



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

30.08.2023

№ 52

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Объект среднего общего образования на 825 мест с бассейном», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 252 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:105, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» (ИНН/КПП 7811387979/784101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 03.08.2023 № 01-14-1662/23-0-0, исх. от 01.08.2023 № Исх-00548/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Объект среднего общего образования на 825 мест с бассейном», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 252 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:105, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект»

(ИНН/КПП 7811387979/784101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 20,417 куб. м/час (490,000 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 846,21 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 846,21 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 16,752 куб. м/час (264,196 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 999,07 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы

отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 999,07 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Воздержались

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

*Решение совещания
(ил. от 23.08.2023 № 05/1074/23
вх. от 24.08.2023 № 01-13-1945-2300)*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 23.08.2023 № 00426/006 ; вх. от 28 08.2023 № 01-14-1664/23-2-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Объект среднего общего образования на 825 мест с бассейном», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 252 (северо-западное пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:105, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» (ИНН/КПП 7811387979/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство общесплавного выпуска канализационной сети Ø275/315 мм, L=11,7 п.м.	тыс. руб.	1 129,05	1 043,84	85,21	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023. ЛС: 02-01-01 Пересчитан объем земляных работ с учетом протяженности сети 17,9 м и средней глубины заложения 3,33 м (в соответствии с ПОС). Крепление траншеи блоками пересчитано на протяженность сети (17,9 м). Исключены работы по подвешиванию сетей (обоснование не представлено).
2	Строительство общесплавного выпуска канализационной сети Ø275/315 мм, L=6,2 п.м.	тыс. руб.				
3	Промывка существующей канализации D=315 мм	тыс. руб.	462,48	377,82	84,66	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023
4	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	57,66	11,08	46,58	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023. ЛС: 07-01-02. Пересчитана площадь срезаемого слоя с учетом протяженности сети (схема производства работ не предоставлена).
5	ОДД	тыс. руб.	29,09	29,09	0,00	-
6	Утилизация	тыс. руб.	4,44	2,18	2,26	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023. ЛС 09-01-02. Грунт пересчитан в соответствии со сметой на строительство сетей и сметой на восстановление благоустройства.
Итого СМР		тыс. руб.	1 682,71	1 464,00	218,71	п.1-п.6
7	Проектные работы	тыс. руб.	547,55	547,55	0,00	-
8	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	74,64	74,64	0,00	-
9	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,00	33,00	0,00	-
10	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	69,99	69,99	0,00	-
11	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	2,98	2,98	0,00	-
12	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	4,18	4,18	0,00	-
Итого ПИР		тыс. руб.	732,35	732,35	0,00	п.7-п.12
ВСЕГО СМР+ПИР		тыс. руб.	2 415,06	2 196,35	218,71	п.1-п.12
13	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	253,63	253,63	0,00	-
14	Налог на прибыль	тыс. руб.	603,765	549,088	54,677	Налоговый кодекс Российской Федерации
15	Итого плата за подключение	тыс. руб.	3 272,45	2 999,07	273,38	п.1- п.14
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	264,196	264,196	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	16,752	16,752	-	-
*	Протяженность сетей	км	0,0179	0,0179	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	12,39	11,35	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	195,35	179,03	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Объект среднего общего образования на 825 мест с бассейном», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ленавский проспект, участок 252 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:105, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» (ИНН/КПП 7811387979/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводного ввода Ø110x6,6 мм L=6 п.м.	тыс. руб.	500,80	498,53	2,27	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023. ЛС: 02-01-01. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный песок с учетом доставки. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/пм п.91.
2	Благоустройство	тыс. руб.	10,847	3,094	7,753	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023. ЛС: 07-01-01. Пересчитана площадь срезаемого слоя с учетом протяженности сети (схема производства работ не представлена).
3	ОДД	тыс. руб.	9,75	9,75	0,00	-
4	Утилизация	тыс. руб.	1,48	0,64	0,84	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023. ЛС: 09-01-01. Пересчитан объем грунта по восстановлению благоустройства.
5	Промывка существующей сети Ø355 мм	тыс. руб.	31,17	31,17	0,00	-
6	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	21,89	21,89	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	575,93	565,07	10,86	п.1-6
7	Проектные работы	тыс. руб.	369,58	369,58	0,00	-
8	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	72,57	72,57	0,00	-
9	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,00	33,00	0,00	-
10	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	18,83	18,83	0,00	-
11	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	1,00	1,00	0,00	-
12	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	1,40	1,40	0,00	-
Итого ПИР		тыс. руб.	496,38	496,38	0,00	п.п.7-12
Всего СМР и ПИР		тыс. руб.	1 072,31	1 061,45	10,86	п.п.1-12
13	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	519,40	519,40	0,00	-
14	Налог на прибыль	тыс. руб.	268,08	265,36	2,72	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	1 859,79	1 846,21	13,58	п.1-п.29
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	490,000	490,000	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	20,417	20,417	-	-
-	Протяженность сетей	км	0,006	0,006	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	3,80	3,77	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	91,09	90,43	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-