



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

30.08.2023

№ 51

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Объект среднего общего образования на 1100 мест с бассейном», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 249, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:116, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» (ИНН/КПП 7811387979/784101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 03.08.2023 № 01-14-1663/23-0-0, исх. от 01.08.2023 № ИСХ-00549/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Объект среднего общего образования на 1100 мест с бассейном», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 249, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:116, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект»

(ИНН/КПП 7811387979/784101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 18,938 куб. м/час (454,500 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 717,88 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 717,88 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 14,097 куб. м/час (250,233 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 827,37 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 827,37 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

*Решение сообщено
(исх. от 13.08.2023 № 05/20721/23
вх. от 24.08.2023 № 01-13/1915/230)*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 18.08.2023 № 00425/006 ; вх. от 28 08.2023 № 01-14-1863/23-2-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Объект среднего общего образования на 1100 мест с бассейном», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 249, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:116, заявителем по которому является ООО «Дудергофский проект» (ИНН/КПП 7811387979/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство общесплавного выпуска канализационной сети Ø275/315 мм, L=6,6 п.м.	тыс. руб.	1 014,35	864,26	150,09	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023 ЛС №02-01-02. Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный песок с учетом доставки. Крепление траншей блоками пересчитано на протяженность сети (13,1 м). Устройство водоотводных канавок пересчитано с учетом протяженности сети. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.91. Стоимость трубы принята по наименьшему прайсу.
2	Строительство общесплавного выпуска канализационной сети Ø275/315 мм, L=6,5 п.м.					
3	Промывка существующей канализации D=400/348 мм	тыс. руб.	573,12	440,12	133,00	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023
4	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	22,03	10,41	11,62	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023 ЛС №07-01-02. Пересчитана площадь срезаемого слоя с учетом протяженности сети (схема производства работ не предоставлена).
5	ОДЦ	тыс. руб.	21,29	21,29	0,00	-
6	Утвозация	тыс. руб.	7,71	6,88	0,83	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023 ЛС 09-01-02. Грунт пересчитан в соответствии со сметой на строительство сетей и сметой на восстановление благоустройства.
Итого СМР		тыс. руб.	1 638,49	1 342,96	295,53	п.1-п.6
7	Проектные работы	тыс. руб.	544,72	544,72	0,00	-
8	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	73,81	73,81	0,00	-
9	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,00	33,00	0,00	-
10	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	69,98	69,98	0,00	-
11	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	2,18	2,18	0,00	-
12	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	3,06	3,06	0,00	-
Итого ПИР		тыс. руб.	726,75	726,75	0,00	п.7-п.12
ВСЕГО СМР+ПИР		тыс. руб.	2 365,25	2 069,71	295,53	п.1-п.12
13	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	240,22	240,22	0,00	-
14	Налог на прибыль	тыс. руб.	591,31	517,43	73,88	Налоговый кодекс Российской Федерации
15	Итого плата за подключение	тыс. руб.	3 196,78	2 827,37	369,42	п.1-п.14
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	250,233	250,233	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	14,097	14,097	-	-
*	Протяженность сетей	км	0,0131	0,0131	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	12,78	11,30	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	226,77	200,57	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	3 836,14	3 392,84	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Объект среднего общего образования на 1100 мест с бассейном», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 249, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:116, заявителем по которому является ООО «Дудергофский проект» (ИНН/КПП 7811387979/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Освоения, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводного ввода Ø110х6,6 мм L=17 п.м. в т.ч. устройство футляра L=7 п.м.	тыс. руб.	999,19	938,31	60,88	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023 ЛС №02-01-01. Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный песок с учетом доставки. Труба для футляра заменена на меньший диаметр, пересчитано количество опорно-направляющих колец. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421 пр п.91.
2	Благоустройство	тыс. руб.	23,38	13,49	9,89	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023 ЛС №07-01-01. Пересчитана площадь срезаемого слоя с учетом протяженности сети (схема производства работ не предоставлена).
3	ОДД	тыс. руб.	27,62	27,62	0,00	-
4	Утилизация	тыс. руб.	6,26	6,19	0,07	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023 ЛС №09-01-01. Пересчитан объем грунта по восстановлению благоустройства.
5	Промывка существующей сети Ø355 мм	тыс. руб.	31,17	31,17	0,00	-
6	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	21,89	21,89	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	1 109,52	1 038,07	71,44	п.п. 1-6
7	Проектные работы	тыс. руб.	617,07	617,07	0,00	-
8	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	74,49	74,49	0,00	-
9	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	33,00	33,00	0,00	-
10	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	18,86	18,86	0,00	-
11	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	2,83	2,83	0,00	-
12	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	3,97	3,97	0,00	-
Итого ПНР		тыс. руб.	750,219	750,22	0,00	п.п. 7-12
Всего СМР и ПНР		тыс. руб.	1 859,73	1 788,29	71,44	п.п. 1-12
13	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	481,77	481,77	0,00	-
14	Налог на прибыль	тыс. руб.	464,93	447,22	17,71	Новогодний кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	2 806,44	2 717,88	88,56	п.п. 1-14
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	454,500	454,500	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	18,938	18,938	-	-
-	Протяженность сетей	км	0,0170	0,0170	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	6,17	5,98	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	148,19	143,52	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	3 367,73	3 261,46	106,27	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-