



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

28.08.2020

№ 101

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СПК» (ИНН/КПП 7813624061/781301001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.07.2020 № Исх-00760/001, вх. от 15.07.2020 № 01-14-1769/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СПК» (ИНН/КПП 7813624061/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,432 куб.м/час (466,360 куб.м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 25 016,59 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 25 016,59 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,903 куб. м/час (235,737 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 55 130,13 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 55 130,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Э.О.Варданиян

(совещательный голос)

*Принято СМС УПНТ-Поссекоот 27.08.20 № 28/26390/20
/от. от 28.08.2020 № 01-13-1856/20-0-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: нисьмо исх. от 27.08.2020 № Иск-01000/001 ;
вх. от 28.08.2020 № 01-14-2262/20-0-0 .

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8, заявителем по которому является ООО «СПК» (ИНН/КПП 7813624061/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	«Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о.Петровский»	тыс.руб	17 975,20	17 910,38	64,82	Общий участок ВС распределяется на 5х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 993,17 м3/сут)
1.1.	Строительство водопроводной сети $\varnothing=400$ мм	тыс.руб	7 743,71	7 679,21	64,50	-
1.1.1.	Строительство водопроводной сети $\varnothing=400$ мм, L=1124 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб	1 891,97	1 891,97	0,00	-
1.1.2.	Устройство стального футляра $\varnothing=630$ мм, L=6 п.м.	тыс.руб	44,99	44,99	0,00	-
1.1.3.	Устройство 24-х футляров $\varnothing=630$ мм, L=24x10=240 п.м.	тыс.руб	666,64	666,64	0,00	-
1.1.4.	Протаскивание рабочей трубы $\varnothing=400$ мм в футляр $\varnothing=630$ мм	тыс.руб	430,40	430,40	0,00	-
1.1.5.	Присоединение к существующей сети $\varnothing=400$ мм (узел 1)	тыс.руб	6,91	6,91	0,00	-
1.1.6.	Переключение существующих абонентов	тыс.руб	337,89	337,89	0,00	-
1.1.6.1.	Переключение существующих абонентов $\varnothing=350$ мм	тыс.руб	50,94	50,94	0,00	-
1.1.6.2.	Переключение существующих абонентов $\varnothing=200$ мм	тыс.руб	71,75	71,75	0,00	-
1.1.6.3.	Переключение существующих абонентов $\varnothing=150$ мм	тыс.руб	81,47	81,47	0,00	-
1.1.6.4.	Переключение существующих абонентов $\varnothing=100$ мм	тыс.руб	94,48	94,48	0,00	-
1.1.6.5.	Переключение существующих абонентов $\varnothing=50$ мм	тыс.руб	39,25	39,25	0,00	-
1.1.7.	Промывка существующей сети $\varnothing=400$ мм	тыс.руб	2,18	2,18	0,00	-
1.1.8.	Отключение/включение задвижек $\varnothing=400$ мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб	2,81	2,81	0,00	-
1.1.9.	Демонтаж существующей сети $\varnothing=300$ мм чугун	тыс.руб	446,44	407,07	39,37	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). За вычетом возвратных сумм
1.1.10.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб	2 814,63	2 814,63	0,00	-
1.1.11.	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб	18,92	18,92	0,00	-
1.1.12.	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс.руб	360,77	347,44	13,33	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
1.1.13.	Обратная засыпка песком	тыс.руб	320,61	308,77	11,84	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
1.1.14.	Шурфление	тыс.руб	35,66	35,66	0,00	-
1.1.15.	Устройство водоотводных канав	тыс.руб	96,93	96,93	0,00	-
1.1.16.	Подвешивание существующих сетей	тыс.руб	16,41	16,41	0,00	-
1.1.17.	ОДЦ	тыс.руб	249,59	249,59	0,00	-
1.2	Строительство дюкерных переходов	тыс.руб	8 607,61	8 607,61	0,00	-
1.2.1	Устройство дюкерного перехода $\varnothing=500$ мм, L=80 п.м.	тыс.руб	4 600,45	4 600,45	0,00	-
1.2.2	Устройство дюкерного перехода $\varnothing=400$ мм, L=2x90=180 п.м. (в 2 нитки)	тыс.руб	4 007,16	4 007,16	0,00	-
1.3	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс.руб	52,39	52,07	0,32	-
Итого СМР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский»		тыс.руб	16 403,71	16 338,89	64,82	-
1.4	Проектные работы	тыс.руб	327,75	327,75	0,00	-
1.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб	44,24	44,24	0,00	-
1.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб	13,94	13,94	0,00	-
1.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб	3,54	3,54	0,00	-
1.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс.руб	87,99	87,99	0,00	-
1.9	ПИР (дюкерный переход Леонтьевский мыс)	тыс.руб	457,40	457,40	0,00	-
1.10	ПИР (дюкерный переход Мало-Петровский мост)	тыс.руб	636,63	636,63	0,00	-
Итого ПИР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский»		тыс.руб	1 571,49	1 571,49	0,00	-
2	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8	тыс.руб.	1 873,50	1 778,31	95,19	-
2.1.	Строительство двух водопроводных вводов	тыс.руб.	1 027,53	1 027,53	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
2.1.1	Строительство двух водопроводных вводов 2х Д=225/198 2 мм	тыс. руб.	229,79	229,79	0,00	-
2.1.2	Присоединение к существующей сети Д=400 мм	тыс. руб.	460,38	460,38	0,00	-
2.1.3	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	264,02	264,02	0,00	-
2.1.4	Промывка существующей сети Д=400 мм	тыс. руб.	20,09	20,09	0,00	-
2.1.5	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	29,84	29,84	0,00	-
2.1.6	ОДЦ	тыс. руб.	23,41	23,41	0,00	-
2.2.	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	82,37	79,33	3,04	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
2.3	Засыпка песком	тыс. руб.	75,32	72,54	2,78	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
2.4	Шурфление	тыс. руб.	12,37	12,37	0,00	-
2.5	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	57,18	57,18	0,00	-
2.6	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	11,08	11,08	0,00	-
2.7	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	3,61	3,58	0,03	-
Итого СМР «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом»		тыс. руб.	1 269,46	1 263,61	5,85	-
2.11	Проектные работы	тыс. руб.	385,07	322,38	62,69	Расчет экспертов Смета № 1 по СБЦ-2012 «КИСИС». Исключена стоимость разработки сметной документации на благоустройство, т.к. учтено в п. 3 на проектные работы (ОДЦ)
2.12	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	44,94	44,94	0,00	-
2.13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	1,24	1,24	0,00	-
2.14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
2.15	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	166,07	139,42	26,65	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта
Итого ПИР «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом»		тыс. руб.	604,04	514,70	89,34	-
Итого водопроводные сети СМР+ПИР		тыс. руб.	19 848,70	19 688,69	160,01	-
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	588,22	405,73	182,49	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 962,18	4 922,17	40,01	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	25 399,10	25 016,59	382,51	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	466,360	466,360	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	19,432	19,432	-	-
-	Протяженность сетей	м	38,00	38,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	54,46	53,64	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 307,08	1 287,39	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	30 478,92	30 019,91	459,01	-
*	Индекс потребительских цен			103 %		-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8, заявителем по которому является ООО «СПК» (ИНН/КПП 7813624061/781301001), в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство и реконструкция канализационных сетей по Петровскому острову с переключением выпусков, в том числе СО-54, СО-55, СБ-175, СО-57, СБ-59, СБ-60, СО-49, на шахту №478 тоннельного канализационного коллектора Петроградской стороны (ТКК), реконструкция шахты № 478 ТКК (ЗОНАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ):	тыс. руб.	36 388,24	36 241,95	146,29	Общий участок В0 распределяется на 5-х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 099,471 м3/сут)
1.1.	Строительство тоннельного канализационного коллектора на Петровском острове для переключения прямых выпусков, существующих абонентов и подключения объектов нового строительства	тыс. руб.	33 585,78	33 503,68	82,10	
1.1.1	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом «Jet Grouting» (стартовая шахта)	тыс. руб.	514,78	514,78	0,00	
1.1.2	Земляные работы (стартовая шахта)	тыс. руб.	233,52	233,52	0,00	
1.1.3	Конструкция железобетонного днища, рубашки и упора шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	634,73	634,73	0,00	
1.1.4	Технологическое оснащение шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	2 339,52	2 339,52	0,00	
1.1.5	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (стартовая шахта)	тыс. руб.	8 368,66	8 368,66	0,00	
1.1.6	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (приемная шахта)	тыс. руб.	5 552,00	5 552,00	0,00	
1.1.7	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом «Jet Grouting» (приемная шахта)	тыс. руб.	533,86	533,86	0,00	
1.1.8	Земляные работы (приемная шахта)	тыс. руб.	259,14	259,14	0,00	
1.1.9	Конструкция железобетонного днища, рубашки шахты (приемная шахта)	тыс. руб.	388,37	388,37	0,00	
1.1.10	Технологическое оснащение (приемная шахта)	тыс. руб.	2 121,43	2 121,43	0,00	
1.1.11	Сооружение тоннеля Д1500/1780	тыс. руб.	5 994,44	5 971,33	23,11	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-11, пересчитана стоимость материалов п.7.8, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 01.02.2014 ЗАО «Метробетон»
1.1.12	Сооружение тоннеля Д1200/1490	тыс. руб.	1 345,49	1 344,48	1,01	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-12, пересчитана стоимость материалов п.13, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 16.05.2014 ООО «ТДС СПб»
1.1.13	Сооружение тоннеля Д1000/1270	тыс. руб.	1 156,97	1 156,97	0,00	
1.1.14	Обслуживающие процессы	тыс. руб.	2 118,09	2 118,09	0,00	
1.1.15	Подготовка территории строительства	тыс. руб.	36,64	36,64	0,00	
1.1.16	Благоустройство строительных площадок	тыс. руб.	459,02	459,02	0,00	
Итого СМР		тыс. руб.	32 056,66	32 032,54	24,12	
1.1.17	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	526,26	526,26	0,00	
1.1.18	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	789,39	789,39	0,00	
1.1.19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	42,16	15,87	26,29	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.1.20	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,10	33,10	0,00	
1.1.21	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	11,69	11,69	0,00	

1	2	3	4	5	6	7
1.1.22	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	8,78	4,17	4,61	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.1.23	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	2,46	0,00	2,46	Затраты исключены - отсутствует обоснование
1.1.24	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	115,28	90,66	24,62	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
Итого ПНР		тыс. руб.	1 529,12	1 471,14	57,98	-
1.2.	Выполнение работ по переключению «прямых» выпусков и объектов нового строительства по заключенным договорам в подключении на сеть общесплавной канализации по Петровскому острову	тыс. руб.	1 121,74	1 064,48	57,26	-
1.2.1	Открытая прокладка сети канализации	тыс. руб.	822,32	822,32	0,00	-
1.2.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	22,87	22,87	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	845,19	845,19	0,00	-
1.2.3	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	58,13	58,13	0,00	-
1.2.4	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	86,21	86,21	0,00	-
1.2.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	42,16	15,87	26,29	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.2.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	17,54	17,54	0,00	-
1.2.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	23,64	23,64	0,00	-
1.2.8	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	8,78	4,17	4,61	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.2.9	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	2,46	0,00	2,46	Затраты исключены - отсутствует обоснование
1.2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	37,63	13,73	23,90	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
Итого ПНР		тыс. руб.	276,55	219,29	57,26	-
1.3.	Выполнение работ по реконструкции шахты №478 (ТКК Петроградской стороны (низовой участок))	тыс. руб.	1 680,72	1 673,79	6,93	-
1.3.1	Реконструкция существующей шахты № 478	тыс. руб.	1 560,23	1 556,84	3,39	Расчет ТСНБ ГОСЭФАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-01-01. Пересчитана стоимость материалов п.89, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 10.02.2015 № 188 ООО «М-Ресурс Гидротехника»
Итого СМР		тыс. руб.	1 560,23	1 556,84	3,39	-
1.3.2	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	48,10	48,10	0,00	-
1.3.3	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	52,04	52,04	0,00	-
1.3.4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	2,74	2,74	0,00	-
1.3.5	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,15	0,15	0,00	-
1.3.6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	2,64	2,64	0,00	-
1.3.7	Обследование технического состояния строительных конструкций	тыс. руб.	1,63	1,63	0,00	-
1.3.8	Оценка воздействия объекта на окружающую среду ОВОС (от ПД и РД)	тыс. руб.	4,01	4,01	0,00	-
1.3.9	Разработка раздела ГО и ЧС	тыс. руб.	4,68	4,68	0,00	-
1.3.10	Разработка ППТ и ПМТ	тыс. руб.	0,96	0,96	0,00	-
1.3.11	Непредвиденные работы и затраты -3%	тыс. руб.	3,54	0,00	3,54	-
Итого ПНР		тыс. руб.	120,49	116,95	3,54	-

1	2	3	4	5	6	7
2	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8	тыс. руб.	8 090,91	7 715,06	375,85	-
2.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска	тыс. руб.	6 270,92	6 270,92	0,00	-
2.1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска D=315/275 мм, L=169 п.м.	тыс. руб.	1 036,27	1 036,27	0,00	-
2.1.2	Устройство приемной камеры	тыс. руб.	2 677,99	2 677,99	0,00	-
2.1.3	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	2 348,41	2 348,41	0,00	-
2.1.4	ОДД	тыс. руб.	208,25	208,25	0,00	-
2.2	Засыпка привозным песком	тыс. руб.	275,22	264,54	10,68	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено НДС в прокладке труб
2.3	Погрузка и перевозка грунта	тыс. руб.	324,57	311,97	12,60	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание.
2.4	Шурфление	тыс. руб.	34,09	34,09	0,00	-
2.5	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	76,89	76,89	0,00	-
2.6	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	11,10	11,10	0,00	-
2.7	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к мая 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	18,04	17,92	0,12	-
Итого СМР «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом»		тыс. руб.	7 010,83	6 987,43	23,40	-
2.8	Проектные работы	тыс. руб.	726,09	468,52	257,57	Расчет экспертов Смета № 1 по СБЦ-2012 «КИСИС». Исключены из расчета п.3. и п.4 -учтено в водопроводных сетях (расценка учитывает протяженность дороги до 2 км)
2.9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	62,56	62,56	0,00	-
2.10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	11,06	11,06	0,00	-
2.11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
2.12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	273,65	178,77	94,88	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта
Итого ННР «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом»		тыс. руб.	1 080,08	727,63	352,45	-
Итого канализационные сети СМР+ННР		тыс. руб.	44 479,10	43 957,01	522,09	-
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	311,00	183,87	127,13	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 119,78	10 989,25	130,53	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	55 909,88	55 130,13	779,75	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Протяженность сетей	м	169,00	169,00	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	235,737	235,737	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	12,903	12,903	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	237,17	233,86	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	4 333,09	4 272,66	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	67 091,86	66 156,16	935,70	-
*	Индекс потребительских цен			103 %		-