



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

28.08.2020

№ 105

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Строительство нового лечебно-диагностического (хирургического профиля) корпуса, ГУЗ «Городская больница № 33» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 16, литера А, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 31.07.2020 № 01-13/35561, вх. от 06.08.2020 № 01-14-1986/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство нового лечебно-диагностического (хирургического профиля) корпуса, ГУЗ «Городская больница № 33» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 16, литера А, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»,

приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 4,148 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 48 481,36 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 48 481,36 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Лично в СПБ ГУП «ТЭК СПб» от 24.08.2020
№ 40-14/39530 (вх. № 01-13-1856/20-0-0 от 28.08.2020)

Э.О.Варданын

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: ГУП «ТЭК СПб»: письмо исх. от 24.08.2020 № 40-14/39530 ; вх. от 28.08.2020 № 01-14-1986/20-0-0.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство нового лечебно-диагностического (хирургического профиля) корпуса
ГУЗ «Городская больница № 33» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 16, литер А, заявителем по которому является СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»,
в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов ГУП «ТЭК СПб» (П1)	тыс. руб.	715,61	715,61	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	43 656,97	39 871,23	3 785,74	-
2.1	Установка дымовой трубы	тыс. руб.	4 007,24	3 345,02	662,22	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 02.2020. Расстояние перевозки грунта принято 30 км., исключен НДС на материалы
2.2	Установка котельной	тыс. руб.	25 117,01	21 029,17	67,82	Принято по предложению ГУП «ТЭК СПб» Оборудование. КП от 12.02.2020 № 009 ООО «Энергоформ» Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 02.2020. Расстояние перевозки грунта принято 30 км., исключены материалы учтенные расценкой.
2.3	Молниезащита и заземление котельной	тыс. руб.	40,37	40,37	0,00	-
2.4	Наружные сети водопровода	тыс. руб.	1 517,30	1 116,73	361,70	Строительство водопровода рассчитано экспертами по НИЦ 81-02-14-2020 Демонтаж водопровода рассчитан экспертами в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 02.2020.
2.5	Наружные сети водоотведения	тыс. руб.	1 785,74	314,70	681,29	Принято по предложению ГУП «ТЭК СПб» Оборудование. Прайс ООО «Полисет» от 14.02.2020 г. Строительство сетей водоотведения рассчитано экспертами по НИЦ 81-02-14-2020 Демонтаж сетей водоотведения рассчитан экспертами в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 02.2020.
2.6	Пусконаладочные работы	тыс. руб.	644,45	644,45	0,00	-
2.7	Электроснабжение	тыс. руб.	1 029,78	1 029,78	0,00	-
2.8	Наружные сети газоснабжения	тыс. руб.	992,75	808,33	184,42	Расчет экспертами в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 02.2020. Исключено уплотнение песка - учтено расценкой.
2.9	Временные здания и сооружения, самостоятельные котельные - 3,2%	тыс. руб.	529,71	297,52	232,19	ГСН-81-05-01-2001 п.2.4.
2.10	Технологическое присоединение к сетям газоснабжения	тыс. руб.	25,00	23,62	1,38	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 248-р
2.11	Технологическое присоединение к сетям электроснабжения	тыс. руб.	85,79	85,79	0,00	Принято по предложению ГУП «ТЭК СПб».
2.12	Зимнее удорожание - 1,5%	тыс. руб.	256,25	143,93	112,32	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2019 № 281-р ГСН-81-05-02-2007 п.11.4
2.13	Разработка проектной документации	тыс. руб.	6 249,90	6 143,18	106,72	Исключены проектные работы на сети водоснабжения и водоотведения - учтено НИЦ
2.14	Непредвиденные затраты 3%	тыс. руб.	1 375,68	0,00	1 375,68	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта ГУП «ТЭК СПб», в т.ч:	тыс. руб.	3 574,63	2 847,36	727,27	-
3.1	Строительство тепловых сетей канальная прокладка 2Ду 159 мм - 185 м.п.	тыс. руб.	3 574,63	2 734,19	727,27	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 02.2020. Расстояние перевозки грунта принято 30 км., исключены материалы учтенные расценкой, материалы по прайсу замены на ТССЦ
3.2	Временные здания и сооружения, самостоятельные котельные - 1,5%	тыс. руб.		41,01		ГСН-81-05-01-2001 прил.1, п.4.5
3.3	Зимнее удорожание - 2,6%	тыс. руб.		72,16		ГСН-81-05-02-2007 табл.4, п.2.5
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	12 701,56	5 047,16	7 654,40	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	60 648,77	48 481,36	12 167,41	-
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	4,148	4,148	-	-
*	Протяженность сети	км	0,3700	0,3700	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	14 621,21	11 687,89	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	72 778,52	58 177,63	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %		-