



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

02.09.2020

№ 106

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, отдельный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007677:1538, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСити» (ИНН/КПП 7811372010/781001001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна

для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, отдельный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007677:1538, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСити» (ИНН/КПП 7811372010/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 73,076 куб. м/час (1 753,815 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 3 704,58 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 3 704,58 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 84,107 куб. м/час (1 684,424 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 45 902,96 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение,

с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 45 902,96 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

*решение согласовано  
на уровне СПЗ Санкт-Петербурга  
от 01.09.2020 № 28/20768/20*

**Э.О.Варданян**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 01.09.2020 № 00640/006; вх. от 01.09.2020 № 01-14-2328/20-0-0.

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, раздельный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007677:1538, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСити» (ИНН/КПП 7811372010/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х водопроводных вводов	тыс. руб.	1 209,23	1 209,23	0,00	-
1.1.	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=315х18,7 мм, L=64 (2х32) п.м	тыс. руб.	487,13	487,13	0,00	-
1.2.	Присоединение к существующей сети Д=400 мм (узел 1)	тыс. руб.	563,23	563,23	0,00	-
1.3.	Промывка существующей сети Д=400 мм Расчет № 1	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
1.4.	Отключение/включение задвижек Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	18,03	18,03	0,00	-
1.5.	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	112,39	112,39	0,00	-
2	ОДД	тыс. руб.	6,30	6,30	0,00	-
3	Индекс-дефлятор, согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к августу 2020 г. К=1,002)	тыс. руб.	1,13	1,13	0,00	-
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>1 216,66</b>	<b>1 216,66</b>	<b>0,00</b>	-
4	Проектные работы	тыс. руб.	392,44	329,03	63,41	Расчет экспертами произведен по Смете № 1 по СБЦ. Исключена стоимость разработки сметной документации благоустройства, т.к. учтено в проектных работах ОДД
5	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	47,21	47,21	0,00	-
6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	2,21	2,21	0,00	-
7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,79	6,79	0,00	-
8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007)	тыс. руб.	167,75	141,11	26,64	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с учетом пересчета стоимости разработки проектных работ
<b>Итого водопроводные сети</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>1 833,06</b>	<b>1 743,01</b>	<b>90,05</b>	-
9	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	2 212,09	1 525,82	686,27	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
10	Налог на прибыль	тыс. руб.	458,27	435,75	22,52	Налоговый Кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>4 503,43</b>	<b>3 704,58</b>	<b>798,84</b>	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 753,815	1 753,815	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	73,076	73,076	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	64,00	64,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,11	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	61,63	50,69	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	5 404,12	4 445,50	958,62	*Справочно
	Индекс потребительских цен			103%		

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, раздельный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007677:1538, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСити» (ИНН/КПП 7811372010/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство общесплавной канализации Д=500/432 мм	тыс. руб.	49,15	49,15	0,00	-
1.1.	Строительство выпуска общесплавной канализации Д=500/432 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.	49,15	49,15	0,00	-
2	Строительство общесплавной канализации Д=677/600 мм	тыс. руб.	33 540,63	33 540,63	0,00	-
2.1.	Строительство общесплавной канализации Д=677/600 мм, L=260 п.м.	тыс. руб.	30 750,76	30 750,76	0,00	-
2.2.	Восстановление асфальтобенного покрытия	тыс. руб.	2 057,48	2 057,48	0,00	-
2.3.	Промывка канализационной сети Д=900 мм	тыс. руб.	732,39	732,39	0,00	-
3	Индекс-дефлятор, согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к августу 2020 г. К=1,002)	тыс. руб.	2,46	1,46	1,00	(п.2.3)* 0,002
<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>33 592,24</b>	<b>33 591,24</b>	<b>1,00</b>	-
4	Проектные работы	тыс. руб.	1 606,40	1 471,60	134,80	Расчет экспертами произведен по Смета № 1 по СБЦ. Исключена стоимость разработки проекта ОДД, т.к. затраты на проведение работ ОДД в расчете отсутствуют
5	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	74,83	74,83	0,00	-
6	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	17,54	17,54	0,00	-
7	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	7,69	7,69	0,00	-
8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	554,20	508,39	45,81	Расчет экспертов № 1-Э проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с учетом пересчета стоимости разработки проектных работ
<b>Итого водопроводные сети</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>35 852,90</b>	<b>35 671,29</b>	<b>181,61</b>	-
9	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	2 222,19	1 313,85	908,34	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
10	Налог на прибыль	тыс. руб.	8 963,23	8 917,82	45,41	Налоговый Кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>47 038,32</b>	<b>45 902,96</b>	<b>1 135,36</b>	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 684,424	1 684,424	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	84,107	84,107	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	265,00	265,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	27,93	27,25	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	559,27	545,77	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	56 445,98	55 083,55	1 362,43	*Справочно
	Индекс потребительских цен			103%		