



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.10.2021

№ 70

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – нежилого здания, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, район Пушкинский, ул. Конюшенная, дом 1/18, литера А, на земельном участке по адресу: г. Пушкин, ул. Садовая, дом 20/2, литера А, заявителем по которому является Волох Татьяна Олеговна, по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 13.10.2021 № КВ-8182/21, вх. от 14.10.2021 № 01-14-2667/21-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – нежилого здания, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, район Пушкинский, ул. Конюшенная, дом 1/18, литера А, на земельном участке по адресу: г. Пушкин, ул. Садовая, дом 20/2, литера А, заявителем по которому является Волох Татьяна Олеговна (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 120,20 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 8 234,53 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 63 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 8 234,53 тыс.руб. (с учетом налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
Письмо СПб ФАС России: исх. от 28.10.2021 № 05130473/21/
вх. от 28.10.2021 № 01-13-2338/21-0-0.*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга однакошено :
ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 28.10.2021 № КВ-8817/21 ; вх. от 28.10.2021
№ 01-14-2815/М-0-0.

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети ООО «ЛетербургГаз» газопользующего оборудования объекта капитального строительства - жилого здания, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, район Пушкинский, ул. Конюшенная, дом 1/18, литера А, на земельном участке по адресу: г. Пушкин, ул. Садовая, дом 20/2, литера А, завысшем по которому является Вольх Татьяна Олеговна, по индивидуальному проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ЛетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
		3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс.руб.	1 829,61	1 829,61	0,00	п.1.1-п.1.5
1.1	Изыскательские работы	тыс.руб.	305,02	305,02	0,00	
1.2	Проектные работы	тыс.руб.	838,67	838,67	0,00	
1.3	Разработка документации, обеспечивающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения ООО «ЦИВС»	тыс.руб.	266,60	266,60	0,00	
1.4	Разработка документации, содержащей расчет влияния на объекты культурного наследия федерального значения ООО «ЦИВС»	тыс.руб.	121,25	121,25	0,00	
1.5	Археологическое обследование и проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка	тыс.руб.	298,07	298,07	0,00	
2	Расходы на выполнение технических условий	тыс.руб.	4 640,05	4 440,46	199,59	п.2.1-п.2.17
2.1	Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов	тыс.руб.	20,34	20,34	0,00	
2.2	Организация дорожного движения на период строительства	тыс.руб.	476,34	476,34	0,00	
2.3	Разбивка трассы газопровода	тыс.руб.	4,26	4,26	0,00	
2.4	Сводка затрат	тыс.руб.	15,58	15,58	0,00	
2.5	Газопровод среднего давления ПЭ Дн. 160-36,1 м, Дн.63 мм-118,5 м	тыс.руб.	1 891,43	1 891,43	0,00	
2.6	Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ-ПЭ Дн 110 мм-125,5 м	тыс.руб.	687,17	687,17	0,00	
2.7	Время ГСД	тыс.руб.	12,24	12,24	0,00	
2.8	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс.руб.	997,03	997,03	0,00	
2.8.1	в том числе возмездные суммы	тыс.руб.	26,45	26,45	0,00	
2.9	Временные здания и сооружения	тыс.руб.	60,96	60,96	0,00	
2.10	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс.руб.	71,28	71,28	0,00	
2.11	Упорядочение работ в зимнее время	тыс.руб.	94,88	94,88	0,00	
2.12	Строительный контроль	тыс.руб.	93,09	46,35	46,74	Распоряжение Комитета по государственному заказу от 17.03.2016 №36-р п.1 (1,07%)
2.13	Контрольно-испытательная съемка	тыс.руб.	18,31	18,31	0,00	
2.14	Автозвездный надзор	тыс.руб.	8,70	8,66	0,04	Приказ Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр п.173
2.15	Непредвиденные работы и затраты	тыс.руб.	188,44	62,08	126,36	Принят минимальный процент непредвиденных расходов исходя из фактических данных ООО «ЛетербургГаз» за 2020-2021 гг. (1%)
2.16	Возвратные суммы	тыс.руб.	-	-26,45	26,45	Вычеты возвратные суммы от п.2.8.1
2.17	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс.руб.	6,55	6,55	0,00	
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведение пуска газа в газопользующее оборудование Заявителя	тыс.руб.	18,72	18,72	0,00	
5	Эффективная ставка налога на прибыль (С _т ^{нп})	%	17,50%	8,29%	-	
6	Налог на прибыль	тыс.руб.	1 377,71	566,77	810,94	В соответствии с пунктом 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС от 16.08.2018 №1151/18
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС 20%)	тыс.руб.	7 872,64	6 862,11	1 010,53	п.1-п.6
8	НДС 20%	тыс.руб.	-	1 372,42	-	п.7*20%
9	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего: (с учетом НДС 20%)	тыс.руб.	-	8 234,53	-	п.1-п.8
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопользующего оборудования	м ³ /час	120,20	120,20	0,00	
-	Протяженность газопровода	м	331,90	280,10	51,80	согласно ПСД
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м ³ в час (с учетом НДС 20%)	тыс.руб/м ³ в час	63,50	68,51	-3,01	
-	Индекс потребительских цен			103,6 %	-	