



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

28.08.2020

№ 101

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданын Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СПК» (ИНН/КПП 7813624061/781301001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданын Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.07.2020 № Исх-00760/001, вх. от 15.07.2020 № 01-14-1769/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СПК» (ИНН/КПП 7813624061/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,432 куб.м/час (466,360 куб.м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 25 016,59 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 25 016,59 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,903 куб. м/час (235,737 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 55 130,13 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 55 130,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Э.О.Варданиян

(совещательный голос)

*Принято СМС УПНТ-Поссекоп 27.08.20 № 28/26390/20
/от. от 28.08.2020 № 01-13-1856/20-0-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: нисьмо исх. от 27.08.2020 № Исх-21000/001 ;
вх. от 28.08.2020 № 01-14-2262/20-0-0 .

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8, заявителем по которому является ООО «СПК» (ИНН/КПП 7813624061/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	«Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о.Петровский»	тыс.руб	17 975,20	17 910,38	64,82	Общий участок ВС распределяется на 5х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 993,17 м3/сут)
1.1.	Строительство водопроводной сети Д=400 мм	тыс.руб	7 743,71	7 679,21	64,50	-
1.1.1.	Строительство водопроводной сети Д=400 мм, L=1124 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб	1 891,97	1 891,97	0,00	-
1.1.2.	Устройство стального футляра Д=630 мм, L=6 п.м.	тыс.руб	44,99	44,99	0,00	-
1.1.3.	Устройство 24-х футляров Д=630 мм, L=24х10=240 п.м.	тыс.руб	666,64	666,64	0,00	-
1.1.4.	Протаскивание рабочей трубы Д=400 мм в футляр Д=630 мм	тыс.руб	430,40	430,40	0,00	-
1.1.5.	Присоединение к существующей сети Д=400 мм (узел 1)	тыс.руб	6,91	6,91	0,00	-
1.1.6.	Переключение существующих абонентов	тыс.руб	337,89	337,89	0,00	-
1.1.6.1.	Переключение существующих абонентов Ду=350 мм	тыс.руб	50,94	50,94	0,00	-
1.1.6.2.	Переключение существующих абонентов Ду=200 мм	тыс.руб	71,75	71,75	0,00	-
1.1.6.3.	Переключение существующих абонентов Ду=150 мм	тыс.руб	81,47	81,47	0,00	-
1.1.6.4.	Переключение существующих абонентов Ду=100 мм	тыс.руб	94,48	94,48	0,00	-
1.1.6.5.	Переключение существующих абонентов Д=50 мм	тыс.руб	39,25	39,25	0,00	-
1.1.7.	Промывка существующей сети Д=400 мм	тыс.руб	2,18	2,18	0,00	-
1.1.8.	Отключение/включение задвижек Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб	2,81	2,81	0,00	-
1.1.9.	Демонтаж существующей сети Д=300 мм чугун	тыс.руб	446,44	407,07	39,37	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). За вычетом возвратных сумм
1.1.10.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб	2 814,63	2 814,63	0,00	-
1.1.11.	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб	18,92	18,92	0,00	-
1.1.12.	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс.руб	360,77	347,44	13,33	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
1.1.13.	Обратная засыпка песком	тыс.руб	320,61	308,77	11,84	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
1.1.14.	Шурфление	тыс.руб	35,66	35,66	0,00	-
1.1.15.	Устройство водоотводных канав	тыс.руб	96,93	96,93	0,00	-
1.1.16.	Подвешивание существующих сетей	тыс.руб	16,41	16,41	0,00	-
1.1.17.	ОДЦ	тыс.руб	249,59	249,59	0,00	-
1.2	Строительство дюкерных переходов	тыс.руб	8 607,61	8 607,61	0,00	-
1.2.1	Устройство дюкерного перехода d=500 мм, L=80 п.м.	тыс.руб	4 600,45	4 600,45	0,00	-
1.2.2	Устройство дюкерного перехода d=400 мм, L=2х90=180 п.м. (в 2 нитки)	тыс.руб	4 007,16	4 007,16	0,00	-
1.3	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс.руб	52,39	52,07	0,32	-
Итого СМР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский»		тыс.руб	16 403,71	16 338,89	64,82	-
1.4	Проектные работы	тыс.руб	327,75	327,75	0,00	-
1.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб	44,24	44,24	0,00	-
1.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб	13,94	13,94	0,00	-
1.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб	3,54	3,54	0,00	-
1.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс.руб	87,99	87,99	0,00	-
1.9	ПИР (дюкерный переход Леонтьевский мыс)	тыс.руб	457,40	457,40	0,00	-
1.10	ПИР (дюкерный переход Мало-Петровский мост)	тыс.руб	636,63	636,63	0,00	-
Итого ПИР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский»		тыс.руб	1 571,49	1 571,49	0,00	-
2	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8	тыс.руб.	1 873,50	1 778,31	95,19	-
2.1.	Строительство двух водопроводных вводов	тыс.руб.	1 027,53	1 027,53	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
2.1.1	Строительство двух водопроводных вводов 2х Д=225/198 2 мм	тыс. руб.	229,79	229,79	0,00	-
2.1.2	Присоединение к существующей сети Д=400 мм	тыс. руб.	460,38	460,38	0,00	-
2.1.3	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	264,02	264,02	0,00	-
2.1.4	Промывка существующей сети Д=400 мм	тыс. руб.	20,09	20,09	0,00	-
2.1.5	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	29,84	29,84	0,00	-
2.1.6	ОДЦ	тыс. руб.	23,41	23,41	0,00	-
2.2.	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	82,37	79,33	3,04	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
2.3	Засыпка песком	тыс. руб.	75,32	72,54	2,78	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
2.4	Шурфление	тыс. руб.	12,37	12,37	0,00	-
2.5	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	57,18	57,18	0,00	-
2.6	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	11,08	11,08	0,00	-
2.7	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	3,61	3,58	0,03	-
Итого СМР «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом»		тыс. руб.	1 269,46	1 263,61	5,85	-
2.11	Проектные работы	тыс. руб.	385,07	322,38	62,69	Расчет экспертов Смета № 1 по СБЦ-2012 «КИСИС». Исключена стоимость разработки сметной документации на благоустройство, т.к. учтено в п. 3 на проектные работы (ОДЦ)
2.12	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	44,94	44,94	0,00	-
2.13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	1,24	1,24	0,00	-
2.14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
2.15	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	166,07	139,42	26,65	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта
Итого ПИР «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом»		тыс. руб.	604,04	514,70	89,34	-
Итого водопроводные сети СМР+ПИР		тыс. руб.	19 848,70	19 688,69	160,01	-
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	588,22	405,73	182,49	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 962,18	4 922,17	40,01	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	25 399,10	25 016,59	382,51	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	466,360	466,360	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	19,432	19,432	-	-
-	Протяженность сетей	м	38,00	38,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	54,46	53,64	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 307,08	1 287,39	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	30 478,92	30 019,91	459,01	-
*	Индекс потребительских цен			103 %		-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8, заявителем по которому является ООО «СПК» (ИНН/КПП 7813624061/781301001), в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство и реконструкция канализационных сетей по Петровскому острову с переключением выпусков, в том числе СО-54, СО-55, СБ-175, СО-57, СБ-59, СБ-60, СО-49, на шахту №478 тоннельного канализационного коллектора Петроградской стороны (ТКК), реконструкция шахты № 478 ТКК (ЗОНАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ):	тыс. руб.	36 388,24	36 241,95	146,29	Общий участок В0 распределяется на 5-х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 099,471 м3/сут)
1.1.	Строительство тоннельного канализационного коллектора на Петровском острове для переключения прямых выпусков, существующих абонентов и подключения объектов нового строительства	тыс. руб.	33 585,78	33 503,68	82,10	-
1.1.1	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом «Jet Grouting» (стартовая шахта)	тыс. руб.	514,78	514,78	0,00	-
1.1.2	Земляные работы (стартовая шахта)	тыс. руб.	233,52	233,52	0,00	-
1.1.3	Конструкция железобетонного днища, рубашки и упора шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	634,73	634,73	0,00	-
1.1.4	Технологическое оснащение шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	2 339,52	2 339,52	0,00	-
1.1.5	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (стартовая шахта)	тыс. руб.	8 368,66	8 368,66	0,00	-
1.1.6	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (приемная шахта)	тыс. руб.	5 552,00	5 552,00	0,00	-
1.1.7	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом «Jet Grouting» (приемная шахта)	тыс. руб.	533,86	533,86	0,00	-
1.1.8	Земляные работы (приемная шахта)	тыс. руб.	259,14	259,14	0,00	-
1.1.9	Конструкция железобетонного днища, рубашки шахты (приемная шахта)	тыс. руб.	388,37	388,37	0,00	-
1.1.10	Технологическое оснащение (приемная шахта)	тыс. руб.	2 121,43	2 121,43	0,00	-
1.1.11	Сооружение тоннеля Д1500/1780	тыс. руб.	5 994,44	5 971,33	23,11	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-11, пересчитана стоимость материалов п.7.8, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 01.02.2014 ЗАО «Метробетон»
1.1.12	Сооружение тоннеля Д1200/1490	тыс. руб.	1 345,49	1 344,48	1,01	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-12, пересчитана стоимость материалов п.13, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 16.05.2014 ООО «ТДС СПб»
1.1.13	Сооружение тоннеля Д1000/1270	тыс. руб.	1 156,97	1 156,97	0,00	-
1.1.14	Обслуживающие процессы	тыс. руб.	2 118,09	2 118,09	0,00	-
1.1.15	Подготовка территории строительства	тыс. руб.	36,64	36,64	0,00	-
1.1.16	Благоустройство строительных площадок	тыс. руб.	459,02	459,02	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	32 056,66	32 032,54	24,12	-
1.1.17	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	526,26	526,26	0,00	-
1.1.18	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	789,39	789,39	0,00	-
1.1.19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	42,16	15,87	26,29	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.1.20	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,10	33,10	0,00	-
1.1.21	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	11,69	11,69	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
1.1.22	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	8,78	4,17	4,61	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.1.23	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	2,46	0,00	2,46	Затраты исключены - отсутствует обоснование
1.1.24	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	115,28	90,66	24,62	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
Итого ПНР		тыс. руб.	1 529,12	1 471,14	57,98	-
1.2.	Выполнение работ по переключению «прямых» выпусков и объектов нового строительства по заключенным договорам в подключении на сеть общесплавной канализации по Петровскому острову	тыс. руб.	1 121,74	1 064,48	57,26	-
1.2.1	Открытая прокладка сети канализации	тыс. руб.	822,32	822,32	0,00	-
1.2.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	22,87	22,87	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	845,19	845,19	0,00	-
1.2.3	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	58,13	58,13	0,00	-
1.2.4	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	86,21	86,21	0,00	-
1.2.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	42,16	15,87	26,29	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.2.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	17,54	17,54	0,00	-
1.2.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	23,64	23,64	0,00	-
1.2.8	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	8,78	4,17	4,61	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.2.9	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	2,46	0,00	2,46	Затраты исключены - отсутствует обоснование
1.2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	37,63	13,73	23,90	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
Итого ПНР		тыс. руб.	276,55	219,29	57,26	-
1.3.	Выполнение работ по реконструкции шахты №478 (ТКК Петроградской стороны (низовой участок))	тыс. руб.	1 680,72	1 673,79	6,93	-
1.3.1	Реконструкция существующей шахты № 478	тыс. руб.	1 560,23	1 556,84	3,39	Расчет ТСНБ ГОСЭФАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-01-01. Пересчитана стоимость материалов п.89, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 10.02.2015 № 188 ООО «М-Ресурс Гидротехника»
Итого СМР		тыс. руб.	1 560,23	1 556,84	3,39	-
1.3.2	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	48,10	48,10	0,00	-
1.3.3	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	52,04	52,04	0,00	-
1.3.4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	2,74	2,74	0,00	-
1.3.5	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,15	0,15	0,00	-
1.3.6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	2,64	2,64	0,00	-
1.3.7	Обследование технического состояния строительных конструкций	тыс. руб.	1,63	1,63	0,00	-
1.3.8	Оценка воздействия объекта на окружающую среду ОВОС (от ПД и РД)	тыс. руб.	4,01	4,01	0,00	-
1.3.9	Разработка раздела ГО и ЧС	тыс. руб.	4,68	4,68	0,00	-
1.3.10	Разработка ППТ и ПМТ	тыс. руб.	0,96	0,96	0,00	-
1.3.11	Непредвиденные работы и затраты -3%	тыс. руб.	3,54	0,00	3,54	-
Итого ПНР		тыс. руб.	120,49	116,95	3,54	-

1	2	3	4	5	6	7
2	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, литера А, с кадастровым номером: 78:07:0321202:8	тыс. руб.	8 090,91	7 715,06	375,85	-
2.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска	тыс. руб.	6 270,92	6 270,92	0,00	-
2.1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска D=315/275 мм, L=169 п.м.	тыс. руб.	1 036,27	1 036,27	0,00	-
2.1.2	Устройство приемной камеры	тыс. руб.	2 677,99	2 677,99	0,00	-
2.1.3	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	2 348,41	2 348,41	0,00	-
2.1.4	ОДД	тыс. руб.	208,25	208,25	0,00	-
2.2	Засыпка привозным песком	тыс. руб.	275,22	264,54	10,68	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено НДС в прокладке труб
2.3	Погрузка и перевозка грунта	тыс. руб.	324,57	311,97	12,60	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание.
2.4	Шурфление	тыс. руб.	34,09	34,09	0,00	-
2.5	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	76,89	76,89	0,00	-
2.6	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	11,10	11,10	0,00	-
2.7	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к мая 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	18,04	17,92	0,12	-
Итого СМР «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом»		тыс. руб.	7 010,83	6 987,43	23,40	-
2.8	Проектные работы	тыс. руб.	726,09	468,52	257,57	Расчет экспертов Смета № 1 по СБЦ-2012 «КИСИС». Исключены из расчета п.3. и п.4 -учтено в водопроводных сетях (расценка учитывает протяженность дороги до 2 км)
2.9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	62,56	62,56	0,00	-
2.10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	11,06	11,06	0,00	-
2.11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
2.12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	273,65	178,77	94,88	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта
Итого ННР «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом»		тыс. руб.	1 080,08	727,63	352,45	-
Итого канализационные сети СМР+ННР		тыс. руб.	44 479,10	43 957,01	522,09	-
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	311,00	183,87	127,13	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 119,78	10 989,25	130,53	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	55 909,88	55 130,13	779,75	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Протяженность сетей	м	169,00	169,00	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	235,737	235,737	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	12,903	12,903	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	237,17	233,86	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	4 333,09	4 272,66	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	67 091,86	66 156,16	935,70	-
*	Индекс потребительских цен			103 %		-