



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

30.06.2023

№ 35

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Строительство многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная ул. участок 1, (северо-восточнее пересечения с Камышовой улицей), включая разработку проектной документации стадии РД», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 12.04.2023 № 01-13/17536, вх. от 13.04.2023 № 01-14-677/23-0-0, исх. от 23.06.2023 № 04-13/30419, вх. от 26.06.2023 № 01-14-1405/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная ул. участок 1, (северо-восточнее пересечения с Камышовой улицей), включая разработку проектной документации стадии РД», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012

№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 4,429630 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 100 493,43 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 100 493,43 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*Решение согласовано  
(исх. от 19.06.2023 № 05/16095/23  
вх. от 30.06.2023 № 01-13-1532/23-0-0)*

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 19 06.2023 № 13-14/31461; вх. от 30 06.2023 № 01-14-677/23-3-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Строительство многофункционального спортивного комплекса для лиц с ограниченными возможностями по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная ул. участок 1, (северо-восточнее пересечения с Камышовой улицей), включая разработку проектной документации стадиона РД», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	867,19	867,19	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	126 623,09	95 743,58	30 879,51	п.п.2.1.-2.12
2.1	Мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов	тыс. руб.	50,00	0,00	50,00	Затраты исключены, отсутствует обоснование.
2.2	Сбор исходных данных, согласования	тыс. руб.	50,00	0,00	50,00	Затраты исключены, отсутствует обоснование.
2.3	Строительство тепловой сети 2Ду 200 мм канальная прокладка 480 м.п., 2Ду 250 мм канальная прокладка 20 м.п.	тыс. руб.	101 994,50	76 657,46	25 337,03	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 03.2023. Исключена прокладка опознавательной ленты (необходима только для бесканальной прокладки). Произведена замена вскрытого слоя торфа в основании тепловых камер на песок карьерный. Исключено крещение траншей с помощью блоков, отсутствует обоснование. Откорректирован расход материалов для устройства камер. Исключен монтаж опорных креплений трубопроводов, т.к. эти работы учтены расценкой на прокладку трубопроводов. Исключено дублирование материалов, учтенных расценками. Стоимость шаровых кранов принята согласно представленного кольцевого анализа.
2.4	Дороги и благоустройство	тыс. руб.	11 695,30	11 695,30	0,00	-
2.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	1 705,35	1 325,29	380,06	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5%
2.6	Землеустройство	тыс. руб.	3 000,27	2 331,63	668,64	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%
2.7	Утилизация грунта	тыс. руб.	1 197,18	806,96	390,22	Расчет экспертов. Прайс ООО «Эко ПЛАНТ». Объем утилизируемого грунта принят в соответствии с п. 2.3.
2.8	Проектные работы	тыс. руб.	2 030,57	1 876,48	154,09	Расчет экспертов. Исключены проектные работы по планировке территории, т.к. в СМР не предусмотрено восстановление газонов.
2.9	Изыскательские работы	тыс. руб.	400,00	292,33	107,67	Договор от 17.10.2022 № ТГ222-103.
2.10	Авторский надзор	тыс. руб.	239,39	185,63	53,75	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173.
2.11	Затраты на государственную экспертизу документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	572,49	572,49	0,00	-
2.12	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	3 688,05	0,00	3 688,05	Непредвиденные расходы исключены в соответствии с письмом ФАС от 29.03.2021 СП/23710/21.
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 882,66	3 882,66	0,00	-
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	131 372,94	100 493,43	30 879,51	п.п.1-4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	4,429630	4,429630	-	-
*	Протяженность сети	км	0,5000	0,5000	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	29 657,77	22 686,64	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	157 647,52	120 592,12	37 055,41	Справка
*	Индекс потребительских цен			106,0%		