



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.10.2021

№ 76

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В.,
Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б.,
Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В.,
Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – нежилого здания, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, район Выборгский, переулок 1-й Верхний, дом 8, литера А, заявителем по которому является акционерное общество «Сельскохозяйственное селекционно-производственное предприятие «СОРТСЕМОВОЦ», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 13.10.2021 № КВ-8179/21, вх. от 14.10.2021 № 01-14-2664/21-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – нежилого здания, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, район Выборгский, переулок 1-й Верхний, дом 8, литера А, заявителем по которому является акционерное общество «Сельскохозяйственное селекционно-производственное предприятие «СОРТСЕМОВОЦ» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 36,00 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 4 299,22 тыс.руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – стальной газопровод высокого давления Ду 50 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 4 299,22 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонин

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
(Письмо СПБ УФАС России: исх. от 28.10.2021 № 05/30473/21)
вх. от 28.10.2021 № 13-2328/21-0-0.*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено :
ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 28.10.2021 № КПЗ-8817/21 ; вх. от 28.10.2021
№ 01-14-2815/21-0-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети ООО «ПетербургГаз» газопотребляющего оборудования объекта капитального строительства – нежилого здания, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, район Выборгский, переулок 1-й Верхний, дом 8, литера А, заявителем по которому является АО «Сельскохозяйственное селекционно-производственное предприятие «СОРТЕМОВОЩ», по индивидуальному проекту

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Ис учтено (исключено)	Основания, по которым отказать во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс.руб.	1 550,67	1 550,67	0,00	
1.1.	Изыскательские работы	тыс.руб.	331,76	331,76	0,00	
1.2.	Проектные работы	тыс.руб.	802,56	802,56	0,00	
1.3.	Экспертиза проектной и сметной документации	тыс.руб.	416,35	416,35	0,00	
2	Расходы на выполнение технических условий	тыс.руб.	2 479,00	2 365,37	113,63	
2.1	Разбивка трассы газопровода	тыс.руб.	5,23	5,23	0,00	
2.2	Восстановительная стоимость	тыс.руб.	247,80	247,80	0,00	
2.3	Организация дорожного движения на время строительства	тыс.руб.	69,40	69,40	0,00	
2.4	Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов	тыс.руб.	20,34	20,34	0,00	
2.5	Согласование ПАО «Ленэнерго»	тыс.руб.	7,18	7,18	0,00	
2.6	Сервиситг ОАО «Центрокомторг»	тыс.руб.	0,31	0,31	0,00	
2.7	Снос зеленых насаждений	тыс.руб.	2,79	2,79	0,00	
2.8	Строительство стального подземного газопровода высокого давления: (Ди 57 - 111,4 м, в т.ч. методом ГНБ - 63,4 м)	тыс.руб.	1 289,59	1 289,59	0,00	
2.9	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс.руб.	459,79	459,79	0,00	
2.9.1	вспомогательные работы	тыс.руб.	10,46	10,46	0,00	
2.10	Временные здания и сооружения - 1,5%	тыс.руб.	27,32	27,32	0,00	
2.11	Контрольно-исполнительная съемка трассы газопроводов	тыс.руб.	30,09	30,09	0,00	
2.12	Уплотнения грунта и строительно мусора	тыс.руб.	92,77	92,77	0,00	
2.13	Уложение работ в зимнее время	тыс.руб.	42,53	42,53	0,00	
2.14	Техническое заключение и измерение потенциалов	тыс.руб.	12,50	12,50	0,00	
2.15	Строительный контроль	тыс.руб.	49,38	24,69	24,69	Расчет экспертов согласно распоряжению от 17.03.2016 № 36-р п. 1.1 (1,07%)
2.16	Автодорожный надзор	тыс.руб.	4,62	4,62	0,00	
2.17	Непредвиденные работы и затраты	тыс.руб.	117,36	38,88	78,48	Расчет минимальный процент непредвиденных расходов исходя из фактических данных ООО «ПетербургГаз» за 2020-2021 гг. (1%)
2.18	Возврат материалов	тыс.руб.	0,00	-10,46	10,46	ЛС № 07-01-01, п. 2.9
2.19	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс.руб.	6,55	6,55	0,00	
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	тыс.руб.	22,64	22,64	0,00	
5	Эффективная ставка налога на прибыль (С ^{эф})	%	17,50%	8,29%	-	В соответствии с пунктом 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС от 16.08.2018 № 1151/18
6	Налог на прибыль	тыс.руб.	860,97	353,99	506,98	
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопотребляющего оборудования заявителя, всего	тыс.руб.	4 919,83	4 299,22	620,61	
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопотребляющего оборудования	м³/час	36,00	36,00	0,00	
-	Протяженность газопровода	м	111,400	111,400	0,00	
-	Размер ставки платы за технологическое присоединение	тыс.руб/м³ в час	136,66	119,42	17,24	
-	Итого с НДС (справочно)	тыс.руб.	5 903,80	5 159,06	744,74	
-	Индекс потребительских цен			103,6%		