



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.10.2021

№ 78

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.В., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе д.70, корп.5, заявителем по которому является закрытое акционерное общество «СММ», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 13.10.2021 № КВ-8183/21, вх. от 14.10.2021 № 01-14-2666/21-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе д.70, корп.5, заявителем по которому является закрытое акционерное общество «СММ» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям

газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 264,44 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 7 980,10 тыс.руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – стальной газопровод высокого давления Ду 50 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 7 980,10 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решения согласовано
(Письмо СПб ФАС России: исх. от 28.10.2021 № 05/30473/21;
вх. от 28.10.2021. № 01-13-2338/21-0-0).*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга оформлено :
ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 28.10.2021 № КМ-8817/21 ; вх. от 28.10.2021
№ 01-14-2215/21-00 .

Приложение к протоколу заседания правления
 Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.10.2021 № 78
 Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу:
 Санкт-Петербург, Московское шоссе д.70, корп.3, заявителем по которому является ЗАО «СММ», по индивидуальному проекту

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	тыс.руб.	2 319,13	1 727,68	591,45	
1.1.	Изыскательские работы	тыс.руб.	585,76	585,76	0,00	
1.2.	Проектные работы	тыс.руб.	1 141,92	1 141,92	0,00	
1.3.	Проведение негосударственной экспертизы ПД, РД и результатов инженерных изысканий	тыс.руб.	591,45	0,00	591,45	Затраты исключены экспертами на основании ст.49, п.3 Градостроительного кодекса, постановления Правительства РФ от 13.07.2021 № 1173
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	тыс.руб.	5 791,52	5 564,10	227,42	
2.1	Разбивка трассы газопровода	тыс.руб.	7,50	7,50	0,00	
2.2	Установка и левоглаз временных дорожных знаков на период производства работ	тыс.руб.	39,73	39,73	0,00	
2.3	Обеспечение ВОИ	тыс.руб.	20,34	20,34	0,00	
2.4	Аренда земельных участков пл. 11,66 м2 на 3 месяца	тыс.руб.	21,89	21,89	0,00	
2.5	Аренда земельных участков пл. 44 м2 на 3 месяца	тыс.руб.	0,83	0,83	0,00	
2.6	Аренда земельных участков пл. 2896 м2 на 2 месяца	тыс.руб.	100,00	100,00	0,00	
2.7	Аренда земельных участков пл. 394 м2 на 3 месяца	тыс.руб.	7,40	7,40	0,00	
2.8	Согласование прокладки ГВД с ПАО Ленэнерго	тыс.руб.	10,85	10,85	0,00	
2.9	Газопровод высокого давления стальной д. 159 мм -380,5 м,стальной д.57 -1 м	тыс.руб.	3 300,24	3 300,24	0,00	
2.10	Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ - д. 400 мм-58 м	тыс.руб.	1 297,29	1 297,29	0,00	
2.11	Врезка ГВД	тыс.руб.	38,37	38,37	0,00	
2.12	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс.руб.	289,13	289,13	0,00	
2.12.1	в том числе возвратные суммы	тыс.руб.	1,20	1,20	0,00	
2.13	Временные здания и сооружения	тыс.руб.	74,47	74,47	0,00	
2.14	Уплотнение грунта и строительного мусора	тыс.руб.	16,92	16,92	0,00	
2.15	Удорожание работ в зимнее время	тыс.руб.	115,90	115,90	0,00	
2.16	Технический надзор	тыс.руб.	116,17	55,16	61,01	Расчет экспертов согласно распоряжению от 17.03.2016 № 36-р п.1 - (1,07%)
2.17	Контрольно-исполнительная ставка	тыс.руб.	87,39	87,39	0,00	
2.18	Авторский надзор	тыс.руб.	10,86	10,86	0,00	
2.19	Непредвиденные работы и затраты	тыс.руб.	236,24	71,03	165,21	Экспертами принят минимальный процент непредвиденных расходов исхода из фактических данных ООО «ПетербургГаз» за 2020-2021 гг. (1%)
2.20	Возвратные суммы	тыс.руб.	0,00	-1,20	-	Возвратные суммы от п.2.12.1
2.21	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс.руб.	6,55	6,55	0,00	
4	Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети и проведении пуска газа в газоиспользующее оборудование Заявителя	тыс.руб.	22,64	22,64	0,00	
5	Эффективная ставка налога на прибыль (Ст ^{нб})	%	17,50%	8,25%	-	
6	Налог на прибыль	тыс.руб.	1 726,63	659,13	1 067,50	В соответствии с пунктом 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС от 16.08.2018 № 1151/18
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего:	тыс.руб.	9 866,47	7 980,10	1 886,37	
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования	м3/час	264,44	264,44	0,00	
-	Протяженность газопровода	м	381,50	381,50	0,00	
-	Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м ³ в час	тыс.руб/м3 в час	37,31	30,18	7,13	
-	Итого с НДС (сравочно)	тыс.руб.	11 839,76	9 376,12	2 263,64	
-	Индекс потребительских цен			103,6%		