



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

30.06.2025

№ 72

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председествовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой дом», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, улица Беринга, земельный участок 33, с кадастровым номером 78:06:0222103:4644, заявителем по которому является Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ИНН 7825007923), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 17.03.2025 № Иск-00179/006, вх. от 17.03.2025 № 01-14-434/25-0-0, исх. от 15.05.2025 № Иск-00316/006, вх. от 15.05.2025 № 01-14-434/25-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой дом», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, улица Беринга, земельный участок 33, с кадастровым номером 78:06:0222103:4644, заявителем по которому является Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ИНН 7825007923) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 9,453 куб. м/час (187,672 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 41 497,93 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 41 497,93 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонин**

*с решением ознакомлена:  
инж. от 30.06.2025 № 78/15633/25,  
вх. от 02.07.2025 № 01-13-1701/25-0-0.*

**Н.В.Данилова**  
(сопоставительный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 27. 06.2025 № 1100-00420/006; вх. от 30. 06.2025 № 01-14-434/25-4-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой дом», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, улица Беринга, земельный участок 33, с кадастровым номером 78:06:0222103:4644, заявителем по которому является Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ИНН 7825007923), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	30 828,97	27 287,18	3 541,79	п.п. 1.1-1.11
Строительство						
1.1	Строительство бытового выпуска (Т.1) от границ земельного участка с кадастровым номером 78:06:0222103:4644 в существующую сеть бытовой канализации Ø=400 мм по ул. Беринга на пересечении с ул. Нахимова: - труба по ТУ 22.21.21-010-50049230-2020, ПП SN10 Ø 225/200 мм, L=109.30 м (средняя глубина заложения 1.50-3.0 м)	тыс. руб.	6 387,57	6 387,57	0,00	
1.2	Строительство бытового выпуска (Т.1) от границ земельного участка с кадастровым номером 78:06:0222103:4644 в существующую сеть бытовой канализации Ø=400 мм по ул. Беринга на пересечении с ул. Нахимова: - труба ГОСТ 18599-2001, ПЭ 100 SDR 17 Ø 225x13.4 мм, L=204.20 м (средняя глубина заложения 2,0-3,0 м) в т.ч. устройство защитных футляров - труба ГОСТ 18599-2001, ПЭ 100 SDR 17 Ø 500x29.7 мм, L=199.20 м (из них 112,1 м.п. методом ГНБ)	тыс. руб.				
1.3	Строительство дождевого выпуска (Т.2) от границ земельного участка с кадастровым номером 78:06:0222103:4644 в выносимую (реконструируемую) сеть уличной дождевой канализации Ø=400 мм по ул. Беринга: - труба по ТУ 22.21.21-010-50049230-2020, ПП SN10 Ø 250/217 мм, L=8.90 м (средняя глубина заложения 1.95 м)	тыс. руб.				
Реконструкция						
1.4	Реконструкция участка существующей сети водопровода Ø=225 мм с устройством "утки" напротив д. 27, корп. 1 по ул. Беринга: - труба ГОСТ 18599-2001, ПЭ 100 - RC SDR 17 Ø 225x13.4 мм, L=4.00 м (средняя глубина заложения 2,50 м)	тыс. руб.	10 176,33	9 628,83	547,50	Расчет экспертов. Исключены учтенные в НЦС работы: расценка на уплотнение грунта пневматическими трамбовками. водоотлив центробежным насосом. расценка на установку фасонных частей: отводов.
1.5	Строительство дождевой сети Ø=450 мм от проектируемого колодца К2-1 на выносимой за границы земельного участка сети кад. №78:06:0222103:4644 до существующего колодца №13 по ул. Беринга: - труба по ТУ 22.21.21-010-50049230-2020, ПП SN10 Ø 450/400 мм, L=103.00 м (средняя глубина заложения 1.95-2.85 м)	тыс. руб.				
1.6	Демонтаж участка существующего водопровода Ø 225мм в защитном футляре 426 (ст.):L=4.0 м (средняя глубина заложения 1.80 м) - с извлечением; Демонтаж дождевой канализационной сети Ø 400мм (бет.) до границ зу: L=19.0 м (средняя глубина заложения 2.00 - 2.80 м) - с извлечением.	тыс. руб.				
1.7	Неучтенные НЦС (Отлиурфовка существующих сетей; песок для засыпки; подвешивание коммуникаций; погрузка, перевозка грунта; протаскивание в футляр, заделка концов футляра, врезка в существующие сети. ГНБ, демонтажные работы)	тыс. руб.	10 176,33	9 628,83	547,50	Расчет экспертов. Исключены учтенные в НЦС работы: расценка на уплотнение грунта пневматическими трамбовками. водоотлив центробежным насосом. расценка на установку фасонных частей: отводов.
1.8	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	13 166,35	10 248,04	2 918,31	Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз грунта растительного слоя, т.к. в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Исключена погрузка и вывоз а/б покрытия. Откорректирована площадь верхнего слоя восстановления а/б покрытия в соответствии с демонтированной. Устройство песчаного основания исключено. т.к. объем песка, толщиной 30 см не учтен при разборке покрытия, т.е. при восстановлении дорожного покрытия, при добавлении слоя песка 30 см, отметка дорожного покрытия станет выше существующего.
1.9	ОДД	тыс. руб.	457,92	457,92	0,00	-
1.10	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	443,90	367,92	75,98	Расчет экспертов. Исключена утилизация грунта растительного слоя, а/б крошки.
1.11	Акты УСПХ	тыс. руб.	196,91	196,91	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	3 617,79	3 418,23	199,56	п.2.1-п.2.14
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	846,33	804,90	41,43	Расчет экспертов. Откорректирована стоимость разработки раздела "Сметная документация" к сметке, применяемой для организации дорожного движения в процентном отношении от общей стоимости к разрабатываемым разделам.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	208,10	207,10	1,00	Расчет экспертов. Исправлена категория сложности инженерно-геологических условий в соотв. с прим. 2 к таб. 7 СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	129,18	129,18	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	322,68	316,48	6,20	Расчет экспертов. Исправлена категория сложности инженерно-геологических условий в соотв. с прим. 1 к таб. 7 СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999).
2.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	560,87	542,75	18,12	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ (п.2.1) (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145).
2.6	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	885,23	0,00	-
2.7	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Расчет экспертов. Расчет исключен так как организация и безопасность движения, обустройство дорог учтено в Смете на проектные работы.
2.8	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	96,62	96,62	0,00	-
2.9	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	157,45	157,45	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.10	Согласование ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	32,92	0,00	32,92	Затраты исключены. В соответствии с п. 118 пп. а) приказа от 01.10.2021 №707/пр - НЗ на проектные работы учитывают, в том числе затраты на участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) и согласовании разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, а также лицами, чьи имущественные интересы затрагиваются при строительстве
2.11	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	0,00	13,43	
2.12	Согласование с АО "ТЭК СПб"	тыс. руб.	27,36	0,00	27,36	
2.13	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	5,44	0,00	5,44	
2.14	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	278,52	278,52	0,00	-
<b>Итого ЦИР+СМР для подключения Объекта</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>34 446,76</b>	<b>30 705,40</b>	<b>3 741,36</b>	<b>п.1-п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	557,39	557,39	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 482,25	10 235,13	1 247,12	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>46 486,40</b>	<b>41 497,93</b>	<b>4 988,48</b>	<b>п.1- п.4</b>
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	187,672	187,672	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	9,453	9,453	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	429,40	429,40	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	247,70	221,12	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	4 917,63	4 389,92	-	-
*	<b>*Итого с НДС 20%</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>55 783,68</b>	<b>49 797,51</b>	<b>5 986,17</b>	<b>*Справочно</b>