



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

29.10.2021

№ 73

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В.,  
Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б.,  
Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В.,  
Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: Санкт-Петербург, район Петроградский, набережная реки Малой Невки, дом 16-18, литера Х, заявителем по которому является акционерное общество «Компания Эдельвейс Инвестмент С.П.», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 13.10.2021 № КВ-8185/21, вх. от 14.10.2021 № 01-14-2670/21-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: Санкт-Петербург, район Петроградский, набережная реки Малой Невки, дом 16-18, литера Х, заявителем по которому является акционерное общество «Компания Эдельвейс Инвестмент С.П.» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения)

газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 163,50 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 6 015,87 тыс.руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн 90 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 6 015,87 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

*решение согласовано  
(Письмо СПб УФАС России исх. от 28.10.2021 № 05/30475/21,  
вх. от 28.10.2021 № 01-13-2338/21-0-0).*

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга отмечено :  
ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 28.10.2021 № КВ-8817/21 ; вх. от 28.10.2021  
№ 01-14-2815/21-0-0.

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства - котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: Санкт-Петербург, район Петроградский, набережная реки Малой Невки, дом 16-18, литера Х, заявителем по которому является АО «Компания Эдельвейс Инвестмен С.П.», по индивидуальному проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым включены расходы или отнесены отдельные расходы, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проектирование	тыс.руб.	717,35	717,35	0,00	п.1.1-п.1.3
1.1	Изыскательские работы	тыс.руб.	213,99	213,99	0,00	-
1.2	Проектные работы	тыс.руб.	503,36	503,36	0,00	-
2	Расходы на выполнение технических условий	тыс.руб.	4 987,99	4 776,63	211,36	п.2.1-п.2.16
2.1	Согласование проектной документации в ПАО «Ленэнерго»	тыс.руб.	7,18	7,18	0,00	-
2.2	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия ООО «ЦИВС»	тыс.руб.	172,81	172,81	0,00	-
2.3	Проведение историко-культурной экспертизы ООО «ЦИВС»	тыс.руб.	273,72	273,72	0,00	-
2.4	Согласование ПАО «Ростелеком»	тыс.руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.5	Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов	тыс.руб.	20,34	20,34	0,00	-
2.6	Разбивка трассы газопровода	тыс.руб.	4,18	4,18	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка трассы газопровода	тыс.руб.	65,54	65,54	0,00	-
2.8	Полиэтиленовый газопровод среднего давления D=90 мм, L=245,3 м (в т.ч. методом ГНБ L=150,4м)	тыс.руб.	1 916,83	1 916,83	0,00	-
2.9	Организация дорожного движения на время строительства	тыс.руб.	822,93	822,93	0,00	-
2.10	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс.руб.	1 042,69	1 042,69	0,00	-
*	Возврат материала	тыс.руб.	0,00	-58,12	58,12	возврат материала от п.2.10
2.11	Временные здания и сооружения	тыс.руб.	56,74	56,74	0,00	-
2.12	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс.руб.	243,74	243,74	0,00	-
2.13	Удорожание работ в зимнее время	тыс.руб.	88,30	88,30	0,00	-
2.14	Строительный контроль	тыс.руб.	84,05	42,02	42,03	Пересчитано в соответствии с распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р (1,07%)
2.15	Авторский надзор	тыс.руб.	9,33	9,33	0,00	-
2.16	Непредвиденные работы и затраты	тыс.руб.	166,18	54,97	111,21	Принят минимальный процент непредвиденных расходов исходя из фактических данных ООО «ПетербургГаз» за 2020-2021 гг. (1%)
2.17	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения технических условий	тыс.руб.	6,55	6,55	0,00	-
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	тыс.руб.	18,72	18,72	0,00	-
5	Эффективная ставка налога на прибыль (СГ <sup>эф</sup> <sub>пл</sub> )	%	20,00%	8,29%	-	В соответствии с пунктом 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС от 16.08.2018 №1151/18
6	Налог на прибыль	тыс.руб.	1 432,65	496,62	936,03	-
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	тыс.руб.	7 163,26	6 015,87	1 147,39	-
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования	м3/час	163,50	163,50	0,00	-
-	Протяженность газопровода	м	245,30	245,30	0,00	-
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м <sup>3</sup> в час	тыс.руб./м3 в час	43,81	36,79	7,02	-
-	Итого с НДС (справочно)	тыс.руб.	8 595,91	7 219,04	1 376,87	-
-	Индекс по требительских цен			103,6%		-