



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

28.08.2020

№ 100

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» и «Объект дошкольного образования», расположенного на земельном участке, сформированным земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/1; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/2; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/3; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/4, с кадастровыми номерами: 78:07:0321201:2004; 78:07:0321201:2003; 78:07:0321201:2002; 78:07:0321201:2005, заявителем по которому является акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ» (ИНН/КПП 7802084569/781401001), в индивидуальном порядке

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.07.2020 № Исх-00759/001, вх. от 15.07.2020 № 01-14-1768/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» и «Объект дошкольного образования», расположенного на земельном участке, сформированным земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/1; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/2, Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/3, Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/4, с кадастровыми номерами: 78:07:0321201:2004; 78:07:0321201:2003; 78:07:0321201:2002; 78:07:0321201:2005, заявителем по которому является акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ» (ИНН/КПП 7802084569/781401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013

№ 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 28,804 куб.м/час (691,300 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 49 241,81 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 49 241,81 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 30,268 куб. м/час (568,985 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 114 259,47 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 114 259,47 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Д.В.Коптин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Э.О.Варданян

(совещательный голос)

*Согласен С/С УИИТ Д.В. Коптин от 27.08.2020 № 28/26390/20
162. № 01-13-1856/20-0-0 от 29.08.2020*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 27.08.2020 № ИИИ-01000/001 ;
вх. от 28.08.2020 № 01-14-2262/20-0-0 .

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» и «Объект дошкольного образования», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/1; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/2; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/3; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/4, с кадастровыми номерами: 78:07:0321201:2004; 78:07:0321201:2003; 78:07:0321201:2002; 78:07:0321201:2005, заявителем по которому является АО «Эталон ЛенСпецСМУ» (ИНН/КПП 7802084569/781401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	«Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о.Петровский»	тыс.руб	26 645,19	26 549,07	96,12	Общий участок ВС распределяется на 5х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 993,17 м3/сут)
1.1.	Строительство водопроводной сети Д=400 мм	тыс.руб	11 478,75	11 383,11	95,64	-
1.1.1.	Строительство водопроводной сети Д=400 мм, L=1124 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб	2 804,52	2 804,52	0,00	-
1.1.2.	Устройство стального футляра Д=630 мм, L=6 п.м.	тыс.руб	66,68	66,68	0,00	-
1.1.3.	Устройство 24-х футляров Д=630 мм, L=24х10=240 п.м.	тыс.руб	988,18	988,18	0,00	-
1.1.4.	Протаскивание рабочей трубы Д=400 мм в футляр Д=630 мм	тыс.руб	637,99	637,99	0,00	-
1.1.5.	Присоединение к существующей сети Д=400 мм (узел 1)	тыс.руб	10,25	10,25	0,00	-
1.1.6.	Переключение существующих абонентов	тыс.руб	500,86	500,86	0,00	-
1.1.6.1.	Переключение существующих абонентов Ду=350 мм	тыс.руб	75,51	75,51	0,00	-
1.1.6.2.	Переключение существующих абонентов Д=200 мм	тыс.руб	106,36	106,36	0,00	-
1.1.6.3.	Переключение существующих абонентов Ду=150 мм	тыс.руб	120,76	120,76	0,00	-
1.1.6.4.	Переключение существующих абонентов Ду=100 мм	тыс.руб	140,05	140,05	0,00	-
1.1.6.5.	Переключение существующих абонентов Д=50 мм	тыс.руб	58,18	58,18	0,00	-
1.1.7.	Промывка существующей сети Д=400 мм	тыс.руб	3,23	3,23	0,00	-
1.1.8.	Отключение/включение задвижек Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб	4,16	4,16	0,00	-
1.1.9.	Демонтаж существующей сети Д=300 мм чугун	тыс.руб	661,77	603,41	58,36	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). За вычетом возвратных сумм
1.1.10.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб	4 172,21	4 172,21	0,00	-
1.1.11.	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб	28,04	28,04	0,00	-
1.1.12.	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс.руб	534,78	515,03	19,75	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
1.1.13.	Обратная засыпка песком	тыс.руб	475,25	457,70	17,55	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
1.1.14.	Шурфление	тыс.руб	52,86	52,86	0,00	-
1.1.15.	Устройство водоотводных канав	тыс.руб	143,69	143,69	0,00	-
1.1.16.	Подвешивание существующих сетей	тыс.руб	24,32	24,32	0,00	-
1.1.17.	ОДЦ	тыс.руб	369,98	369,98	0,00	-
1.2	Строительство дюкерных переходов	тыс.руб	12 759,32	12 759,32	0,00	-
1.2.1	Устройство дюкерного перехода d=500 мм, L=80 п.м.	тыс.руб	6 819,39	6 819,39	0,00	-
1.2.2	Устройство дюкерного перехода d=400 мм, L=2х90=180 п.м. (в 2 нитки)	тыс.руб	5 939,93	5 939,93	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
1.3	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс.руб	77,67	77,19	0,48	-
Итого СМР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский»		тыс.руб	24 315,74	24 219,62	96,12	-
1.4	Проектные работы	тыс.руб	485,83	485,83	0,00	-
1.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб	65,58	65,58	0,00	-
1.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб	20,66	20,66	0,00	-
1.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб	5,24	5,24	0,00	-
1.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс.руб	130,43	130,43	0,00	-
1.9	ПИР (дюкерный переход Леонтьевский мыс)	тыс.руб	678,02	678,02	0,00	-
1.10	ПИР (дюкерный переход Мало-Петровский мост)	тыс.руб	943,69	943,69	0,00	-
Итого ПНР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский»		тыс.руб	2 329,45	2 329,45	0,00	-
2.	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» и «Объект дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/1; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/2; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/3; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/4, с кадастровыми номерами: 78:07:0321201:2004; 78:07:0321201:2003; 78:07:0321201:2002; 78:07:0321201:2005	тыс. руб.	12 493,03	12 363,23	129,80	-
2.1.	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=225 мм	тыс. руб.	845,33	845,33	0,00	-
2.1.1.	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=225/200 мм, L=36+38=74 п.м	тыс. руб.	459,58	459,58	0,00	-
2.1.2.	Присоединение к проектируемой сети Д=400 мм	тыс. руб.	385,75	385,75	0,00	-
2.2	Строительство водопроводной сети Д=400 мм	тыс. руб.	4 153,66	4 153,66	0,00	-
2.2.1.	Строительство водопроводной сети Д=400 мм, L=287 п.м (открытая прокладка)	тыс. руб.	2 844,55	2 844,55	0,00	-
2.2.2	Устройство стального футляра Д=630 мм, L=6 п.м.	тыс. руб.	264,89	264,89	0,00	-
2.2.3	Устройство 4-х футляров Д=630 мм, L=4x10=40 п.м.	тыс. руб.	654,22	654,22	0,00	-
2.2.4	Протаскивание рабочей трубы Д=400 мм в футляр Д=630 мм	тыс. руб.	277,09	277,09	0,00	-
2.2.5	Присоединение к существующей сети Д=400 мм	тыс. руб.	88,73	88,73	0,00	-
2.2.6.	Промывка существующей сети Д=400 мм	тыс. руб.	6,15	6,15	0,00	-
2.2.7	Отключение/включение задвижек Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	18,03	18,03	0,00	-
2.3	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	4 335,53	4 335,53	0,00	-
2.4	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	611,07	588,50	22,57	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
2.5	Обратная засыпка песком	тыс. руб.	574,93	553,70	21,23	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в ИЦС при прокладке труб

1	2	3	4	5	6	7
2.6	Шурфление	тыс. руб.	43,30	43,30	0,00	-
2.7	Устройство водоотводных канав	тыс. руб.	184,82	184,82	0,00	-
2.8	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	11,08	11,08	0,00	-
2.9	ОДЦ	тыс. руб.	384,46	384,46	0,00	-
2.10	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	12,81	12,59	0,22	-
Итого СМР «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» и «Объект дошкольного образования»		тыс. руб.	11 156,99	11 112,97	44,02	-
2.11	Проектные работы	тыс. руб.	886,04	823,35	62,69	Расчет экспертов Смета № 1 по СБЦ-2012 «КИСИС». Исключена стоимость разработки сметной документации благоустройства, т.к. учтено в п. 3 на проектные работы (ОДЦ).
2.12	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	79,10	79,10	0,00	-
2.13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	24,00	24,00	0,00	-
2.14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	9,06	9,06	0,00	-
2.15	Заказы на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	337,84	314,75	23,09	Расчет специалистов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта
Итого НИР «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» и «Объект дошкольного образования»		тыс. руб.	1 336,04	1 250,26	85,78	-
Итого водопроводные сети СМР+НИР		тыс. руб.	39 138,22	38 912,30	225,92	-
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	871,94	601,43	270,51	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 784,56	9 728,08	56,48	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	49 794,72	49 241,81	552,91	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	691,300	691,300	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	28,804	28,804	-	-
-	Протяженность сетей	м	407,000	407,000	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	72,03	71,23	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 728,74	1 709,55	-	-
*	<i>Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>59 753,66</i>	<i>59 090,17</i>	<i>663,49</i>	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103 %</i>		-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» и «Объект дошкольного образования», расположенного на земельном участке, сформированным земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/1; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/2; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/3; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/4, с кадастровыми номерами: 78:07:0321201:2004; 78:07:0321201:2003; 78:07:0321201:2002; 78:07:0321201:2005, заявителем по которому является АО «Эталон ЛенСпецСМУ» (ИНН/КПП 7802084569/781401001), в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство и реконструкция канализационных сетей по Петровскому острову с переключением выпусков, в том числе СО-54, СО-55, СБ-175, СО-57, СБ-59, СБ-60, СО-49, на шахту № 478 тоннельного канализационного коллектора Петроградской стороны (ТКК), реконструкция шахты № 478 ТКК (ЗОНАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ):	тыс. руб.	87 828,15	87 475,09	353,06	Общий участок В0 распределяется на 5-х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 099,471 м3/сут)
1.1.	Строительство тоннельного канализационного коллектора на Петровском острове для переключения прямых выпусков, существующих абонентов и подключения объектов нового строительства	тыс. руб.	81 064,05	80 865,90	198,15	-
1.1.1	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом «Jet Grouting» (стартовая шахта)	тыс. руб.	1 242,48	1 242,48	0,00	-
1.1.2	Земляные работы (стартовая шахта)	тыс. руб.	563,62	563,62	0,00	-
1.1.3	Конструкция железобетонного днища, рубашки и упора шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	1 532,00	1 532,00	0,00	-
1.1.4	Технологическое оснащение шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	5 646,78	5 646,78	0,00	-
1.1.5	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (стартовая шахта)	тыс. руб.	20 198,96	20 198,96	0,00	-
1.1.6	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (приемная шахта)	тыс. руб.	13 400,54	13 400,54	0,00	-
1.1.7	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом «Jet Grouting» (приемная шахта)	тыс. руб.	1 288,55	1 288,55	0,00	-
1.1.8	Земляные работы (приемная шахта)	тыс. руб.	625,46	625,46	0,00	-
1.1.9	Конструкция железобетонного днища, рубашки шахты (приемная шахта)	тыс. руб.	937,39	937,39	0,00	-
1.1.10	Технологическое оснащение (приемная шахта)	тыс. руб.	5 120,37	5 120,37	0,00	-
1.1.11	Сооружение тоннеля Д1500/1780	тыс. руб.	14 468,43	14 412,66	55,77	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-11, пересчитана стоимость материалов п.7,8, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 01.02.2014 ЗАО «Метробетон»
1.1.12	Сооружение тоннеля Д1200/1490	тыс. руб.	3 247,52	3 245,09	2,43	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-12, пересчитана стоимость материалов п.13, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 16.05.2014 ООО «ТДС СПб»
1.1.13	Сооружение тоннеля Д1000/1270	тыс. руб.	2 792,51	2 792,51	0,00	-
1.1.14	Обслуживающие процессы	тыс. руб.	5 112,31	5 112,31	0,00	-
1.1.15	Подготовка территории строительства	тыс. руб.	88,44	88,44	0,00	-
1.1.16	Благоустройство строительных площадок	тыс. руб.	1 107,90	1 107,90	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	77 373,26	77 315,06	58,20	-
1.1.17	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	1 270,21	1 270,21	0,00	-
1.1.18	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	1 905,32	1 905,32	0,00	-
1.1.19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	101,75	38,30	63,45	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.1.20	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	79,90	79,90	0,00	-
1.1.21	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	28,22	28,22	0,00	-
1.1.22	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	21,20	10,07	11,13	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

1	2	3	4	5	6	7
1.1.23	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	5,94	0,00	5,94	Затраты исключены - отсутствует обоснование
1.1.24	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	278,25	218,82	59,43	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
Итого ПИР		тыс. руб.	3 690,79	3 550,84	139,95	-
1.2.	Выполнение работ по переключению «прямых» выпусков и объектов нового строительства по заключенным договорам о подключении на сеть общесплавной канализации по Петровскому острову	тыс. руб.	2 707,48	2 569,27	138,21	-
1.2.1	Открытая прокладка сети канализации	тыс. руб.	1 984,80	1 984,80	0,00	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-03-01
1.2.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	55,19	55,19	0,00	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-03-02
Итого СМР		тыс. руб.	2 039,99	2 039,99	0,00	-
1.2.3	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	140,31	140,31	0,00	-
1.2.4	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	208,08	208,08	0,00	-
1.2.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	101,75	38,30	63,45	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.2.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	42,33	42,33	0,00	-
1.2.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	57,05	57,05	0,00	-
1.2.8	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	21,20	10,07	11,13	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.2.9	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	5,94	0,00	5,94	Затраты исключены - отсутствует обоснование
1.2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	90,83	33,14	57,69	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет №1-Э
Итого ПИР		тыс. руб.	667,49	529,28	138,21	-
1.3.	Выполнение работ по реконструкции шахты № 478 (ТКК Петроградской стороны (шпозовой участок))	тыс. руб.	4 056,62	4 039,92	16,70	-
1.3.1	Реконструкция существующей шахты №478	тыс. руб.	3 765,83	3 757,65	8,18	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-01-01. Пересчитана стоимость материалов п.89, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 10.02.2015 № 188 ООО «М-Ресурс Гидротехника»
Итого СМР		тыс. руб.	3 765,83	3 757,65	8,18	-
1.3.2	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	116,11	116,11	0,00	-
1.3.3	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	125,60	125,60	0,00	-
1.3.4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	6,61	6,61	0,00	-
1.3.5	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,36	0,36	0,00	-
1.3.6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,37	6,37	0,00	-
1.3.7	Обследование технического состояния строительных конструкций	тыс. руб.	3,93	3,93	0,00	-
1.3.8	Оценка воздействия объекта на окружающую среду ОВОС (от ПД и РД)	тыс. руб.	9,67	9,67	0,00	-
1.3.9	Разработка раздела ГО и ЧС	тыс. руб.	11,31	11,31	0,00	-
1.3.10	Разработка ПИТГ и ПИМГ	тыс. руб.	2,31	2,31	0,00	-
1.3.11	Непредвиденные работы и затраты -3%	тыс. руб.	8,52	0,00	8,52	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
Итого ПИР		тыс. руб.	290,79	282,27	8,52	-
Итого канализационные сети (СМР+ПИР) (зональные мероприятия)		тыс. руб.	87 828,15	87 475,09	353,06	-

1	2	3	4	5	6	7
2	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» и «Объект дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/1; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/2; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/3; Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 7/4, с кадастровыми номерами: 78:07:0321201:2004; 78:07:0321201:2003; 78:07:0321201:2002; 78:07:0321201:2005)	тыс. руб.	3 578,07	3 577,44	0,63	-
2.1	Строительство общесплавной канализационной сети Д=500/427 мм	тыс. руб.	2 749,88	2 749,88	0,00	-
2.1.1	Строительство общесплавной канализационной сети Д=500/427 мм, L=8 п.м.	тыс. руб.	71,90	71,90	0,00	-
2.1.2.	Устройство приемной камеры	тыс. руб.	2 677,98	2 677,98	0,00	-
2.2.	Обратная засыпка привозным песком	тыс. руб.	6,48	6,23	0,25	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
2.3	Погрузка и перевозка грунта (на расстояние более, чем на 1 км)	тыс. руб.	9,44	9,07	0,37	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание.
2.4	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	3,64	3,64	0,00	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020
2.5	Шурфление	тыс. руб.	6,20	6,20	0,00	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020
2.6	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	7,40	7,40	0,00	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020
2.7	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к апрелю 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	13,56	13,55	0,01	-
Итого СМР «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» и «Объект дошкольного образования»		тыс. руб.	2 796,60	2 795,97	0,63	-
2.8	Проектные работы	тыс. руб.	511,42	511,42	0,00	-
2.9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	43,40	43,40	0,00	-
2.10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,52	0,52	0,00	-
2.11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
2.12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	219,41	219,41	0,00	-
Итого ПНР «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» и «Объект дошкольного образования»		тыс. руб.	781,47	781,47	0,00	-
Итого канализационные сети		тыс. руб.	91 406,18	91 052,53	353,65	-
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	750,64	443,81	306,83	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	22 851,55	22 763,13	88,42	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	115 008,37	114 259,47	748,90	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Протяженность сетей	м	435,00	435,00	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	568,985	568,985	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	30,268	30,268	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	202,13	200,81	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	3 799,67	3 774,93	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	138 010,04	137 111,36	898,68	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-