



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

28.08.2020

№ 103

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26, литера В, с кадастровым номером: 78:07:0003212:1402, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Альянс Сити Строй» (ИНН/КПП 7810581927/781001001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.07.2020 № Исх-00762/001, вх. от 15.07.2020 № 01-14-1771/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26, литера В, с кадастровым номером: 78:07:0003212:1402, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Альянс Сити Строй» (ИНН/КПП 7810581927/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 23,422 куб.м/час (562,130 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 29 004,36 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 29 004,36 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,520 куб. м/час (358,593 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 75 357,26 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 75 357,26 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Э.О.Варданян**

(совещательный голос)

*Допущено СНС ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.08.2020 № 78/16390/20  
(вх. от 28.08.2020 № 01-13-1856/20-0-0).*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 27.08.2020 № 1102-01000/201 ;  
вх. от 28.08.2020 № 01-14-1102/20-0-0 .

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26, литера В, с кадастровым номером: 78:07:0003212:1402, заявителем по которому является ООО «Альяс Сити Строй» (ИНН/КПП 7810581927/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	«Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о.Петровский»	тыс.руб	21 666,53	21 588,35	78,18	Общий участок ВС распределяется на 5 заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 993,17 м3/сут, 562,13 нагрузка объекта)
1.1.	Строительство водопроводной сети Д=400 мм	тыс.руб	9 333,96	9 256,17	77,79	-
1.1.1	Строительство водопроводной сети Д=400 мм, L=1124 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб	2 280,50	2 280,50	0,00	-
1.1.2.	Устройство стального футляра Д=630 мм, L=6 п.м.	тыс.руб	54,22	54,22	0,00	-
1.1.3.	Устройство 24-х футляров Д=630 мм, L=24x10=240 п.м.	тыс.руб	803,54	803,54	0,00	-
1.1.4.	Протаскивание рабочей трубы Д=400 мм в футляр Д=630 мм	тыс.руб	518,78	518,78	0,00	-
1.1.5.	Присоединение к существующей сети Д=400 мм (узел 1)	тыс.руб	8,33	8,33	0,00	-
1.1.6.	Переключение существующих абонентов	тыс.руб	407,27	407,27	0,00	-
1.1.6.1.	Переключение существующих абонентов Ду=350 мм	тыс.руб	61,40	61,40	0,00	-
1.1.6.2.	Переключение существующих абонентов Д=200 мм	тыс.руб	86,48	86,48	0,00	-
1.1.6.3.	Переключение существующих абонентов Ду=150 мм	тыс.руб	98,20	98,20	0,00	-
1.1.6.4.	Переключение существующих абонентов Ду=100 мм	тыс.руб	113,88	113,88	0,00	-
1.1.6.5.	Переключение существующих абонентов Д=50 мм	тыс.руб	47,31	47,31	0,00	-
1.1.7.	Промывка существующей сети Д=400 мм	тыс.руб	2,63	2,63	0,00	-
1.1.8.	Отключение/включение задвижек Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб	3,39	3,39	0,00	-
1.1.9.	Демонтаж существующей сети Д=300 мм чугуна	тыс.руб	538,12	490,66	47,46	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). За вычетом возвратных сумм
1.1.10.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб	3 392,63	3 392,63	0,00	-
1.1.11.	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб	22,80	22,80	0,00	-
1.1.12.	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс.руб	434,85	418,79	16,06	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
1.1.13.	Обратная засыпка песком	тыс.руб	386,45	372,18	14,27	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
1.1.14.	Шурфление	тыс.руб	42,99	42,99	0,00	-
1.1.15.	Устройство водоотводных канав	тыс.руб	116,84	116,84	0,00	-
1.1.16.	Подвешивание существующих сетей	тыс.руб	19,77	19,77	0,00	-
1.1.17.	ОДД	тыс.руб	300,85	300,85	0,00	-
1.2	Строительство докерных переходов	тыс.руб	10 375,23	10 375,23	0,00	-
1.2.1	Устройство докерного перехода d=500 мм, L=80 п.м.	тыс.руб	5 545,18	5 545,18	0,00	-
1.2.2	Устройство докерного перехода d=400 мм, L=2x90=180 п.м. (в 2 нитки)	тыс.руб	4 830,05	4 830,05	0,00	-
1.3	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс.руб	63,15	62,76	0,39	-
<b>Итого СМР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский»</b>		<b>тыс.руб</b>	<b>19 772,34</b>	<b>19 694,16</b>	<b>78,18</b>	-
1.4	Проектные работы	тыс.руб	395,06	395,06	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
1.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб	53,32	53,32	0,00	-
1.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб	16,80	16,80	0,00	-
1.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб	4,26	4,26	0,00	-
1.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс.руб	106,06	106,06	0,00	-
1.9	ПНР (дюкерный переход Леонтьевский мыс)	тыс.руб	551,33	551,33	0,00	-
1.10	ПНР (дюкерный переход Мало-Петровский мост)	тыс.руб	767,36	767,36	0,00	-
<b>Итого ПНР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский»</b>		<b>тыс.руб</b>	<b>1 894,19</b>	<b>1 894,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>«Водопроводные сети для подключения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторной подстанцией по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Петровский, д. 26, литера В»</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 428,81</b>	<b>1 223,90</b>	<b>204,91</b>	<b>-</b>
2.1	Строительство водопроводного ввода Д=315 мм, L=67 п.м.	тыс. руб.	551,15	551,15	0,00	-
2.2	Присоединение к проектируемой сети Д=400 мм	тыс. руб.	80,13	80,13	0,00	-
2.3	Восстановление пешеходной дорожки	тыс. руб.	17,84	17,85	-0,01	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по НИЦ 81-02-16-2020 без учета затрат на проектно-изыскательские работы. Расчет экспертов по НИЦ 81-02-16-2020 с учетом затрат на проектно-изыскательские работы
2.4	Шурфовка вручную	тыс. руб.	40,21	40,21	0,00	-
2.5	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	120,28	115,84	4,44	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016), в ценах 03.2020 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, затраты на производство работ в зимнее время. ЛС № 3
2.6	Засыпка песком	тыс. руб.	116,68	112,37	4,31	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016), в ценах 03.2020 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, затраты на производство работ в зимнее время. ЛС № 5
2.7	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	30,43	30,43	0,00	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020 г. ЛС № 7
2.8	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	16,62	16,62	0,00	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020 г. ЛС № 9
2.9	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	2,032	1,988	0,04	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р, к маю 2020 г. (К=1,005)
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>975,37</b>	<b>966,59</b>	<b>8,78</b>	<b>-</b>
2.10	Проектные работы	тыс. руб.	271,37	133,73	137,64	Расчет экспертов (Смета№1). Исключена стоимость проектных работ СБЦ "Автомобильные дороги общего пользования", т.к. учтены НИЦ81-02-16-2020 "Малые архитектурные формы" п.2.3 расчета
2.11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	51,66	51,66	0,00	-
2.12	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	4,39	4,39	0,00	-
2.13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
2.14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	119,30	60,81	58,49	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
<b>Итого ПНР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>453,44</b>	<b>257,31</b>	<b>196,13</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>709,02</b>	<b>489,05</b>	<b>219,97</b>	<b>Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р</b>
<b>4</b>	<b>Налог на прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>5 773,83</b>	<b>5 703,06</b>	<b>70,77</b>	<b>НК РФ</b>
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>29 578,19</b>	<b>29 004,36</b>	<b>573,83</b>	<b>-</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р

1	2	3	4	5	6	7
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	562,130	562,130	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	23,422	23,422	-	-
-	Протяженность сетей	м	67,00	67,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	52,62	51,60	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 262,84	1 238,34	-	-
*	Итого с НДС: 20%	тыс. руб.	35 493,83	34 805,23	688,60	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26, литера В, с кадастровым номером: 78:07:0003212:1402, заявителем по которому является ООО «Альянс Сити Строй» (ИНН/КПП 7810581927/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
	Строительство и реконструкция канализационных сетей по Петровскому острову с переключением выпусков, в том числе СО-54, СО-55, СБ-175, СО-57, СБ-59, СБ-60, СО-49, на шахту № 478 тоннельного канализационного коллектора Петроградской стороны (ТКК), реконструкция шахты №478 ТКК (ЗОНАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ):					
1.	Строительство тоннельного канализационного коллектора на Петровском острове для переключения прямых выпусков, существующих абонентов и подключения объектов нового строительства	тыс. руб.	51 089,22	50 964,34	124,88	Общий участок ВО распределяется на 5 заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 099,471 м3/сут, нагрузка объекта 358,593 м3/сут)
1.1	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом "Jet Grouting" (стартовая шахта)	тыс. руб.	783,05	783,05	0,00	-
1.2	Земляные работы (стартовая шахта)	тыс. руб.	355,21	355,21	0,00	-
1.3	Конструкция железобетонного днища, рубашки и упора шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	965,52	965,52	0,00	-
1.4	Технологическое оснащение шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	3 558,78	3 558,78	0,00	-
1.5	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (стартовая шахта)	тыс. руб.	12 730,05	12 730,05	0,00	-
1.6	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (приемная шахта)	тыс. руб.	8 445,46	8 445,46	0,00	-
1.7	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом "Jet Grouting" (приемная шахта)	тыс. руб.	812,09	812,09	0,00	-
1.8	Земляные работы (приемная шахта)	тыс. руб.	394,19	394,19	0,00	-
1.9	Конструкция железобетонного днища, рубашки шахты (приемная шахта)	тыс. руб.	590,77	590,77	0,00	-
1.10	Технологическое оснащение (приемная шахта)	тыс. руб.	3 227,03	3 227,03	0,00	-
1.11	Сооружение тоннеля Д1500/1780	тыс. руб.	9 118,48	9 083,33	35,15	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-11, пересчитана стоимость материалов п.7.8, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 01.02.2014 ЗАО «Метробетон»
1.12	Сооружение тоннеля Д1200/1490	тыс. руб.	2 046,69	2 045,16	1,53	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-12, пересчитана стоимость материалов п.13, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 16.05.2014 ООО «ГДС СПб»
1.13	Сооружение тоннеля Д1000/1270	тыс. руб.	1 759,93	1 759,93	0,00	-
1.14	Обслуживающие процессы	тыс. руб.	3 221,95	3 221,95	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
1.15	Подготовка территории строительства	тыс. руб.	55,74	55,74	0,00	-
1.16	Благоустройство строительных площадок	тыс. руб.	698,24	698,24	0,00	-
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>48 763,18</b>	<b>48 726,50</b>	<b>36,68</b>	<b>-</b>
1.17	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	800,53	800,53	0,00	-
1.18	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	1 200,79	1 200,79	0,00	-
1.19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	64,13	24,14	39,99	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.20	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	50,35	50,35	0,00	-
1.21	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	17,78	17,78	0,00	-
1.22	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	13,36	6,34	7,02	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.23	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	3,74	0,00	3,74	Затраты исключены - отсутствует обоснование
1.24	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	175,36	137,91	37,45	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
<b>Итого ПИР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>2 326,04</b>	<b>2 237,84</b>	<b>88,20</b>	<b>-</b>
<b>2.</b>	<b>Выполнение работ по переключению "прямых" выпусков и объектов нового строительства по заключенным договорам о подключении на сеть общесплавной канализации по Петровскому острову</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 706,33</b>	<b>1 619,23</b>	<b>87,10</b>	<b>-</b>
2.1	Открытая прокладка сети канализации	тыс. руб.	1 250,88	1 250,88	0,00	-
2.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	34,78	34,78	0,00	-
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>1 285,66</b>	<b>1 285,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>
2.3	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	88,42	88,42	0,00	-
2.4	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	131,14	131,14	0,00	-
2.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	64,13	24,14	39,99	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	26,68	26,68	0,00	-
2.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	35,96	35,96	0,00	-
2.8	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	13,36	6,34	7,02	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.9	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	3,74	0,00	3,74	Затраты исключены - отсутствует обоснование
2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	57,24	20,89	36,35	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
<b>Итого ПИР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>420,67</b>	<b>333,57</b>	<b>87,10</b>	<b>-</b>

1	2	3	4	5	6	7
3.	<b>Выполнение работ по реконструкции шахты № 478 (ГКК Петроградской стороны (низовой участок))</b>	тыс. руб.	<b>2 556,60</b>	<b>2 546,08</b>	<b>10,52</b>	-
3.1	Реконструкция существующей шахты №478	тыс. руб.	2 373,35	2 368,19	5,16	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-01-01. Пересчитана стоимость материалов п.89, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 10.02.2015 № 188 ООО «М-Ресурс Гидротехника»
<b>Итого СМР</b>		тыс. руб.	<b>2 373,35</b>	<b>2 368,19</b>	<b>5,16</b>	-
3.2	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	73,17	73,17	0,00	-
3.3	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	79,16	79,16	0,00	-
3.4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	4,17	4,17	0,00	-
3.5	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,22	0,22	0,00	-
3.6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	4,01	4,01	0,00	-
3.7	Обследование технического состояния строительных конструкций	тыс. руб.	2,48	2,48	0,00	-
3.8	Оценка воздействия объекта на окружающую среду ОВОС (от ПД и РД)	тыс. руб.	6,09	6,09	0,00	-
3.9	Разработка раздела ГО и ЧС	тыс. руб.	7,13	7,13	0,00	-
3.10	Разработка ППТ и ПМТ	тыс. руб.	1,46	1,46	0,00	-
3.11	Непредвиденные работы и затраты -3%	тыс. руб.	5,36	0,00	5,36	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 №628
<b>Итого НИР</b>		тыс. руб.	<b>183,25</b>	<b>177,89</b>	<b>5,36</b>	-
4.	<b>«Канализационные сети для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторной подстанцией по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 26, литера В»</b>	тыс. руб.	<b>5 220,29</b>	<b>4 932,40</b>	<b>287,89</b>	-
4.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Д=340/300 мм, L=16 п.м.	тыс. руб.	762,77	762,77	0,00	-
4.2	Восстановление пешеходной дорожки	тыс. руб.	30,30	30,32	-0,02	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по НИЦ 81-02-16-2020 без учета затрат на проектно-исследовательские работы. Расчет экспертов по НИЦ 81-02-16-2020 с учетом затрат на проектно-исследовательские работы
4.3	Устройство приемной камеры	тыс. руб.	2 677,99	2 588,54	89,45	Смета-аналог. Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2019 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, затраты на производство работ в зимнее время. ЛС № 4
4.4	Шурфление	тыс. руб.	65,08	65,08	0,00	-
4.5	Погрузка и перевозка грунта	тыс. руб.	266,21	266,21	0,00	-
4.6	Обратная засыпка привозным песком	тыс. руб.	247,59	237,98	9,61	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, затраты на производство работ в зимнее время. ЛС № 7
4.7	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	50,500	50,50	0,00	-
4.8	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	25,9116	25,91	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
4.9	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р, к маю 2020 г. (К=1,005)	тыс. руб.	16,67	16,17	0,50	Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р, к маю 2020 г. (К=1,005)
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>4 143,02</b>	<b>4 043,48</b>	<b>99,54</b>	-
4.10	Проектные работы (ПД, РД)	тыс. руб.	731,38	593,73	137,65	Расчет экспертов (Смета№2). Исключена стоимость проектных работ СБII "Автомобильные дороги общего пользования", т.к. учтены ИЦС 81-02-16-2020 "Малые архитектурные формы" п.4.2 расчета
4.11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	57,83	57,83	0,00	-
4.12	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	7,27	7,27	0,00	-
4.13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
4.14	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	274,07	223,37	50,70	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с учетом пересчета стоимости проектных работ
<b>Итого ПИР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>1 077,27</b>	<b>888,92</b>	<b>188,35</b>	-
5.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	473,08	279,70	193,38	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
6.	Налог на прибыль	тыс. руб.	15 143,11	15 015,51	127,60	НК РФ
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>76 188,63</b>	<b>75 357,26</b>	<b>831,37</b>	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	358,593	358,593	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	19,520	19,520	-	-
-	Протяженность сетей	м	111	111	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	212,47	210,15	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	3 903,11	3 860,52	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	91 426,36	90 428,71	997,65	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-