ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Дегтярный пер., д. 9, стр. 1, Санкт-Петербург, 191144 , тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

РАЗЪЯСНЕНИЯ

для контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

I. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения **обязательных требований**, установленных в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, **к установлению и(или) применению цен (тарифов) в сфере теплоснабжения**, регулируемых на уровне органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в том числе **в части определения достоверности, экономической обоснованности расходов и иных показателей**, учитываемых при регулировании цен (тарифов), **экономической обоснованности фактического расходования средств** при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, к **раздельному учету доходов и расходов** при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, **правильности применения регулируемых цен (тарифов)** в сфере теплоснабжения, **использования инвестиционных ресурсов**, учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов), **соблюдения стандартов раскрытия** соответствующей информации является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее – контроль в области тарифов).

Положение о контроле в области тарифов утверждено постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.09.2021 № 737.

С информацией о контрольной (надзорной) деятельности Комитета Вы можете ознакомиться на веб-странице Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга, перейдя по ссылке https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/energ_kom/knd/ или с помощью QR-кода:

II. Государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения регламентировано Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», которым утверждены, в том числе, Основы ценообразования в сфере теплоснабжения (далее – Основы ценообразования), Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 9 части 1 статьи 7 Федерального закона № 190-ФЗ **обязательно ведение раздельного учета организациями**, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии, теплоносителя.

Согласно пункту 13 Основ ценообразования регулируемая организация **до 1 мая года**, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования предложение об установлении цен (тарифов) и заявление о выборе метода регулирования тарифов. Документы, которые необходимо приложить к указанному заявлению регламентированы пунктом 16 Основ ценообразования.



Завышение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок, платы и тому подобного) согласно части 1 статьи 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа:

– на граждан в размере пяти тысяч рублей;

– на должностных лиц – пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;

– на юридических лиц – в двукратном размере излишне полученной выручки от реализации товара (работы, услуги) вследствие неправомерного завышения регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) за весь период, в течение которого совершалось правонарушение, но не более одного года.

В силу части 9 статьи 7 Федерального закона № 190-ФЗ теплоснабжающие организации, теплосетевые организации, органы регулирования **обязаны раскрывать информацию** в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, органами регулирования.

Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования утверждены постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.

Раскрытие информации осуществляется по формам, утвержденным приказом ФАС России от 11.07.2023 № 449/23:

Раскрываемая информация	**Шаблон**	**Срок представления**
Информация о регулируемой организации в сфере теплоснабжения	PP110.OPEN.INFO.ORG.HEAT.EIAS	в течение 30 дней со дня внесения записи о государственной регистрации регулируемой организации (индивидуального предпринимателя) в ЕГРЮЛ, ЕГРИП
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной	PP110.OPEN.INFO.BALANCE.HEAT.EIAS	не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом

деятельности, об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг, **об инвестиционных программах** регулируемой организации в сфере теплоснабжения		
Информация о тарифах в сфере теплоснабжения	PP110.OPEN.INFO.PRICE.HEAT.EIAS	не позднее 30 дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования
Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере теплоснабжения, **информация о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров (работ, услуг)**	PP110.OPEN.INFO.REQUEST.HEAT.EIAS	в течение 30 дней со дня представления регулируемой организацией предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Если регулируемой организацией по своей инициативе в ИОГВ представлены дополнительные документы/материалы к предложению информация в части, содержащейся в таких дополнительных документах и материалах, раскрывается регулируемой организацией в течение 7 дней со дня их представления
Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг) в сфере теплоснабжения, **информация о порядке выполнения технологических** и других мероприятий, связанных с технологическим присоединением	PP110.OPEN.INFO.TERMS.HEAT.EIAS	ежегодно, до 30 апреля текущего года
Информация о наличии (отсутствии) технической возможности	PP110.OPEN.INFO.QUARTER.HEAT.EIAS	в течение 30 дней после окончания квартала, за который раскрывается информация

подключения к системе теплоснабжения		
Информация об инвестиционных программах регулируемой организации в сфере теплоснабжения	PP110.OPEN.INFO.INVEST.HEAT.EIAS	не позднее 30 дней со дня утверждения инвестиционной программы регулируемой организации

Нарушение порядка, способа или сроков, которые установлены стандартами раскрытия информации, и форм ее предоставления организациями, влечет наложение штрафа, предусмотренного частью 1 статьи 19.8.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

– на должностных лиц в размере от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей;
– на юридических лиц – от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

III. В целях профилактики нарушения обязательных требований **рекомендуется**:

Ежегодно инициировать проведение Комитетом профилактического визита, если Вы/Ваша организация относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением путем подачи заявления через ЕПГУ по ссылке или QR-коду: https://www.gosuslugi.ru/626705/1/form

При возникновении вопросов по вопросам соблюдения обязательных требований обращаться в Комитет за консультированием одним из следующих способов:

- по телефонам: (812) 576-21-76, (812) 576-21-79; (812) 762-13-80; (812) 762-13-96
- через кнопку «Консультация инспектора» на главной странице сайта Комитета (http://tarifspb.ru/);
- перейдя по ссылке или QR-коду: https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form

Проходить самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) на информационном портале «Навигатор по мерам поддержки бизнеса в Санкт-Петербурге» по ссылке или QR-коду: https://navigator.cedipt.gov.spb.ru/quiz-two.html .