ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Дегтярный пер., д. 9, стр. 1, Санкт-Петербург, 191144 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

РАЗЪЯСНЕНИЯ
для контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения

I. Соблюдение организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и(или) водоотведение, обязательных требований, установленных в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами, к установлению и(или) применению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, регулируемых на уровне органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в том числе в части определения достоверности, экономической обоснованности расходов и иных показателей, учитываемых при регулировании тарифов, экономической обоснованности фактического расходования средств при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, раздельного учета доходов и расходов при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, правильности применения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, использования инвестиционных ресурсов, учтенных при установлении тарифов, соблюдения стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее – контроль в области тарифов).

Положение о контроле в области тарифов утверждено постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.09.2021 № 737.

С информацией о контрольной (надзорной) деятельности Комитета Вы можете ознакомиться на веб-странице Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга, перейдя по ссылке https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/energ_kom/knd/ или с помощью QR-кода:

II. Государственное регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения регламентировано Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», которым утверждены, в том числе, Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

В силу части 12 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны **вести бухгалтерский учет и раздельный учет расходов и доходов** по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системой классификации таких затрат, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно пункту 14 Основ ценообразования регулируемая организация **до 1 мая года,** предшествующего очередному периоду регулирования, представляет в орган регулирования тарифов **предложение об установлении тарифов**. Документы, которые необходимо приложить к указанному заявлению регламентированы пунктом 17 Основ ценообразования.

Завышение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок, платы и тому подобного) согласно части 1 статьи 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа:

– на граждан в размере пяти тысяч рублей;

– на должностных лиц – пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;

– на юридических лиц – в двукратном размере излишне полученной выручки от реализации товара (работы, услуги) вследствие неправомерного завышения регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) за весь период, в течение которого совершалось правонарушение, но не более одного года.

В силу части 1 статьи 34 Федерального закона № 416-ФЗ организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органы регулирования тарифов **обязаны раскрывать информацию** в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Стандарты раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108.

Раскрытие информации осуществляется по формам, утвержденным приказом ФАС России от 11.07.2023 № 450/23:

Раскрываемая информация	**Шаблон**	**Срок представления**
Информация о регулируемой организации в сфере горячего водоснабжения/ холодного	PP108.OPEN.INFO.ORG.HOTVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.ORG.COLDVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.ORG.VOTV.EIAS	в течение 30 дней со дня внесения записи о государственной регистрации регулируемой

водоснабжения/ водоотведения		организации (индивидуального предпринимателя) в ЕГРЮЛ, ЕГРИП
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг, **об инвестиционных программах** регулируемой организации в сфере горячего водоснабжения/ холодного водоснабжения/ водоотведения	PP108.OPEN.INFO.BALANCE.HOTVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.BALANCE.COLDVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.BALANCE.VOTV.EIAS	не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом
Информация о тарифах в сфере горячего водоснабжения/ холодного водоснабжения/ водоотведения, подлежащих регулированию	PP108.OPEN.INFO.PRICE.HOTVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.PRICE.COLDVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.PRICE.VOTV.EIAS	не позднее 30 дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования
Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения/ холодного водоснабжения/ водоотведения, **информация о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров (работ, услуг)**	PP108.OPEN.INFO.REQUEST.HOTVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.REQUEST.COLDVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.REQUEST.VOTV.EIAS	в течение 30 дней со дня представления регулируемой организацией предложения об установлении цен (тарифов) в сфере горячего водоснабжения/ холодного водоснабжения/ водоотведения Если регулируемой организацией по своей инициативе в ИОГВ представлены дополнительные документы/материалы к предложению информация в части, содержащейся в таких дополнительных документах и материалах, раскрывается

		регулируемой организацией в течение 7 дней со дня их представления
Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг) в сфере горячего водоснабжения/ холодного водоснабжения/ водоотведения, **информация о порядке выполнения технологических** и других мероприятий, связанных с технологическим присоединением	PP108.OPEN.INFO.TERMS.HOTVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.TERMS.COLDVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.TERMS.VOTV.EIAS	ежегодно, до 30 апреля текущего года
Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к системе горячего водоснабжения / холодного водоснабжения / водоотведения	PP108.OPEN.INFO.QUARTER.HOTVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.QUARTER.COLDVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.QUARTER.VOTV.EIAS	в течение 30 дней после окончания квартала, за который раскрывается информация
Информация об инвестиционных программах регулируемой организации в сфере горячего водоснабжения/ холодного водоснабжения/ водоотведения	PP108.OPEN.INFO.INVEST.HOTVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.INVEST.COLDVSNA.EIAS PP108.OPEN.INFO.INVEST.VOTV.EIAS	не позднее 30 дней со дня утверждения инвестиционной программы



Нарушение порядка, способа или сроков, которые установлены стандартами раскрытия информации, и форм ее предоставления организациями, влечет наложение штрафа, предусмотренного частью 1 статьи 19.8.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

- на должностных лиц в размере от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей;
- на юридических лиц – от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

III. В целях профилактики нарушения обязательных требований **рекомендуется**:

Ежегодно инициировать проведение Комитетом профилактического визита, если Вы/Ваша организация относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением путем:

записи на профилактический визит через ЕПГУ

https://www.gosuslugi.ru/626705/1/form

При возникновении вопросов относительно соблюдения обязательных требований обращаться в Комитет за консультированием одним из следующих способов:

- по телефонам: (812) 576-21-76, (812) 576-21-79; (812) 762-13-80; (812) 762-13-96
- через кнопку «Консультация инспектора» на главной странице сайта Комитета (http://tarifspb.ru/);
- перейдя по QR-коду:

запись на консультирование через ЕПГУ
https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form

Проходить самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) на информационном портале «Навигатор по мерам поддержки бизнеса в Санкт-Петербурге» по ссылке или QR-коду: https://navigator.cedipt.gov.spb.ru/quiz-two.html .