



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

28.08.2020

№ 102

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

**Председательствовал:** Коптин Д.В.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, подземная автостоянка №1, №2)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26, литера Ж, с кадастровым номером: 78:07:0003212:1401, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Ринова» (ИНН/КПП 7810021266/781001001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.07.2020 № Исх-00761/001, вх. от 15.07.2020 № 01-14-1770/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, подземная автостоянка №1, №2)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26, литера Ж, с кадастровым номером: 78:07:0003212:1401, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Ринова» (ИНН/КПП 7810021266/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета

по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 24,718 куб.м/час (593,230 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 30 298,82 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 30 298,82 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,507 куб. м/час (388,462 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 76 188,14 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 76 188,14 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга



Д.В.Коптин

Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга



Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Э.О.Варданян

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 27.08.2020 № Иск-01000/201 ;  
вх. от 28.08.2020 № 01-14-2262/20-0-0 .

*Согласен С/б УИИ-Косин от 28.08.2020 № 48/26390/20  
(от 28.08.2020 № 01-13-1956/20-0-0)*

**Расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, подземная автостоянка №1, №2)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26, литера Ж, с кадастровым номером: 78:07:0003212:1401, заявителем по которому является ООО «Ринова» (ИНН/КПП 7810021266/781001001), в индивидуальном порядке**

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>«Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о.Петровский»</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>22 865,23</b>	<b>22 782,73</b>	<b>82,50</b>	<b>Общий участок ВС распределяется на 5 заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 993,17 м3/сут, нагрузка объекта 593,23 м3/сут)</b>
1.1.	Строительство водопроводной сети D=400 мм	тыс.руб	9 850,34	9 768,25	82,09	-
1.1.1	Строительство водопроводной сети D=400 мм, L=1124 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб	2 406,66	2 406,66	0,00	-
1.1.2.	Устройство стального футляра D=630 мм, L=6 п.м.	тыс.руб	57,22	57,22	0,00	-
1.1.3.	Устройство 24-х футляров D=630 мм, L=24x10=240 п.м.	тыс.руб	847,99	847,99	0,00	-
1.1.4.	Протаскивание рабочей трубы D=400 мм в футляр D=630 мм	тыс.руб	547,48	547,48	0,00	-
1.1.5.	Присоединение к существующей сети D=400 мм (узел 1)	тыс.руб	8,79	8,79	0,00	-
1.1.6.	Переключение существующих абонентов	тыс.руб	429,81	429,81	0,00	-
1.1.6.1.	Переключение существующих абонентов Ду=350 мм	тыс.руб	64,80	64,80	0,00	-
1.1.6.2.	Переключение существующих абонентов D=200 мм	тыс.руб	91,27	91,27	0,00	-
1.1.6.3.	Переключение существующих абонентов Ду=150 мм	тыс.руб	103,63	103,63	0,00	-
1.1.6.4.	Переключение существующих абонентов Ду=100 мм	тыс.руб	120,18	120,18	0,00	-
1.1.6.5.	Переключение существующих абонентов D=50 мм	тыс.руб	49,93	49,93	0,00	-
1.1.7.	Промывка существующей сети D=400 мм	тыс.руб	2,77	2,77	0,00	-
1.1.8.	Отключение/включение задвижек D=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб	3,57	3,57	0,00	-
1.1.9.	Демонтаж существующей сети D=300 мм чугуна	тыс.руб	567,89	517,81	50,08	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). За вычетом возвратных сумм
1.1.10.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб	3 580,33	3 580,33	0,00	-
1.1.11.	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб	24,07	24,07	0,00	-
1.1.12.	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс.руб	458,91	441,96	16,95	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
1.1.13.	Обратная засыпка песком	тыс.руб	407,83	392,77	15,06	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
1.1.14.	Шурфление	тыс.руб	45,36	45,36	0,00	-
1.1.15.	Устройство водоотводных канав	тыс.руб	123,30	123,30	0,00	-
1.1.16.	Подвешивание существующих сетей	тыс.руб	20,87	20,87	0,00	-
1.1.17.	ОДД	тыс.руб	317,49	317,49	0,00	-
1.2	Строительство дюкерных переходов	тыс.руб	10 949,25	10 949,25	0,00	-
1.2.1	Устройство дюкерного перехода d=500 мм, L=80 п.м.	тыс.руб	5 851,97	5 851,97	0,00	-
1.2.2	Устройство дюкерного перехода d=400 мм, L=2x90=180 п.м. (в 2 нитки)	тыс.руб	5 097,28	5 097,28	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
1.3	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс.руб	66.65	66.24	0.41	-
<b>Итого СМР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства в Петровский»</b>		<b>тыс.руб</b>	<b>20 866,24</b>	<b>20 783,74</b>	<b>82,50</b>	-
1.4	Проектные работы	тыс.руб	416,91	416,91	0.00	-
1.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб	56,27	56,27	0.00	-
1.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб	17,73	17,73	0,00	-
1.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб	4,50	4,50	0,00	-
1.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс.руб	111,92	111,92	0.00	-
1.9	ПИР (дюкерный переход Леонтьевский мыс)	тыс.руб	581,84	581,84	0.00	-
1.10	ПИР (дюкерный переход Мало-Петровский мост)	тыс.руб	809,82	809,82	0.00	-
<b>Итого ПИР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства в Петровский»</b>		<b>тыс.руб</b>	<b>1 998,99</b>	<b>1 998,99</b>	<b>0,00</b>	-
<b>Итого водопроводные сети (СМР+ПИР) (зональные мероприятия)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>22 865,23</b>	<b>22 782,73</b>	<b>82,50</b>	-
2	«Водопроводные сети для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторной подстанцией (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, подземная автостоянка № 1, № 2) по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26, литера Ж»	тыс. руб.	1 134,50	1 043,44	91,06	-
2.1	Строительство водопроводного ввода Д=315 мм. L=17 п.м.	тыс. руб.	139,85	139,85	0,00	-
2.2	Узел врезки в проектируемую сеть Д=400 мм	тыс. руб.	80,13	80,13	0,00	-
2.3	ОДД	тыс. руб.	20,95	20,95	0,00	-
2.4	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	236,23	236,23	0,00	-
2.5	Шурфовка вручную	тыс. руб.	15,47	15,47	0,00	-
2.6	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	24,44	23,54	0,90	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, затраты на производство работ в зимнее время. ЛИС № 3
2.7	Засыпка песком	тыс. руб.	22,00	21,18	0,82	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, затраты на производство работ в зимнее время. ЛИС № 5
2.8	Устройство водоотводных каналов	тыс. руб.	7,72	7,72	0,00	-
2.9	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	8,31	8,31	0,00	-
	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	0,90	0,89	0,01	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р, к маю 2020 г. (К=1,005)
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>556,00</b>	<b>554,27</b>	<b>1,73</b>	-
2.10	Проектные работы	тыс. руб.	367,48	304,79	62,69	Расчет экспертов Смета № 1 по СБЦ-2012 «КИСИС». Исключена стоимость разработки сметной документации на восстановление асфальтобетонного покрытия, т.к. учтено в п. 3 сметы на проектные работы (ОДД).
2.11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	44,66	44,66	0,00	-
2.12	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	1,11	1,11	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
2.13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6.72	6.72	0,00	-
2.14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	158.53	131.89	26.64	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с учетом пересчета стоимости проектных работ
<b>Итого ПИИР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>578,50</b>	<b>489,17</b>	<b>89,33</b>	<b>-</b>
<b>Итого водопроводные сети (мероприятия для непосредственного подключения (технологического присоединения) объекта)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>1 134,50</b>	<b>1 043,44</b>	<b>91,06</b>	<b>-</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	748,24	516,11	232,13	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 999,93	5 956,54	43,39	НК РФ
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>30 747,90</b>	<b>30 298,82</b>	<b>449,08</b>	<b>-</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	593,230	593,230	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	24,718	24,718	-	-
-	Протяженность сетей	м	17,00	17,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	51.83	51.07	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 243.95	1 225.78	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	36 897,48	36 358,58	538,90	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные жилые дома со встроеными помещениями, встроено-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, подземная автостоянка №1, №2)», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26, литера Ж, с кадастровым номером: 78:07:0003212:1401, заявителем по которому является ООО «Ринова» (ИНН/КПП 7810021266/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Строительство и реконструкция канализационных сетей по Петровскому острову с переключением выпусков, в том числе СО-54, СО-55, СБ-175, СО-57, СБ-59, СБ-60, СО-49, на шахту № 478 тоннельного канализационного коллектора Петроградской стороны (ТКК), реконструкция шахты № 478 ТКК (ЗОНАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ):</b>	тыс. руб.	59 962,72	59 721,68	241,04	<i>Общий участок ВО распределяется на 5 заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 099,471 м3/сут, нагрузка объекта 388,462 м3/сут)</i>
1.1.	<b>Строительство тоннельного канализационного коллектора на Петровском острове для переключения прямых выпусков, существующих абонентов и подключения объектов нового строительства</b>	тыс. руб.	55 344,70	55 209,42	135,28	-
1.1.1	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом "Jet Grouting" (стартовая шахта)	тыс. руб.	848,28	848,28	0,00	-
1.1.2	Земляные работы (стартовая шахта)	тыс. руб.	384,80	384,80	0,00	-
1.1.3	Конструкция железобетонного днища, рубашки и упора шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	1 045,94	1 045,94	0,00	-
1.1.4	Технологическое оснащение шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	3 855,21	3 855,21	0,00	-
1.1.5	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (стартовая шахта)	тыс. руб.	13 790,40	13 790,40	0,00	-
1.1.6	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (приемная шахта)	тыс. руб.	9 148,93	9 148,93	0,00	-
1.1.7	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом "Jet Grouting" (приемная шахта)	тыс. руб.	879,73	879,73	0,00	-
1.1.8	Земляные работы (приемная шахта)	тыс. руб.	427,02	427,02	0,00	-
1.1.9	Конструкция железобетонного днища, рубашки шахты (приемная шахта)	тыс. руб.	639,98	639,98	0,00	-
1.1.10	Технологическое оснащение (приемная шахта)	тыс. руб.	3 495,82	3 495,82	0,00	-
1.1.11	Сооружение тоннеля Д1500/1780	тыс. руб.	9 878,00	9 839,93	38,07	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-11, пересчитана стоимость материалов п.7,8, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 01.02.2014 ЗАО «Метробетон»
1.1.12	Сооружение тоннеля Д1200/1490	тыс. руб.	2 217,17	2 215,51	1,66	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-12, пересчитана стоимость материалов п.13, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 16.05.2014 ООО «ГДС СПб»
1.1.13	Сооружение тоннеля Д1000/1270	тыс. руб.	1 906,52	1 906,52	0,00	-
1.1.14	Обслуживающие процессы	тыс. руб.	3 490,32	3 490,32	0,00	-
1.1.15	Подготовка территории строительства	тыс. руб.	60,38	60,38	0,00	-
1.1.16	Благоустройство строительных площадок	тыс. руб.	756,40	756,40	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
<b>Итого СМР</b>		тыс. руб.	<b>52 824,90</b>	<b>52 785,17</b>	<b>39,73</b>	-
1.1.17	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	867,21	867,21	0,00	-
1.1.18	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	1 300,81	1 300,81	0,00	-
1.1.19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	69,47	26,15	43,32	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.1.20	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	54,55	54,55	0,00	-
1.1.21	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	19,27	19,27	0,00	-
1.1.22	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	14,47	6,87	7,60	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.1.23	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	4,05	0,00	4,05	Затраты исключены - отсутствует обоснование
1.1.24	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	189,97	149,39	40,58	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
<b>Итого ПНР</b>		тыс. руб.	<b>2 519,80</b>	<b>2 424,25</b>	<b>95,55</b>	-
<b>1.2.</b>	<b>Выполнение работ по переключению "прямых" выпусков и объектов нового строительства по заключенным договорам о подключении на сеть общесплавной канализации по Петровскому острову</b>	тыс. руб.	<b>1 848,46</b>	<b>1 754,11</b>	<b>94,35</b>	-
1.2.1	Открытая прокладка сети канализации	тыс. руб.	1 355,08	1 355,08	0,00	-
1.2.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	37,68	37,68	0,00	-
<b>Итого СМР</b>		тыс. руб.	<b>1 392,76</b>	<b>1 392,76</b>	<b>0,00</b>	-
1.2.3	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	95,79	95,79	0,00	-
1.2.4	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	142,06	142,06	0,00	-
1.2.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	69,47	26,15	43,32	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.2.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	28,90	28,90	0,00	-
1.2.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	38,95	38,95	0,00	-
1.2.8	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	14,47	6,87	7,60	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.2.9	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	4,05	0,00	4,05	Затраты исключены - отсутствует обоснование
1.2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	62,01	22,63	39,38	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
<b>Итого ПНР</b>		тыс. руб.	<b>455,70</b>	<b>361,35</b>	<b>94,35</b>	-
<b>1.3.</b>	<b>Выполнение работ по реконструкции шахты №478 (ТКК Петроградской стороны (низовой участок))</b>	тыс. руб.	<b>2 769,56</b>	<b>2 758,15</b>	<b>11,41</b>	-
1.3.1	Реконструкция существующей шахты № 478	тыс. руб.	2 571,04	2 565,45	5,59	Расчет ТСНБ ГОС"ЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛИС № 02-01-01. Пересчитана стоимость материалов п.89, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 10.02.2015 № 188 ООО «М-Ресурс Гидротехника»

1	2	3	4	5	6	7
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>2 571,04</b>	<b>2 565,45</b>	<b>5,59</b>	-
1.3.2	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	79,27	79,27	0,00	-
1.3.3	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	85,75	85,75	0,00	-
1.3.4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	4,51	4,51	0,00	-
1.3.5	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,24	0,24	0,00	-
1.3.6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	4,35	4,35	0,00	-
1.3.7	Обследование технического состояния строительных конструкций	тыс. руб.	2,68	2,68	0,00	-
1.3.8	Оценка воздействия объекта на окружающую среду ОВОС (от ПД и РД)	тыс. руб.	6,60	6,60	0,00	-
1.3.9	Разработка раздела ГО и ЧС	тыс. руб.	7,72	7,72	0,00	-
1.3.10	Разработка ППТ и ПМТ	тыс. руб.	1,58	1,58	0,00	-
1.3.11	Непредвиденные работы и затраты -3%	тыс. руб.	5,82	0,00	5,82	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
<b>Итого ПНР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>198,52</b>	<b>192,70</b>	<b>5,82</b>	-
<b>2.</b>	<b>«Канализационные сети для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторной подстанцией (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, подземная автостоянка №1, №2) по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Петровский, д. 26, литера Ж» (мероприятия для непосредственного подключения (технологического присоединения) объекта)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 184,69</b>	<b>986,43</b>	<b>198,26</b>	-
2.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Д=348/400 мм, L=16 п.м.	тыс. руб.	109,95	109,95	0,00	
2.2	Восстановление пешеходной дорожки	тыс. руб.	50,65	50,69	-0,04	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по НИЦ 81-02-16-2020 без учета затрат на проектно-исследовательские работы. Расчет экспертов по НИЦ 81-02-16-2020 с учетом затрат на проектно-исследовательские работы
2.3	Шурфовка вручную	тыс. руб.	7,90	7,90	0,00	-
2.4	Погрузка и перевозка разрыхленного грунта	тыс. руб.	30,73	29,54	1,19	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, затраты на производство работ в зимнее время. ЛС № 4
2.5	Засыпка песком	тыс. руб.	24,46	23,51	0,95	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, затраты на производство работ в зимнее время. ЛС № 7
2.6	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	7,28	7,28	0,00	-
2.7	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	3,70	3,70	0,00	-
2.8	Индекс-дефлятор, согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р к маю 2020 г. (К=1,005)	тыс. руб.	0,37	0,36	0,01	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р к маю 2020 г. (К=1,005)
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>235,05</b>	<b>232,93</b>	<b>2,12</b>	-
2.9	Проектные работы (ПД, РД)	тыс. руб.	520,63	382,99	137,64	Расчет экспертов (Смета № 2). Исключена стоимость проектных работ СБЦ "Автомобильные дороги общего пользования", т.к. учтены НИЦ 81-02-16-2020 "Малые архитектурные формы" п.4.2 расчета
2.10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	44,52	44,52	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
2.11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	109,10	109,10	0,00	-
2.12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
2.13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	268,67	210,17	58,50	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с учетом пересчета стоимости проектных работ
<b>Итого IIIР</b>		тыс. руб.	<b>949,64</b>	<b>753,50</b>	<b>196,14</b>	-
<b>3.</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	тыс. руб.	<b>512,48</b>	<b>303,00</b>	<b>209,48</b>	<i>Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р</i>
<b>4.</b>	<b>Налог на прибыль</b>	тыс. руб.	<b>15 286,85</b>	<b>15 177,03</b>	<b>109,82</b>	<i>НК РФ</i>
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>76 946,74</b>	<b>76 188,14</b>	<b>758,60</b>	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	388,462	388,462	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	21,507	21,507	-	-
-	Протяженность сетей	м	16,0	16,0	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	198,08	196,13	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	3 577,75	3 542,48	-	-
*	<i>Итого с НДС 20%</i>	тыс. руб.	<i>92 336,09</i>	<i>91 425,77</i>	<i>910,32</i>	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103 %</i>	-	-