



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

30.06.2025

№ 71

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство объекта тяжелой промышленности», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Мебельная улица, участок 23 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Мебельная улица, участок 23, (территория, ограниченная Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе; ОЗУ № 1)), с кадастровым номером 78:34:0414010:1327, заявителем по которому является акционерное общество «ТАУРАС-ФЕНИКС» (ИНН 7804144284), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 09.04.2025 № Исх-00240/006, вх. от 09.04.2025 № 01-14-667/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного

водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство объекта тяжелой промышленности», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Мебельная улица, участок 23 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Мебельная улица, участок 23, (территория, ограниченная Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе; ОЗУ № 1)), с кадастровым номером 78:34:0414010:1327, заявителем по которому является акционерное общество «ТАУРАС-ФЕНИКС» (ИНН 7804144284) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 11,877 куб. м/час (285,040 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 202 846,26 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 202 846,26 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 30,620 куб. м/час (297,094 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 9 976,13 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 9 976,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**

*с решением ознакомлена:  
1602 от 30.06.2025 № 78/15653/25  
вх. от 02.07.2025 № 01-13-1701/25-0-0.*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 27.06.2025 № 1602-00421/006; вх. от 30.06.2025 № 01-14-068/25-0-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство объекта тяжелой промышленности», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Мебельная улица, участок 23 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Мебельная улица, участок 23, территория, ограниченная Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе; ОЗУ № 1)), с кадастровым номером 78:34:0414010:1327, заявителем по которому является АО «ТАУРАС-ФЕНИКС» (ИНН 7804144284), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Строительно-монтажные работы</b>	тыс. руб.	158 444,50	142 808,12	15 636,38	п. 1.1-1.12
1.1	Прокладка водопровода: двух водопроводных вводов Ø250 мм, L=5+5=10 п.м.; водопроводной сети Ø400 мм, L=1102 п.м., в т.ч. устройство футляров Ø630 мм, L=19,5 п.м. (ПЭ), Ø630 мм, L=27+9=36 п.м. (ст); водоспуска Ø160 мм, L=3 п.м.; водопроводной сети Ø400 мм, L=27,5 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø630 мм, L=13 п.м. (ПЭ); водопроводной сети Ø400 мм, L=180 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø630 мм, L=18 п.м. (ПЭ)	тыс. руб.	79 407,96	79 407,96	0,00	-
1.2	Неучтенные НДС затраты по п.1.1 (Земляные работы)	тыс. руб.	5 618,85	4 523,21	1 095,64	Расчет экспертов. Исправлена ошибка в объеме работ по уплотнению грунта. Исключены уплотнение грунта и водоотлив, учтено НДС. Исключены затраты на временные здания и сооружения, учтены п. 1.5
1.3	Неучтенные НДС затраты по п.1.1 ( ГНБ)	тыс. руб.	25 163,23	24 778,67	384,56	Расчет экспертов. Исключены заготовительно-складские затраты на страховочный рельсовый пакет, в стоимости учтены доставка, установка и пр., что не подразумевает использование ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» промежуточного складирования материала. Исключена погрузка бурового шлама, учтено расценкой на прокладку труб методом ГНБ - откачка отработанной буровой смеси. Исключены затраты на временные здания и сооружения, учтены п. 1.5
1.4	Неучтенные НДС затраты по п.1.1 (Строительство сетей ВС)	тыс. руб.	5 534,83	2 954,67	2 580,17	Расчет экспертов. Исключена установка гидранта, учтен НДС. Исключен водоотлив, учтен НДС. Исключено телевизионное инспекционное обследование трубопровода, не учтено ведомостью объемов работ, технические нормы на обязательное обследование вновь проложенных трубопроводов отсутствуют
1.5	Устройство временной дороги	тыс. руб.	16 059,16	9 772,85	6 286,31	Расчет экспертов. Заменен материал временной дороги «Плиты пригрузочные и опорные, сборные железобетонные ВЛ и ОРУ» на соответствующие назначению «Плиты дорожные железобетонные, объем до 1 куб.м, бетон В 22,5, расход арматуры до 50 кг/куб.м» . Исключены погрузка и вывоз ж/б плит временных дорог: использование материала с учетом коэффициента оборачиваемости, который учитывает все расходы, необходимые при использовании материала
1.6	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	11 911,59	8 081,69	3 829,91	Расчет экспертов. Исключены затраты на временные здания и сооружения, учтены п. 1.4. Исключена погрузка и перевозка боя асфальтобетона и растительного грунта, перевозка возвратного материала-асфальтобетона. Восстановление газона - механизированным способом, для восстановления газона использован грунт, находящийся на площадке. Устройство песчаного основания исключено, т.к. объем песка, толщиной 30 см не учтен при разборке покрытия, т.о. при восстановлении дорожного покрытия, при добавлении слоя песка 30 см, отметка дорожного покрытия станет выше существующего. Откорректирован коэффициент на устройство покрытия из асфальтобетона А16 Вн, толщиной 5 см в соответствии с ведомостью работ. Заменена расценка на устройство тротуара на «прямую». Исключена стоимость земли растительной при устройстве газона, рекомендуется использовать ранее снятый растительный слой. Работы по вертикальной планировке и укреплению откосов канав приняты по расценке, учитывающей полный комплекс работ в соответствии с ведомостью объемов работ
1.7	ОДП	тыс. руб.	2 174,22	1 405,00	769,22	Расчет откорректирован. Применена расценка на длину трубопроводов более 400 м. Расчет по смете-аналогу
1.8	Утилизация	тыс. руб.	557,25	285,68	271,57	Расчет экспертов. Исключена утилизация боя асфальтобетона и растительного грунта.
1.9	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	189,40	108,97	80,43	Расчет экспертов. Исключены затраты для трубопроводов, диаметром 250 мм и 400 мм, учтены в п. 1.3 Предварительный расчет стоимости оказания услуг на основании данных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.10	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	221,88	127,66	94,22	Расчет экспертов. Исключено дублирование промывки для трубопроводов, диаметром 250 мм и 400 мм, учтенной в п. 1.3. Предварительный расчет стоимости услуг (промывка трубопроводов) на основании данных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.11	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	11 262,15	11 262,15	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.12	Отключение, включение водопроводных задвижек	тыс. руб.	343,97	99,60	244,37	Расчет экспертов. Исключен отдельный учет отключения и включения задвижек, т.к. расшифровка затрат, на основании которых разработан прейскурант ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не представлена. Предварительный расчет стоимости услуг (отключение/включение задвижек) на основании Прейскуранта ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	9 978,91	8 668,14	1 310,77	п. 2.1-2.10
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	5 322,34	4 728,53	593,81	Расчет экспертов. Применен коэффициент согласно п.25 общих указаний к НЗ СИТО, утвержденных приказом Минстроя России от 28.11.2023 №847/пр, на работы по устройству футляра. Длины трубопроводов суммированы, в соответствии с п. 17 общих указаний к НЗ СИТО, утвержденных приказом Минстроя России от 28.11.2023 №847/пр. Откорректирована стоимость разработки сметной документации на восстановление благоустройства, разрабатывается не в полном объеме, только для раздела «Организация и безопасность движения, обустройство дорог»
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	582,16	576,31	5,85	Расчет экспертов. При определении расходов на организацию и ликвидацию полевых работ применен коэффициент согласно п.13 общих указаний Справочника, одобренного письмом Госстроя Российской Федерации от 22.06.1998 №9-4/84, К1=2,0 (прим. 1. при изысканиях свыше 2 до 5 тыс. руб.)
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	781,23	350,46	430,77	Расчет экспертов. Площадь участка уточнена, учитывает округление до 10 кв.м, округление площади участка до целых гектаров НЗ ИГДИ не предусмотрено. Применен коэффициент 0,66-полевые работы, выполняемые работниками по месту их постоянной работы (таблица 1, п. 1 НЗ ИГДИ, утвержденных Приказом Минстроя России от 02.12.2024 № 812/пр). Внесены изменения на дополнительный транспорт, расходы приняты по таблице 3.1 НЗ на ИГДИ, утвержденных Приказом Минстроя России от 02.12.2024 № 812/пр для перемещения работников к месту работы и обратно с учетом средств автомобильного транспорта, но без учета затрат на перемещение транспортом оборудования, так как в работах используется тахеометр и автомобильные средства не задействованы
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	1 128,49	1 128,49	0,00	-
2.5	Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	1 271,24	1 104,83	166,41	Расчет откорректирован в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145.
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	296,44	296,44	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	483,08	483,08	0,00	-
2.8	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Затраты исключены, учтены п. 2.1
2.9	Согласование с теплосетевой организацией	тыс. руб.	27,36	0,00	27,36	Затраты исключены. В соответствии с п. д, п. 118 приказа Минстроя России от 01.10.2021 №707/пр - норматив затрат на проектные работы учитывают, в том числе затраты на участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в согласовании разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, а также лицами, чьи имущественные интересы затрагиваются при строительстве
2.10	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	32,92	0,00	32,92	
<b>ВСЕГО ПНР+СНР</b>		тыс. руб.	<b>168 423,41</b>	<b>151 476,25</b>	<b>16 947,15</b>	п.1 + п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	877,92	877,92	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	56 141,14	50 492,08	5 649,06	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (техническое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>225 442,47</b>	<b>202 846,26</b>	<b>22 596,21</b>	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	285,040	285,040	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	11,877	11,877	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	км	1,3225	1,3225	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб.	790,92	711,64	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб.	18 981,43	17 078,91	-	-



Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство объекта тяжелой промышленности», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Мебельная улица, участок 23 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Мебельная улица, участок 23, территория, ограниченная Мебельной ул., проектируемым проездом, проектируемым продолжением Стародеревенской ул., проектируемым проездом, Планерной ул., в Приморском районе; ОЗУ № 1)), с кадастровым номером 78:34:0414010:1327, заявителем по которому является АО «ТАУРАС-ФЕНИКС» (ИНН 7804144284), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>6 272,63</b>	<b>5 650,33</b>	<b>622,30</b>	<b>п.п. Л1-1.5</b>
1.1	Строительство выпуска общесплавной канализации: труба ПЭ Ø 285/250 мм, L=11,30 м. (в т.ч. с устройством футляра ПЭ Ø 560х33,2 мм, L=3,30 м) Реконструкция общесплавной сети канализации: труба КОРСИС АРМ SN16 DN/ID 1400/1550 мм, L=5,60 м. Обустройство в шахте №302 водоприемной воронки. Демонтаж трубы Ø800 мм	тыс. руб.	4 609,50	4 507,07	102,43	Расчет экспертов. Исключена расценка на телевизионное инспекционное обследование трубопровода. Заменен материал по прайс-листу на аналогичный материал из СБЦ: труба ПЭ 100 SDR 17 560х33,2. Заменена группа грунтов с 2 на 1 при обратной засылке траншей. Исключено гидравлическое испытание футляра. Откорректирован объем расценки «Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1,5 м в мокрых грунтах», в соответствии с объемом бетона конструкций. Исключено задоение объемов на демонтажные работы трубопровода. Исключена погрузка, перевозка асфальтобетонной крошки
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	628,00	467,00	161,00	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства. Исключена погрузка и вывоз асфальтобетонной крошки. Устройство песчаного основания исключено, т.к. траншея полностью засыпается песком. Исключено дополнительное перемещение грунта, так как отсутствует в ведомости объемов работ. Заменена расценка «Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2» на расценку «Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,65 (0,5-1) куб.м, группа грунтов: 2», исключена погрузка грунта. Откорректирован объем восстановления газонного покрытия, в соответствии с демонтированным
1.3	Устройство временной дороги	тыс. руб.	611,07	266,61	344,47	Расчет экспертов. Исключены затраты на устройство временной дороги, проходящей в границах территории строительства, т.к. они учтены в составе норм на строительство временных зданий и сооружений - 1,5% (пп. х, п. 16, раздел IV Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр). Одновременное использование нормативного и расчетного способов определения затрат на временные здания и сооружения не допускается (п. 156 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр). Заменен материал «Плиты дорожные железобетонные, объем до 1 куб.м, бетон В 22,5, расход арматуры от 100 до 150 кг/куб.м» на «Плиты дорожные железобетонные, объем до 1 куб.м, бетон В 22,5, расход арматуры до 50 кг/куб.м»
1.4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	93,23	78,83	14,40	Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта, срезанного при благоустройстве, исключена утилизация асфальтобетона.
1.5	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	330,83	330,83	0,00	-
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 254,13</b>	<b>1 169,99</b>	<b>1 084,14</b>	<b>п.2.1-п.2.7</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 816,62	886,45	930,17	Расчет экспертов. Откорректирована формула расчета на разработку ПИР на обустройство в шахте №302 (h=29,74 м) водоприемной воронки, в соответствии с СБЦ «Объекты угольной промышленности» п. 1.14 стадия проектирования (П) k=0,3, стадия проектирования (Р) k= 0,7. Откорректирована стоимость разработки раздела «Сметная документация» к расценке, применяемой для обустройства шахты в процентном отношении от общей стоимости к стоимости разрабатываемых разделов. Заменен коэффициент на стесненные условия K=1,2. Откорректирован коэффициент перехода в текущие цены K = 1,38 на озеленение застраиваемых территорий
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	98,80	98,80	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	146,75	25,70	121,05	Расчет экспертов. Откорректирована площадь работ в соответствии с НЗ ИГДИ, утвержденными приказом Минстроя России от 02.12.2024 № 812/пр. не предусмотрено округление площади, на которой производятся работы, до целых единиц-гектаров. К стоимости работ по ИГДИ (п. 13 НЗ ИГДИ, таб. 1, п.1) применен корректирующий коэффициент K2=0,66 - работы выполняются работниками по месту их постоянной работы. Дополнительные затраты на внешний транспорт откорректированы и применены согласно п. 29 общих положений НЗ ИГДИ. Откорректирован расчет стоимости составления программы работ и отчета ИГДИ.
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	81,90	81,90	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	3,80	3,80	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.7	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	32,92	0,00	32,92	Затраты исключены. В соответствии с пп. а, п. 118 приказа Минстроя России от 01.10.2021 №707/пр - норматив затрат на проектные работы учитывают, в том числе затраты на участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в согласовании разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, а также лицами, чьи имущественные интересы затрагиваются при строительстве
<b>Итого ПИР+СМР для подключения Объекта</b>		тыс. руб.	<b>8 526,76</b>	<b>8 820,32</b>	<b>1 706,44</b>	<b>п.1-п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	882,37	882,37	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 842,25	2 273,44	568,81	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение технологическое подключение</b>		тыс. руб.	<b>12 251,38</b>	<b>9 976,13</b>	<b>2 275,25</b>	<b>п.1-п.4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	297,094	297,094	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	30,620	30,620	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	16,90	16,90	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	41,24	33,58	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	400,11	325,80	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	14 701,66	11 971,36	-	*Справочно