



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

31.10.2025

№

144

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многофункциональный комплекс с гостиницей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 1а, литера М, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006334:35, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Запстрой» (ИНН 4719026238), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 03.09.2025 № Ихс-00614/006, вх. от 03.09.2025 № 01-14-2043/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многофункциональный комплекс с гостиницей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 1а, литера М, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006334:35, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Запстрой» (ИНН 4719026238) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной

системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 23,340 куб. м/час (560,170 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 12 975,97 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 12 975,97 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Д.А.Герасимов

Е.О.Аионен

Е.В.Золина

с решением отказано
от 31.10.2025 № 05/24775/25,
от 01.11.2025 № 01-13-2778/25-0-0).

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 29.10.2025 № МК-00467/006; вх. от 29.10.2025 № 01-14-2043/25-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многофункциональный комплекс с гостиницей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 1а, литера М, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006334:35, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Запстрой» (ИНН 4719026238), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	7 889,41	7 315,05	574,35	п.п. 1.1-1.11
1.1	Реконструкция водопроводного ввода (Т.1) Ø225x13.4 мм, L=23.00 м Строительство водопроводного ввода (Т.2) Ø225x13.4 мм, L=23.00 м	тыс. руб.	6 368,30	6 030,07	338,23	Расценка "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2" заменена на "Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 1". Из прокладки футляров исключены гидравлические испытания. Исключена расценка "Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода", отсутствует основание. Стоимость материала трубопровода РС взята из ФСБЦ.
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 087,50	984,02	103,48	Исключена погрузка/перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия. Исключена погрузка/перевозка асфальтобетона после разборки. Толщина и состав слоев восстанавливаемых покрытий приведена в соответствие с толщинами и составом демонтированных.
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	57,98	49,82	8,16	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия. Исключена утилизация асфальтобетона.
1.4	ОДД	тыс. руб.	37,96	37,96	0,00	-
1.5	Промывка	тыс. руб.	4,37	4,37	0,00	-
1.6	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	5,12	5,12	0,00	-
1.7	Отключение/включение задвижек ДУ=400 мм	тыс. руб.	90,26	46,67	96,67	Откорректировано в соответствии с Выпиской из прейскуранта от 14.08.2024 № 111-ОД
1.8	Отключение/включение задвижек ДУ=200 мм	тыс. руб.	53,08			
1.9	Отключение/включение задвижек ДУ=100 мм	тыс. руб.	27,82	27,82	27,82	Откорректировано в соответствии с Выпиской из прейскуранта от 14.08.2024 № 111-ОД
1.10	Отключение/включение задвижек ДУ=50 мм	тыс. руб.	27,82			
1.11	Акты УСПХ	тыс. руб.	129,21	129,21	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 170,85	1 122,93	47,92	п.п. 2.1-2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	274,10	241,48	32,62	Исключен необоснованно включенный "К=1,2 Проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: с коэффициентом застройки выше 30 до 50 процентов", на участке строения отсутствует
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	100,65	85,58	15,06	Расчет экспертов. Заменена расценка на рекогносцировочное обследование участка, вместо п. 1 (не подлежит применению Приказ Минстроя России от 12.05.2025 № 281/пр, п.2.2) применен п.4, коэффициент 1,1 исключен - также не подлежит применению. Откорректирована экспертиза по перазоологическим и микробиологическим показателям в соответствии с отобранным количеством проб.
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	40,31	40,08	0,23	Расчет экспертов. Откорректирован показатель "Дополнительных затрат по полевым работам"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	302,93	302,93	0,00	-
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	56,63	56,63	0,00	-
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	5,18	5,18	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-
2.9	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-
2.10	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.11	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	278,52	278,52	0,00	-
ВСЕГО НИР+СМР		тыс. руб.	9 060,16	8 437,98	622,27	п.п.1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 725,32	1 725,32	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 020,09	2 812,66	207,42	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого платы за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	13 805,67	12 975,97	829,76	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	560,170	560,170	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	23,340	23,340	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	46,00	46,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	24,65	23,16	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	591,50	555,95	-	-
*	*Итого с Н/С 20%	тыс. руб.	16 566,80	15 571,16	995,64	*Справочно