



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

28.08.2020

№ 104

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Фамилия» (ИНН/КПП 7813617113/781301001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.07.2020 № Исх-00763/001, вх. от 15.07.2020 № 01-14-1772/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Фамилия» (ИНН/КПП 7813617113/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 28,340 куб. м/час (680,150 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 35 027,27 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 35 027,27 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 30,792 куб. м/час (547,694 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 110 239,18 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 110 239,18 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Э.О.Варданян

(совещательный голос)

*Решение СПб ЧПНТ Комитета от 27.08.2020 № 75/26300/20
/от № 01-13-1856/20-0-0 от 28.07.2020)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; письмо исх. от 27.08.2020 № 100-01000/201 ;
вх. от 28.08.2020 № 01-14-2262/20-0-0 .

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20, заявителем по которому является ООО «РСТН-Фамилия» (ИНН/КПП 7813617113/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	«Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский»	тыс.руб	26 215,44	26 120,88	94,56	Общий участок ВС распределяется на 5х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 993,17 м3/сут)
1.1.	Строительство водопроводной сети D=400 мм	тыс.руб	11 293,61	11 199,52	94,09	-
1.1.1.	Строительство водопроводной сети D=400 мм, L=1124 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб	2 759,29	2 759,29	0,00	-
1.1.2.	Устройство стального футляра D=630 мм, L=6 п.м.	тыс.руб	65,61	65,61	0,00	-
1.1.3.	Устройство 24-х футляров D=630 мм, L=24x10=240 п.м.	тыс.руб	972,24	972,24	0,00	-
1.1.4.	Протаскивание рабочей трубы D=400 мм в футляр D=630 мм	тыс.руб	627,70	627,70	0,00	-
1.1.5.	Присоединение к существующей сети D=400 мм (узел 1)	тыс.руб	10,08	10,08	0,00	-
1.1.6.	Переключение существующих абонентов	тыс.руб	492,77	492,77	0,00	-
1.1.6.1.	Переключение существующих абонентов Ду=350 мм	тыс.руб	74,29	74,29	0,00	-
1.1.6.2.	Переключение существующих абонентов D=200 мм	тыс.руб	104,64	104,64	0,00	-
1.1.6.3.	Переключение существующих абонентов Ду=150 мм	тыс.руб	118,81	118,81	0,00	-
1.1.6.4.	Переключение существующих абонентов Ду=100 мм	тыс.руб	137,79	137,79	0,00	-
1.1.6.5.	Переключение существующих абонентов D=50 мм	тыс.руб	57,24	57,24	0,00	-
1.1.7.	Промывка существующей сети D=400 мм	тыс.руб	3,18	3,18	0,00	-
1.1.8.	Отключение/включение задвижек D=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб	4,10	4,10	0,00	-
1.1.9.	Демонтаж существующей сети D=300 мм чугун	тыс.руб	651,10	593,68	57,42	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). За вычетом возвратных сумм
1.1.10.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб	4 104,92	4 104,92	0,00	-
1.1.11.	Восстановление зеленых насаждений	тыс.руб	27,59	27,59	0,00	-
1.1.12.	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс.руб	526,15	506,72	19,43	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
1.1.13.	Обратная засыпка песком	тыс.руб	467,58	450,32	17,26	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
1.1.14.	Шурфление	тыс.руб	52,01	52,01	0,00	-
1.1.15.	Устройство водоотводных канав	тыс.руб	141,37	141,37	0,00	-
1.1.16.	Подвешивание существующих сетей	тыс.руб	23,93	23,93	0,00	-
1.1.17.	О/Д/Д	тыс.руб	364,01	364,01	0,00	-
1.2.	Строительство дюкерных переходов	тыс.руб	12 553,53	12 553,53	0,00	-
1.2.1.	Устройство дюкерного перехода d=500 мм, L=80 п.м.	тыс.руб	6 709,40	6 709,40	0,00	-
1.2.2.	Устройство дюкерного перехода d=400 мм, L=2x90=180 п.м. (в 2 нитки)	тыс.руб	5 844,13	5 844,13	0,00	-
1.3.	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс.руб	76,41	75,94	0,47	-
Итого СМР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский»		тыс.руб	23 923,55	23 828,99	94,56	-
1.4.	Проектные работы	тыс.руб	478,00	478,00	0,00	-
1.5.	Инженерно-экологические изыскания	тыс.руб	64,52	64,52	0,00	-
1.6.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс.руб	20,33	20,33	0,00	-
1.7.	Инженерно-геологические изыскания	тыс.руб	5,16	5,16	0,00	-
1.8.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс.руб	128,32	128,32	0,00	-
1.9.	ПИР (дюкерный переход Леонтьевский мыс)	тыс.руб	667,09	667,09	0,00	-
1.10.	ПИР (дюкерный переход Мало-Петровский мост)	тыс.руб	928,47	928,47	0,00	-
Итого ПИР «Водопроводные сети для подключения объектов нового строительства о. Петровский»		тыс.руб	2 291,89	2 291,89	0,00	-

1	2	3	4	5	6	7
2	«Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования», расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20	тыс. руб.	1 518,96	1 427,55	91,41	-
2.1.	Строительство 2-х водопроводных вводов	тыс. руб.	688,84	688,84	0,00	-
2.1.1.	Строительство 2-х водопроводных вводов 2хД=315/277,6 мм, L=2х15=30 п.м	тыс. руб.	204,83	204,83	0,00	-
2.1.2.	Присоединение к проектируемой сети Д=400 мм	тыс. руб.	484,01	484,01	0,00	-
2.2.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	118,12	118,12	0,00	-
2.3.	ОДД	тыс. руб.	10,47	10,47	0,00	-
2.4.	Погрузка и перевозка разработанного грунта	тыс. руб.	29,45	28,37	1,08	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание
2.5.	Обратная засыпка песком	тыс. руб.	25,99	25,03	0,96	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
2.6.	Шурфление	тыс. руб.	24,74	24,74	0,00	-
2.7.	Устройство водоотводных канав	тыс. руб.	4,55	4,55	0,00	-
2.8.	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	13,85	13,85	0,00	-
2.9.	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к маю 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	2,97	2,96	0,01	-
Итого СМР «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования»		тыс. руб.	918,99	916,93	2,05	-
2.10.	Проектные работы	тыс. руб.	382,87	320,18	62,69	Расчет экспертов. Исключена стоимость разработки сметной документации, т.к. учтено в п. 4 сметы на проектные работы (восстановление благоустройства)
2.11.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	44,38	44,38	0,00	-
2.12.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,98	0,98	0,00	-
2.13.	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
2.14.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	165,00	138,36	26,64	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта
Итого ПНР «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования»		тыс. руб.	599,96	510,62	89,33	-
Итого водопроводные сети СМР+ПНР		тыс. руб.	27 734,40	27 548,43	185,97	-
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	857,87	591,73	266,14	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 933,60	6 887,11	46,49	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	35 525,88	35 027,27	498,61	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	680,150	680,150	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	28,340	28,340	-	-
-	Протяженность сетей	м	30,00	30,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	52,23	51,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 253,56	1 235,97	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	42 631,06	42 032,72	598,34	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20, заявителем по которому является ООО «РСТИ-Фамилия» (ИНН/КПП 781361713/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
	Строительство и реконструкция канализационных сетей по Петровскому острову с переключением выпусков, в том числе СО-54, СО-55, СБ-175, СО-57, СБ-59, СБ-60, СО-49, на шахту № 478 тоннельного канализационного коллектора Петроградской стороны (ТКК), реконструкция шахты №478 ТКК (ЗОНАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ):	-	-	-	-	Общий участок ВС распределяется на 5-х заявителей пропорционально нагрузке (общая нагрузка 2 099,471 м3/сут)
I	Строительство тоннельного канализационного коллектора на Петровском острове для переключения прямых выпусков, существующих ябонентов и водоведения объектов нового строительства	тыс. руб.	78 030,71	77 839,97	190,74	-
1.1	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом "Jet Grouting" (стартовая шахта)	тыс. руб.	1 195,99	1 195,99	0,00	-
1.2	Земляные работы (стартовая шахта)	тыс. руб.	542,53	542,53	0,00	-
1.3	Конструкция железобетонного днища, рубашки и упора шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	1 474,68	1 474,68	0,00	-
1.4	Технологическое оснащение шахты (стартовая шахта)	тыс. руб.	5 435,48	5 435,48	0,00	-
1.5	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (стартовая шахта)	тыс. руб.	19 443,13	19 443,13	0,00	-
1.6	Сооружение направляющей для устройства буросекущихся свай. Сооружение буросекущихся свай (приемная шахта)	тыс. руб.	12 899,10	12 899,10	0,00	-
1.7	Закрепление грунтов методом струйной цементации комплексом "Jet Grouting" (приемная шахта)	тыс. руб.	1 240,34	1 240,34	0,00	-
1.8	Земляные работы (приемная шахта)	тыс. руб.	602,06	602,06	0,00	-
1.9	Конструкция железобетонного днища, рубашки шахты (приемная шахта)	тыс. руб.	902,31	902,31	0,00	-
1.10	Технологическое оснащение (приемная шахта)	тыс. руб.	4 928,77	4 928,77	0,00	-
1.11	Сооружение тоннеля Д1500/1780	тыс. руб.	13 927,03	13 873,35	53,68	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-11, пересчитана стоимость материалов п.7,8, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 01.02.2014 ЗАО «Метробетон»
1.12	Сооружение тоннеля Д1200/1490	тыс. руб.	3 126,00	3 123,66	2,34	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ЛС № 02-02-12, пересчитана стоимость материалов п.13, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 16.05.2014 ООО «ТДС СПб»
1.13	Сооружение тоннеля Д1000/1270	тыс. руб.	2 688,02	2 688,02	0,00	-
1.14	Обслуживающие процессы	тыс. руб.	4 921,02	4 921,02	0,00	-
1.15	Подготовка территории строительства	тыс. руб.	85,13	85,13	0,00	-
1.16	Благоустройство строительных площадок	тыс. руб.	1 066,45	1 066,45	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	74 478,04	74 422,02	56,02	-
1.17	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	1 222,68	1 222,68	0,00	-
1.18	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	1 834,02	1 834,02	0,00	-
1.19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	97,94	36,86	61,08	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания,1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.20	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	76,91	76,91	0,00	-
1.21	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	27,16	27,16	0,00	-

1.22	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	20,41	9,69	10,72	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.23	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	5,71	0,00	5,71	Затраты исключены - отсутствует обоснование
1.24	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	267,84	210,63	57,21	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
Итого ПНР		тыс. руб.	3 552,67	3 417,95	134,72	-
2	Выполнение работ по переключению "прямых" выпусков и объектов нового строительства по заключенным договорам о подключении на сеть общесплавной канализации по Петровскому острову	тыс. руб.	2 606,15	2 473,11	133,04	-
2.1	Открытие прокладка сети канализации	тыс. руб.	1 910,53	1 910,53	0,00	-
2.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	53,12	53,12	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	1 963,65	1 963,65	0,00	-
2.3	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	135,06	135,06	0,00	-
2.4	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	200,29	200,29	0,00	-
2.5	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	97,94	36,86	61,08	Расчет по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	40,74	40,74	0,00	-
2.7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	54,92	54,92	0,00	-
2.8	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	тыс. руб.	20,41	9,69	10,72	Расчет по СБЦ на инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 1999. Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.9	Поиск и обезвреживание ВОП	тыс. руб.	5,71	0,00	5,71	Затраты исключены - отсутствует обоснование
2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	87,43	31,90	55,53	Стоимость пересчитана на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Расчет № 1-Э
Итого ПНР		тыс. руб.	642,50	509,46	133,04	-
3	Выполнение работ по реконструкции шахты № 478 (ТКК Петроградской стороны (низовой участок))	тыс. руб.	3 904,80	3 888,73	16,07	-
3.1	Реконструкция существующей шахты № 478	тыс. руб.	3 624,91	3 617,04	7,87	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 11.2018 г. ИС № 02-01-01. Пересчитана стоимость материалов п.89, на основании предоставленных дополнительных материалов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Прайс от 10.02.2015 № 188 ООО «М-Ресурс Гидротехника»
Итого СМР		тыс. руб.	3 624,91	3 617,04	7,87	-
3.2	Проектные работы (ПД)	тыс. руб.	111,76	111,76	0,00	-
3.3	Проектные работы (РД)	тыс. руб.	120,90	120,90	0,00	-
3.4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	6,36	6,36	0,00	-
3.5	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,34	0,34	0,00	-
3.6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,13	6,13	0,00	-
3.7	Обследование технического состояния строительных конструкций	тыс. руб.	3,78	3,78	0,00	-
3.8	Оценка воздействия объекта на окружающую среду ОВОС (от ПД и РД)	тыс. руб.	9,31	9,31	0,00	-
3.9	Разработка раздела ГО и ЧС	тыс. руб.	10,88	10,88	0,00	-
3.10	Разработка ППТ и ПМТ	тыс. руб.	2,23	2,23	0,00	-
3.11	Непредвиденные работы и затраты -3%	тыс. руб.	8,20	0,00	8,20	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
Итого ПНР		тыс. руб.	279,89	271,69	8,20	-
Итого канализационные сети (СМР+ПНР) (зональные мероприятия)		тыс. руб.	84 541,66	84 201,81	339,85	-

4	«Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20, литера С, с кадастровым номером: 78:07:0003212:20	тыс. руб.	4 001,07	3 647,77	353,30	-
4.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска	тыс. руб.	2 784,84	2 784,84	0,00	-
4.1.1.	Строительство общесплавного канализационного выпуска D=500/432 мм, L=110 п.м.	тыс. руб.	106,85	106,85	0,00	-
4.1.2	Устройство приемной камеры	тыс. руб.	2 677,99	2 677,99	0,00	-
4.2	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	48,64	48,64	0,00	-
4.3	ОДД	тыс. руб.	4,31	4,31	0,00	-
4.4	Обратная засыпка привозным песком	тыс. руб.	2,24	2,15	0,09	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание - учтено в НДС при прокладке труб
4.5	Погрузка и перевозка грунта (на расстояние более, чем на 1 км)	тыс. руб.	19,00	18,26	0,74	Расчет ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах 03.2020. Исключены временные здания и сооружения, зимнее удорожание.
4.6	Шурфление	тыс. руб.	9,30	9,30	0,00	-
4.7	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	4,55	4,55	0,00	-
4.8	Подвешивание существующих сетей	тыс. руб.	7,40	7,40	0,00	-
4.9	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к апрелю 2020 г. К=1,005)	тыс. руб.	13,62	13,60	0,02	-
Итого СМР		тыс. руб.	2 893,90	2 893,05	0,85	
4.9	Проектные работы	тыс. руб.	770,48	512,91	257,57	Расчет экспертов. Исключены расходы на ПДД с установкой временных знаков и восстановление благоустройства, т.к. учтено в расчете на водопроводные сети (расценка на протяженность дороги до 2 км)
4.10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	43,68	43,68	0,00	-
4.11	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	0,65	0,65	0,00	-
4.12	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,72	6,72	0,00	-
4.13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	285,63	190,76	94,87	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта
Итого НИР		тыс. руб.	1 107,17	754,72	352,45	
Итого канализационные сети (мероприятия для непосредственного подключения (технологического присоединения) объекта)		тыс. руб.	88 542,72	87 849,58	693,14	
5	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	722,55	427,20	295,35	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
6	Налог на прибыль	тыс. руб.	22 135,68	21 962,40	173,28	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	111 400,95	110 239,18	1 161,77	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	547,694	547,694	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	30,792	30,792	-	-
-	Протяженность сетей	м	10,00	10,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	203,40	201,28	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	3 617,85	3 580,12	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	133 681,14	132 287,02	1 394,12	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-