



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

29.10.2021

№ 77

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В.,  
Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б.,  
Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В.,  
Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: пос. Шушары, район Пушкинский, отд. Бадаевское, участок 218, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТРОДЕКС Логистик», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 13.10.2021 № КВ-8181/21, вх. от 14.10.2021 № 01-14-2666/21-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: пос. Шушары, район Пушкинский, отд. Бадаевское, участок 218, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТРОДЕКС Логистик» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения)

газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 118,00 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 4 242,89 тыс.руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – стальной газопровод высокого давления Ду 50 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 4 242,89 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

*решение согласовано*  
(Письмо СПб УФАС России: исх. от 28.10.2021 № 05/30473/21;  
вх. от 28.10.2021 № 01-13-2338/21-0-0).

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено :  
ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 28.10.2021 № КВ-8817/21 ; вх. от 28.10.2021  
№ 01-14-2815/21-0-0.

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети ООО «ПетербургГаз» газопользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: пос. Шушары, район Пушкинский, отд. Бадаевское, участок 218, заявителем по которому является ООО «ГРОДЕКС Логистикс», по индивидуальному проекту

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс.руб.	981,53	981,53	0,00	-
1.1.	Изыскательские работы	тыс.руб.	270,93	270,93	0,00	-
1.2.	Проектные работы	тыс.руб.	455,41	455,41	0,00	-
1.3.	Проведение негосударственной экспертизы ПД, РД и результатов инженерных изысканий	тыс.руб.	255,19	255,19	0,00	-
2	Расходы на выполнение технических условий	тыс.руб.	3 000,07	2 862,85	117,22	-
2.1	Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов	тыс.руб.	16,59	16,59	0,00	-
2.2	Установка временных дорожных знаков	тыс.руб.	311,80	311,80	0,00	-
2.3	Разбивка трассы газопровода	тыс.руб.	3,71	3,71	0,00	-
2.4	Согласование ПД ПАО «Газпром»	тыс.руб.	7,18	7,18	0,00	-
2.5	Газопровод высокого давления стальной Ду:50 мм -72,5 м	тыс.руб.	896,11	896,11	0,00	-
2.6	Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ -ПЭ д. 110 мм-49,9 м	тыс.руб.	263,01	263,01	0,00	-
2.7	Врезка ГСД	тыс.руб.	47,15	47,15	0,00	-
2.8	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс.руб.	1 038,14	1 038,14	0,00	-
2.8.1	в том числе возмездные суммы	тыс.руб.	12,73	12,73	0,00	-
2.9	Временные здания и сооружения	тыс.руб.	38,34	38,34	0,00	-
2.10	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс.руб.	126,62	126,62	0,00	-
2.11	Удорожание работ в зимнее время	тыс.руб.	59,68	59,67	0,01	Согласно приказу Минстроя и ЖСХ России от 25.05.2021 № 325/лр, прил.1 п.76.
2.12	Строительный контроль	тыс.руб.	56,80	30,05	26,75	Расчет экспертиз согласно распоряжению от 17.03.2016 № 36-р п.1- (1,07%)
2.13	Контрольно-исполнительная съёмка	тыс.руб.	13,33	13,33	0,00	-
2.14	Авторский надзор	тыс.руб.	5,64	5,62	0,02	Согласно приказу Минстроя от 04.08.2020 № 421/лр п.173
2.15	Непредвиденные работы и затраты	тыс.руб.	115,97	38,26	77,71	Экспертами принят минимальный процент непредвиденных расходов исходя из фактических данных ООО «ПетербургГаз» за 2020-2021 гг. (1%)
2.16	Возвратные суммы	тыс.руб.	-	-12,73	12,73	Вычтены возвратные суммы от п.2.8.1
2.17	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс.руб.	6,55	6,55	0,00	-
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведением пуска газа в газопользующее оборудование Заявителя	тыс.руб.	22,64	22,64	0,00	-
5	Эффективная ставка налога на прибыль (С <sub>г.н</sub> )	%	17,50%	8,29%	-	В соответствии с пунктом 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС от 16.08.2018 № 1151/18
6	Налог на прибыль	тыс.руб.	850,77	349,32	501,45	-
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего:	тыс.руб.	4 861,56	4 242,89	618,67	-
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопользующего оборудования	м <sup>3</sup> /час	118,00	118,00	0,00	-
-	Протяженность газопровода	м	72,50	72,50	0,00	-
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м <sup>3</sup> в час	тыс.руб/м <sup>3</sup> в час	41,20	35,96	5,24	-
-	Итого с НДС (справочно)	тыс.руб.	5 833,87	5 091,47	742,40	-
-	Индекс потребительских цен			103,6%		-