



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

28.08.2020

№ 104

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Фамилия» (ИНН/КПП 7813617113/781301001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.07.2020 № Исх-00763/001, вх. от 15.07.2020 № 01-14-1772/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Фамилия» (ИНН/КПП 7813617113/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 28,340 куб. м/час (680,150 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 35 027,27 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 35 027,27 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 30,792 куб. м/час (547,694 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 110 239,18 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 110 239,18 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Э.О.Варданян

(совещательный голос)

*Решение СПб ЧПНТ Комитета от 27.08.2020 № 75/26300/20
/от № 01-13-1856/20-0-0 от 28.07.2020)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; письмо исх. от 27.08.2020 № 100-01000/201 ;
вх. от 28.08.2020 № 01-14-2262/20-0-0 .

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20, заявителем по которому является ООО «РСТН-Фамилия» (ИНН/КПП 7813617113/781301001), в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|---|---|-------------------|----------------------------------|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский» | тыс.руб | 26 215,44 | 26 120,88 | 94,56 | Общий участок ВС распределяется на 5х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 993,17 м3/сут) |
| 1.1. | Строительство водопроводной сети D=400 мм | тыс.руб | 11 293,61 | 11 199,52 | 94,09 | - |
| 1.1.1. | Строительство водопроводной сети D=400 мм, L=1124 п.м (открытая прокладка) | тыс.руб | 2 759,29 | 2 759,29 | 0,00 | - |
| 1.1.2. | Устройство стального футляра D=630 мм, L=6 п.м. | тыс.руб | 65,61 | 65,61 | 0,00 | - |
| 1.1.3. | Устройство 24-х футляров D=630 мм, L=24x10=240 п.м. | тыс.руб | 972,24 | 972,24 | 0,00 | - |
| 1.1.4. | Протаскивание рабочей трубы D=400 мм в футляр D=630 мм | тыс.руб | 627,70 | 627,70 | 0,00 | - |
| 1.1.5. | Присоединение к существующей сети D=400 мм (узел 1) | тыс.руб | 10,08 | 10,08 | 0,00 | - |
| 1.1.6. | Переключение существующих абонентов | тыс.руб | 492,77 | 492,77 | 0,00 | - |
| 1.1.6.1. | Переключение существующих абонентов Ду=350 мм | тыс.руб | 74,29 | 74,29 | 0,00 | - |
| 1.1.6.2. | Переключение существующих абонентов D=200 мм | тыс.руб | 104,64 | 104,64 | 0,00 | - |
| 1.1.6.3. | Переключение существующих абонентов Ду=150 мм | тыс.руб | 118,81 | 118,81 | 0,00 | - |
| 1.1.6.4. | Переключение существующих абонентов Ду=100 мм | тыс.руб | 137,79 | 137,79 | 0,00 | - |
| 1.1.6.5. | Переключение существующих абонентов D=50 мм | тыс.руб | 57,24 | 57,24 | 0,00 | - |
| 1.1.7. | Промывка существующей сети D=400 мм | тыс.руб | 3,18 | 3,18 | 0,00 | - |
| 1.1.8. | Отключение/включение задвижек D=400 мм при промывке на водопроводных сетях | тыс.руб | 4,10 | 4,10 | 0,00 | - |
| 1.1.9. | Демонтаж существующей сети D=300 мм чугун | тыс.руб | 651,10 | 593,68 | 57,42 | Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). За вычетом возвратных сумм |
| 1.1.10. | Восстановление асфальтобетонного покрытия | тыс.руб | 4 104,92 | 4 104,92 | 0,00 | - |
| 1.1.11. | Восстановление зеленых насаждений | тыс.руб | 27,59 | 27,59 | 0,00 | - |
| 1.1.12. | Погрузка и перевозка разработанного грунта | тыс.руб | 526,15 | 506,72 | 19,43 | Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание |
| 1.1.13. | Обратная засыпка песком | тыс.руб | 467,58 | 450,32 | 17,26 | Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб |
| 1.1.14. | Шурфление | тыс.руб | 52,01 | 52,01 | 0,00 | - |
| 1.1.15. | Устройство водоотводных канав | тыс.руб | 141,37 | 141,37 | 0,00 | - |
| 1.1.16. | Подвешивание существующих сетей | тыс.руб | 23,93 | 23,93 | 0,00 | - |
| 1.1.17. | О/Д/Д | тыс.руб | 364,01 | 364,01 | 0,00 | - |
| 1.2. | Строительство дюкерных переходов | тыс.руб | 12 553,53 | 12 553,53 | 0,00 | - |
| 1.2.1. | Устройство дюкерного перехода d=500 мм, L=80 п.м. | тыс.руб | 6 709,40 | 6 709,40 | 0,00 | - |
| 1.2.2. | Устройство дюкерного перехода d=400 мм, L=2x90=180 п.м. (в 2 нитки) | тыс.руб | 5 844,13 | 5 844,13 | 0,00 | - |
| 1.3. | Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005) | тыс.руб | 76,41 | 75,94 | 0,47 | - |
| Итого СМР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский» | | тыс.руб | 23 923,55 | 23 828,99 | 94,56 | - |
| 1.4. | Проектные работы | тыс.руб | 478,00 | 478,00 | 0,00 | - |
| 1.5. | Инженерно-экологические изыскания | тыс.руб | 64,52 | 64,52 | 0,00 | - |
| 1.6. | Инженерно-геодезические изыскания | тыс.руб | 20,33 | 20,33 | 0,00 | - |
| 1.7. | Инженерно-геологические изыскания | тыс.руб | 5,16 | 5,16 | 0,00 | - |
| 1.8. | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.) | тыс.руб | 128,32 | 128,32 | 0,00 | - |
| 1.9. | ПИР (дюкерный переход Леонтьевский мыс) | тыс.руб | 667,09 | 667,09 | 0,00 | - |
| 1.10. | ПИР (дюкерный переход Мало-Петровский мост) | тыс.руб | 928,47 | 928,47 | 0,00 | - |
| Итого ПИР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский» | | тыс.руб | 2 291,89 | 2 291,89 | 0,00 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|--|----------------------|------------------|------------------|---------------|--|
| 2 | «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20 | тыс. руб. | 1 518,96 | 1 427,55 | 91,41 | - |
| 2.1. | Строительство 2-х водопроводных вводов | тыс. руб. | 688,84 | 688,84 | 0,00 | - |
| 2.1.1. | Строительство 2-х водопроводных вводов 2хД=315/277,6 мм, L=2х15=30 п.м | тыс. руб. | 204,83 | 204,83 | 0,00 | - |
| 2.1.2. | Присоединение к проектируемой сети Д=400 мм | тыс. руб. | 484,01 | 484,01 | 0,00 | - |
| 2.2. | Восстановление асфальтобетонного покрытия | тыс. руб. | 118,12 | 118,12 | 0,00 | - |
| 2.3. | ОДД | тыс. руб. | 10,47 | 10,47 | 0,00 | - |
| 2.4. | Погрузка и перевозка разработанного грунта | тыс. руб. | 29,45 | 28,37 | 1,08 | Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание |
| 2.5. | Обратная засыпка песком | тыс. руб. | 25,99 | 25,03 | 0,96 | Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб |
| 2.6. | Шурфление | тыс. руб. | 24,74 | 24,74 | 0,00 | - |
| 2.7. | Устройство водоотводных канав | тыс. руб. | 4,55 | 4,55 | 0,00 | - |
| 2.8. | Подвешивание существующих сетей | тыс. руб. | 13,85 | 13,85 | 0,00 | - |
| 2.9. | Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005) | тыс. руб. | 2,97 | 2,96 | 0,01 | - |
| Итого СМР «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» | | тыс. руб. | 918,99 | 916,93 | 2,05 | - |
| 2.10. | Проектные работы | тыс. руб. | 382,87 | 320,18 | 62,69 | Расчет экспертов. Исключена стоимость разработки сметной документации, т.к. учтено в п. 4 сметы на проектные работы (восстановление благоустройства) |
| 2.11. | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 44,38 | 44,38 | 0,00 | - |
| 2.12. | Инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 0,98 | 0,98 | 0,00 | - |
| 2.13. | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 6,72 | 6,72 | 0,00 | - |
| 2.14. | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145) | тыс. руб. | 165,00 | 138,36 | 26,64 | Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта |
| Итого ПИР «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» | | тыс. руб. | 599,96 | 510,62 | 89,33 | - |
| Итого водопроводные сети СМР+ПИР | | тыс. руб. | 27 734,40 | 27 548,43 | 185,97 | - |
| 3 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 857,87 | 591,73 | 266,14 | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р |
| 4 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 6 933,60 | 6 887,11 | 46,49 | НК РФ |
| Итого плата за подключение | | тыс. руб. | 35 525,88 | 35 027,27 | 498,61 | - |
| - | Стандартизированная ставка | тыс. руб./куб. м/сут | - | 0,87 | - | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р |
| - | Подключаемая нагрузка | куб. м/сут | 680,150 | 680,150 | - | - |
| - | Подключаемая нагрузка | куб. м/час | 28,340 | 28,340 | - | - |
| - | Протяженность сетей | м | 30,00 | 30,00 | - | - |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/сут | 52,23 | 51,50 | - | - |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/час | 1 253,56 | 1 235,97 | - | - |
| * | Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 42 631,06 | 42 032,72 | 598,34 | - |
| * | Индекс потребительских цен | | | 103 % | - | - |

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20, заявителем по которому является ООО «РСТИ-Фамилия» (ИНН/КПП 781361713/781301001), в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|------------------|--|-------------------|----------------------------------|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Строительство и реконструкция канализационных сетей по Петровскому острову с переключением выпусков, в том числе СО-54, СО-55, СБ-175, СО-57, СБ-59, СБ-60, СО-49, на шахту № 478 тоннельного канализационного коллектора Петроградской стороны (ТКК), реконструкция шахты №478 ТКК (ЗОНАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ): | - | - | - | - | Общий участок ВС распределяется на 5-х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 099,471 м3/сут) |
| I | Строительство тоннельного канализационного коллектора на Петровском острове для переключения прямых выпусков, существующих ябонентов и водоведения объектов нового строительства | тыс. руб. | 78 030,71 | 77 839,97 | 190,74 | - |
| 1.1 | Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом "Jet Grouting" (стартовая шахта) | тыс. руб. | 1 195,99 | 1 195,99 | 0,00 | - |
| 1.2 | Земляные работы (стартовая шахта) | тыс. руб. | 542,53 | 542,53 | 0,00 | - |
| 1.3 | Конструкция железобетонного днища, рубашки и упора шахты (стартовая шахта) | тыс. руб. | 1 474,68 | 1 474,68 | 0,00 | - |
| 1.4 | Технологическое оснащение шахты (стартовая шахта) | тыс. руб. | 5 435,48 | 5 435,48 | 0,00 | - |
| 1.5 | Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (стартовая шахта) | тыс. руб. | 19 443,13 | 19 443,13 | 0,00 | - |
| 1.6 | Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (приемная шахта) | тыс. руб. | 12 899,10 | 12 899,10 | 0,00 | - |
| 1.7 | Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом "Jet Grouting" (приемная шахта) | тыс. руб. | 1 240,34 | 1 240,34 | 0,00 | - |
| 1.8 | Земляные работы (приемная шахта) | тыс. руб. | 602,06 | 602,06 | 0,00 | - |
| 1.9 | Конструкция железобетонного днища, рубашки шахты (приемная шахта) | тыс. руб. | 902,31 | 902,31 | 0,00 | - |
| 1.10 | Технологическое оснащение (приемная шахта) | тыс. руб. | 4 928,77 | 4 928,77 | 0,00 | - |
| 1.11 | Сооружение тоннеля Д1500/1780 | тыс. руб. | 13 927,03 | 13 873,35 | 53,68 | Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-11, пересчитана стоимость материалов п.7,8, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 01.02.2014 ЗАО «Метробетон» |
| 1.12 | Сооружение тоннеля Д1200/1490 | тыс. руб. | 3 126,00 | 3 123,66 | 2,34 | Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-12, пересчитана стоимость материалов п.13, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 16.05.2014 ООО «ТДС СПб» |
| 1.13 | Сооружение тоннеля Д1000/1270 | тыс. руб. | 2 688,02 | 2 688,02 | 0,00 | - |
| 1.14 | Обслуживающие процессы | тыс. руб. | 4 921,02 | 4 921,02 | 0,00 | - |
| 1.15 | Подготовка территории строительства | тыс. руб. | 85,13 | 85,13 | 0,00 | - |
| 1.16 | Благоустройство строительных площадок | тыс. руб. | 1 066,45 | 1 066,45 | 0,00 | - |
| Итого СМР | | тыс. руб. | 74 478,04 | 74 422,02 | 56,02 | - |
| 1.17 | Проектные работы (ПД) | тыс. руб. | 1 222,68 | 1 222,68 | 0,00 | - |
| 1.18 | Проектные работы (РД) | тыс. руб. | 1 834,02 | 1 834,02 | 0,00 | - |
| 1.19 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 97,94 | 36,86 | 61,08 | Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания,1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| 1.20 | Инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 76,91 | 76,91 | 0,00 | - |
| 1.21 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 27,16 | 27,16 | 0,00 | - |

| | | | | | | |
|---|---|-----------|------------------|------------------|---------------|---|
| 1.22 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | тыс. руб. | 20,41 | 9,69 | 10,72 | Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| 1.23 | Поиск и обезвреживание ВОП | тыс. руб. | 5,71 | 0,00 | 5,71 | Затраты исключены - отсутствует обоснование |
| 1.24 | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации | тыс. руб. | 267,84 | 210,63 | 57,21 | Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э |
| Итого ПНР | | тыс. руб. | 3 552,67 | 3 417,95 | 134,72 | - |
| 2 | Выполнение работ по переключению "прямых" выпусков и объектов нового строительства по заключенным договорам о подключении на сеть общесплавной канализации по Петровскому острову | тыс. руб. | 2 606,15 | 2 473,11 | 133,04 | - |
| 2.1 | Открытие прокладка сети канализации | тыс. руб. | 1 910,53 | 1 910,53 | 0,00 | - |
| 2.2 | Восстановление благоустройства | тыс. руб. | 53,12 | 53,12 | 0,00 | - |
| Итого СМР | | тыс. руб. | 1 963,65 | 1 963,65 | 0,00 | - |
| 2.3 | Проектные работы (ПД) | тыс. руб. | 135,06 | 135,06 | 0,00 | - |
| 2.4 | Проектные работы (РД) | тыс. руб. | 200,29 | 200,29 | 0,00 | - |
| 2.5 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 97,94 | 36,86 | 61,08 | Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| 2.6 | Инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 40,74 | 40,74 | 0,00 | - |
| 2.7 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 54,92 | 54,92 | 0,00 | - |
| 2.8 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | тыс. руб. | 20,41 | 9,69 | 10,72 | Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| 2.9 | Поиск и обезвреживание ВОП | тыс. руб. | 5,71 | 0,00 | 5,71 | Затраты исключены - отсутствует обоснование |
| 2.10 | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ от 05.03.2007 № 145) | тыс. руб. | 87,43 | 31,90 | 55,53 | Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э |
| Итого ПНР | | тыс. руб. | 642,50 | 509,46 | 133,04 | - |
| 3 | Выполнение работ по реконструкции шахты № 478 (ТКК Петроградской стороны (низовой участок)) | тыс. руб. | 3 904,80 | 3 888,73 | 16,07 | - |
| 3.1 | Реконструкция существующей шахты № 478 | тыс. руб. | 3 624,91 | 3 617,04 | 7,87 | Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ИС № 02-01-01. Пересчитана стоимость материалов п.89, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 10.02.2015 № 188 ООО «М-Ресурс Гидротехника» |
| Итого СМР | | тыс. руб. | 3 624,91 | 3 617,04 | 7,87 | - |
| 3.2 | Проектные работы (ПД) | тыс. руб. | 111,76 | 111,76 | 0,00 | - |
| 3.3 | Проектные работы (РД) | тыс. руб. | 120,90 | 120,90 | 0,00 | - |
| 3.4 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 6,36 | 6,36 | 0,00 | - |
| 3.5 | Инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 0,34 | 0,34 | 0,00 | - |
| 3.6 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 6,13 | 6,13 | 0,00 | - |
| 3.7 | Обследование технического состояния строительных конструкций | тыс. руб. | 3,78 | 3,78 | 0,00 | - |
| 3.8 | Оценка воздействия объекта на окружающую среду ОВОС (от ПД и РД) | тыс. руб. | 9,31 | 9,31 | 0,00 | - |
| 3.9 | Разработка раздела ГО и ЧС | тыс. руб. | 10,88 | 10,88 | 0,00 | - |
| 3.10 | Разработка ППТ и ПМТ | тыс. руб. | 2,23 | 2,23 | 0,00 | - |
| 3.11 | Непредвиденные работы и затраты -3% | тыс. руб. | 8,20 | 0,00 | 8,20 | Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 |
| Итого ПНР | | тыс. руб. | 279,89 | 271,69 | 8,20 | - |
| Итого канализационные сети (СМР+ПНР) (зональные мероприятия) | | тыс. руб. | 84 541,66 | 84 201,81 | 339,85 | - |

| | | | | | | |
|--|--|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---|
| 4 | «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20 | тыс. руб. | 4 001,07 | 3 647,77 | 353,30 | - |
| 4.1 | Строительство общесплавного канализационного выпуска | тыс. руб. | 2 784,84 | 2 784,84 | 0,00 | - |
| 4.1.1. | Строительство общесплавного канализационного выпуска D=500/432 мм, L=110 п.м. | тыс. руб. | 106,85 | 106,85 | 0,00 | - |
| 4.1.2 | Устройство приемной камеры | тыс. руб. | 2 677,99 | 2 677,99 | 0,00 | - |
| 4.2 | Восстановление асфальтобетонного покрытия | тыс. руб. | 48,64 | 48,64 | 0,00 | - |
| 4.3 | ОДД | тыс. руб. | 4,31 | 4,31 | 0,00 | - |
| 4.4 | Обратная засыпка привозным песком | тыс. руб. | 2,24 | 2,15 | 0,09 | Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб |
| 4.5 | Погрузка и перевозка грунта (на расстояние более, чем на 1 км) | тыс. руб. | 19,00 | 18,26 | 0,74 | Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание. |
| 4.6 | Шурфление | тыс. руб. | 9,30 | 9,30 | 0,00 | - |
| 4.7 | Устройство водоотводных канавок | тыс. руб. | 4,55 | 4,55 | 0,00 | - |
| 4.8 | Подвешивание существующих сетей | тыс. руб. | 7,40 | 7,40 | 0,00 | - |
| 4.9 | Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к апрелю 2020 г. К=1,005) | тыс. руб. | 13,62 | 13,60 | 0,02 | - |
| Итого СМР | | тыс. руб. | 2 893,90 | 2 893,05 | 0,85 | |
| 4.9 | Проектные работы | тыс. руб. | 770,48 | 512,91 | 257,57 | Расчет экспертов. Исключены расходы на ПДД с установкой временных знаков и восстановление благоустройства, т.к. учтено в расчете на водопроводные сети (расценка на протяженность дороги до 2 км) |
| 4.10 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 43,68 | 43,68 | 0,00 | - |
| 4.11 | Инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 0,65 | 0,65 | 0,00 | - |
| 4.12 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 6,72 | 6,72 | 0,00 | - |
| 4.13 | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ от 05.03.2007 № 145) | тыс. руб. | 285,63 | 190,76 | 94,87 | Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта |
| Итого НИИР | | тыс. руб. | 1 107,17 | 754,72 | 352,45 | |
| Итого канализационные сети (мероприятия для непосредственного подключения (технологического присоединения) объекта) | | тыс. руб. | 88 542,72 | 87 849,58 | 693,14 | |
| 5 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 722,55 | 427,20 | 295,35 | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р |
| 6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 22 135,68 | 21 962,40 | 173,28 | НК РФ |
| Итого плата за подключение (технологическое присоединение) | | тыс. руб. | 111 400,95 | 110 239,18 | 1 161,77 | |
| - | Стандартизированная ставка | тыс. руб./куб. м/сут | - | 0,78 | - | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р |
| - | Подключаемая нагрузка | куб. м/сут | 547,694 | 547,694 | - | - |
| - | Подключаемая нагрузка | куб. м/час | 30,792 | 30,792 | - | - |
| - | Протяженность сетей | м | 10,00 | 10,00 | - | - |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/сут | 203,40 | 201,28 | - | - |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/час | 3 617,85 | 3 580,12 | - | - |
| * | Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 133 681,14 | 132 287,02 | 1 394,12 | - |
| * | Индекс потребительских цен | | | 103 % | - | - |