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Камская улица, участок 1 (северо-восточнее пересечения с 16 линией В.О.), кадастровый номер 78:06:0205701:1, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 8,542 куб. м/час (205,014 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 36 202,96 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 36 202,96 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Воздержался

А.Г. Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонин

Е.В.Золина

*Решение согласовано
(иск. от 29.08.2023 №05/23958/23
вх. от 29.09.2023 №01-13-2233/23-0-0)*

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

Приложение к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.09.2023 № 66

Расчет платы за подключение (эксплуатационное присоединение) к электрической сети (подключению) с индивидуальной системой холодного водоснабжения ГТЛ «Бодовалы Санкт-Петербурга» объект: «Строительство здания для центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, Канская улица, участок 1 (с-я parcelная), участок 1 (с-я parcelная) 16 линии В.О.), ул. Канская, квартира дома 6/а, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский район, Канская улица, участок 1 (с-я parcelная) 16 линии В.О.), кадастровый номер 78:06:006:015:11, знаменатель по которому является СИБ ЕКУ «ФКСР» (ИНН/КПП 7809015523/783901001), в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателей | Единица измерения | ГРУП «Бодовалы Санкт-Петербурга» | Продолжение спецификации | На учете (подключено) | Описание, на котором отсылаю на включение отдельных расходов, предельных регулируемых организаций |
|--|---|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Сумма стоимости водопроводных вводов 2х(φ)160х9,5 мм, L=15+15=30 п.м., в т.ч. устройство футляра φ450х6,7 мм, L=6+6=12 п.м. | тыс. руб. | 1 515,623 | 1 432,256 | 83,367 | Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 с индексацией в ценах 07.2023. ЛИС: 02-01-02. Указаны затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Министра России от 04.08.2020. Показан "Дополнительные затраты на ускоренные электротехнические работы при производстве ГЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "в" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр. "Зачем материал "Песок природный, умягченный, работоспособный" на "Песок карьерный" (с учетом доставки поставщиком)". Стоимость материала взята в соответствии с КА на 2 квартал 2023. Расценка "Сварка "встык" податочных труб внахлесточных охватках, при ручном управлении процессом сварки, диаметр труб 160 мм" завышена работ, исключена. Расстояние до пункта 43 км |
| 2 | Строительство водопроводного ввода φ65х6,6 мм, L=6 п.м. (перепрошивка существующего абонента на проектируемую сеть) Строительство водопроводной сети φ23х13,4 мм, L=161 п.м., в т.ч. устройство 3-х футляров φ500х29,7 мм, L=6+6+6=20 п.м. (вертикаль) | тыс. руб. | 16 500,73 | 16 049,19 | 451,54 | Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 с индексацией в ценах 07.2023. ЛИС: 02-01-02. Указаны затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Министра России от 04.08.2020. Показан "Дополнительные затраты на ускоренные электротехнические работы при производстве ГЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "в" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр. "Зачем материал "Песок природный, умягченный, работоспособный" на "Песок карьерный" (с учетом доставки поставщиком)". Стоимость материала взята в соответствии с КА на 2 квартал 2023. Предоставить обоснование цены на материал "Шток металлический ДН 800 арбушка 2,50-3,30 9500927". Материал "Трубы стальной коаксиальной резьбовой: ДЗ 100 РН10, в. 2337110723 мм" взят как транзитом 225/63/225 мм, материал "Переход полиэтиленовый: ДЗ 100 РН10, в. 110/63 мм" исключен. Материал "Переход фланцевый на высокопрочном чугуне (с вкрученными черными-нержавеющими корытами и нержавеющей фланцевыми корытками и нержавеющими донными корытками) ХФ диаметр: 200х150 мм", замена на донный (подземный) ХФ диаметр: 200х150 мм", в соответствии со спецификацией. Расстояние до пункта 43 км |
| 2.1 | Возврат материалов (с/утиль) | тыс. руб. | 0,00 | -489,79 | 89,79 | Возврат чугуна после демонтажа |
| 3 | Восстановление бланкостроительства | тыс. руб. | 3 922,35 | 3 905,48 | 16,87 | Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 с индексацией в ценах 07.2023. ЛИС: 02-01-02. Указаны затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Министра России от 04.08.2020. Исключена расценка "Ремонт асфальтовых материалов", завышена работ. Расстояние до пункта 43 км |
| 3.1 | Возврат материалов (асфальтобетонная крошка) | тыс. руб. | 0,00 | -151,08 | 151,08 | Возврат асфальтобетонная крошка после фрезирования слоя асфальтобетонных дорожных покрытий |
| 4 | ОЦ | тыс. руб. | 288,19 | 288,19 | 0,00 | Итого СМР |
| 5 | Увеличения строительных работ | тыс. руб. | 121,21 | 121,21 | 0,00 | 12 |
| 6 | Промысла строительных сетей 0300 мм | тыс. руб. | 15,91 | 15,91 | 0,00 | 13 |
| 7 | Промысла строительных сетей 0800 мм | тыс. руб. | 294,49 | 193,14 | 101,35 | 14 |
| 8 | Промысла строительных сетей 0150 мм | тыс. руб. | 3,46 | 3,46 | 0,00 | 15 |
| 9 | Отключение/включение задвижек на сетях от φ400 мм до φ800 мм при работе на водопроводных сетях | тыс. руб. | 37,415 | 29,524 | 7,891 | 16 |
| 10 | Отключение/включение задвижек на сетях до φ400 мм при работе на водопроводных сетях | тыс. руб. | 126,764 | 60,156 | 66,608 | 17 |
| 11 | Акты УСЦП | тыс. руб. | 3 588,59 | 3 588,59 | 0,00 | 18 |
| 12 | Проектные работы | тыс. руб. | 26 414,47 | 25 446,47 | 968,10 | 19 |
| 13 | Измерения-эолометрические измерения | тыс. руб. | 2 135,19 | 2 135,19 | 0,00 | 20 |
| 14 | Измерения-реолометрические измерения | тыс. руб. | 99,09 | 99,09 | 0,00 | 21 |
| 15 | Измерения-реолометрические измерения | тыс. руб. | 33,00 | 33,00 | 0,00 | Итого ПНР |
| 16 | Разработка осев трассы | тыс. руб. | 121,58 | 121,58 | 0,00 | Всего СМР в ПНР |
| 17 | Контроль-исполнительная съемка | тыс. руб. | 29,13 | 29,13 | 0,00 | Всего ПНР |
| 18 | Согласование с ПАО «Боссетт Ленэнерго» | тыс. руб. | 28,45 | 28,45 | 0,00 | 3 342,04 |
| 19 | Согласование с ПАО «Боссетт Ленэнерго» | тыс. руб. | 13,43 | 13,43 | 0,00 | 3 342,04 |
| 20 | Согласование с ООО «ЛенэнергоГаз» | тыс. руб. | 4,96 | 4,96 | 0,00 | 28 788,51 |
| 21 | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (поставщиком: Правительство РФ от 05.03.2007 № 145) | тыс. руб. | 832,00 | 832,00 | 0,00 | 217,31 |
| Итого ПНР | | тыс. руб. | 832,00 | 832,00 | 0,00 | 7 459,154 |
| Всего СМР в ПНР | | тыс. руб. | 3 342,04 | 3 342,04 | 0,00 | 37 415,08 |
| Всего ПНР | | тыс. руб. | 29 756,61 | 28 788,51 | 968,10 | 36 202,96 |
| 22 | Расход отнесенные на ставку за водопроводную (присоединение) | тыс. руб. | 217,31 | 217,31 | 0,00 | 1,06 |
| 23 | Итого на подключение | тыс. руб. | 7 459,154 | 7 107,128 | 342,025 | М/СТ |
| Итого плата за подключение (технологическое присоединение) | | тыс. руб./руб. | 37 415,08 | 36 202,96 | 1 212,113 | Р/Б М/СТ |
| - | Стандартизированная ставка | руб./м/СТ | 1,06 | 1,06 | - | Р/Б М/СТ |
| - | Подписочная плата | руб./м/СТ | 205,014 | 205,014 | - | М |
| - | Подписочная плата | руб./м/СТ | 8,42 | 8,42 | - | М |
| - | Протяженность сетей | руб./м/СТ | 191 | 191 | - | М/СТ |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./руб. | 182,49 | 176,59 | - | М/СТ |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./руб. | 4 236,11 | 4 236,11 | - | М/СТ |
| - | Итого технологическая цена | | 106,09% | | | |