



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

07.02.2020

№ 10

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Квартальная жилая застройка, в том числе: Объект: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом», Объект: «Многоквартирный дом»», на Территории, сформированной земельными участками: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕА (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9778), Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗБ, (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790), Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 313 (юго-восточнее дома 13, корпус 2 литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9796)», заявителем по которому является ООО «Капитал Северо-Запад», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Квартальная жилая застройка, в том числе: Объект: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом», Объект: «Многоквартирный дом»», на Территории, сформированной земельными участками: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕА (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9778),

Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера 3Б, (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790), Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 313 (юго-восточнее дома 13, корпус 2 литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9796)», заявителем по которому является ООО «Капитал Северо-Запад» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 27,368 куб. м/час (656,84 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 7 299,56 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 7 299,56 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 27,943 куб. м/час (531,439 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 23 441,71 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 23 441,71 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

 **Д.В.Коптин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

 **Г.Г.Сафаров**
 **Е.О.Анонен**
 **Д.А.Герасимов**

 **О.А.Козлова**
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:
Заместитель **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»** И.В. Пачаркин
директора **подпись (ФИО)**
фирмы/инициала « » _____ 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:
по доверенности **ООО «Капитал Северо-Запад»** Левков В.Ю.
директора **подпись (ФИО)**
фирмы/инициала « » _____ 2020 г.

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Квартальная жилая застройка, в том числе: Объект: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом», Объект: «Многоквартирный дом»», на Территории, сформированной земельными участками: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕА (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9778), Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗБ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790), Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 313, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9796), заявителем по которому является ООО «Капитал Северо-Запад», в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение специалистов | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|-------|---|-------------------|---|--------------------------|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=110 м.п. | тыс. руб. | 1 523,32 | 1 523,32 | 0,00 | - |
| 1.1 | Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=110 м.п. | тыс. руб. | 1 004,10 | 1 004,10 | 0,00 | - |
| 1.2 | Промывка существующей сети D=315/280 мм | тыс. руб. | 9,64 | 9,64 | 0,00 | - |
| 1.3 | Отключение/включение задвижек до D=400 мм при промывке на водопроводных сетях | тыс. руб. | 23,79 | 23,79 | 0,00 | - |
| 1.4 | Присоединение к существующей сети D=315мм. Узел 1 | тыс. руб. | 485,79 | 485,79 | 0,00 | - |
| 1.4.2 | Фланец 315 прижимной | тыс. руб. | 3,67 | 3,67 | 0,00 | - |
| 1.4.3 | Втулка под фланец 315 | тыс. руб. | 5,24 | 5,24 | 0,00 | - |
| 1.4.4 | Задвижка 300 | тыс. руб. | 289,25 | 289,25 | 0,00 | - |
| 1.4.5 | Ковер | тыс. руб. | 9,76 | 9,76 | 0,00 | - |
| 1.4.6 | Шток 300 | тыс. руб. | 16,87 | 16,87 | 0,00 | - |
| 1.4.7 | Демонтажная вставка 300 | тыс. руб. | 145,87 | 145,87 | 0,00 | - |
| 1.4.8 | Обжимная муфта 300 | тыс. руб. | 12,17 | 12,17 | 0,00 | - |
| 1.4.9 | Плиты опорные коверов | тыс. руб. | 2,96 | 2,96 | 0,00 | - |
| 2 | Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=140 м.п. | тыс. руб. | 1 802,46 | 1 802,46 | 0,00 | - |
| 2.1 | Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=140 м.п. | тыс. руб. | 1 277,95 | 1 277,95 | 0,00 | - |
| 2.2 | Промывка существующей сети D=315 мм | тыс. руб. | 19,39 | 19,39 | 0,00 | - |
| 2.3 | Отключение/включение задвижек до D=400 мм при промывке на водопроводных сетях | тыс. руб. | 23,79 | 23,79 | 0,00 | - |
| 2.4 | Присоединение к существующей сети D=315 мм. Узел 2 | тыс. руб. | 481,33 | 481,33 | 0,00 | - |
| 2.4.1 | Тройник 315x315 | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 2.4.2 | Фланец 315 прижимной | тыс. руб. | 1,83 | 1,83 | 0,00 | - |
| 2.4.3 | Втулка под фланец 315 | тыс. руб. | 2,62 | 2,62 | 0,00 | - |
| 2.4.4 | Задвижка 300 | тыс. руб. | 289,25 | 289,25 | 0,00 | - |
| 2.4.5 | Ковер | тыс. руб. | 9,76 | 9,76 | 0,00 | - |
| 2.4.6 | Шток 300 | тыс. руб. | 16,87 | 16,87 | 0,00 | - |
| 2.4.7 | Демонтажная вставка 300 | тыс. руб. | 145,87 | 145,87 | 0,00 | - |
| 2.4.8 | Обжимная муфта 300 | тыс. руб. | 12,17 | 12,17 | 0,00 | - |
| 2.4.9 | Плиты опорные коверов | тыс. руб. | 2,96 | 2,96 | 0,00 | - |
| 3 | Обратная засыпка привозным песком | тыс. руб. | 498,84 | 498,84 | 0,00 | - |
| 4 | Погрузка и перевозка разработанного грунта (на расстояние более, чем на 1 км) | тыс. руб. | 389,18 | 389,18 | 0,00 | - |
| 5 | Отгруфовка существующих сетей вручную | тыс. руб. | 30,94 | 30,94 | 0,00 | - |
| 6 | Восстановление зеленых насаждений | тыс. руб. | 1 130,21 | 1 130,21 | 0,00 | - |
| Итого | | тыс. руб. | 5 374,95 | 5 374,95 | 0,00 | - |

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение специалистов | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|-----------------------------------|---|----------------------|---|--------------------------|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | Индекс-дефлятор | тыс. руб. | 7,54 | 7,54 | 0,00 | |
| 7 | Непредвиденные расходы | тыс. руб. | 24,14 | 0,00 | 24,14 | Затраты исключены экспертами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 |
| Итого СМР | | | | | | |
| 8 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 70,67 | 0,00 | 70,67 | Учтено НДС 81-02-14-2020 |
| 9 | Резьбика оси прокладки водопровода | тыс. руб. | 25,00 | 0,00 | 25,00 | Учтено НДС 81-02-14-2020 |
| Итого водопроводные сети | | | | | | |
| 10 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 571,45 | 571,45 | 0,00 | |
| 11 | Платог на прибыль | тыс. руб. | 1 375,58 | 1 345,62 | 29,96 | Расчет в соответствии с Налоговым кодексом РФ |
| Итого плата за подключение | | | | | | |
| - | Стандартизированная ставка | тыс. руб./куб. м/сут | 0,87 | 0,87 | - | |
| - | Подключаемая нагрузка | куб. м/сут | 656,840 | 656,840 | - | |
| - | Подключаемая нагрузка | куб. м/час | 27,368 | 27,368 | - | Технические условия |
| - | Протяженность сетей | м | 250,0 | 250,0 | - | |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/сут | 11,34 | 11,11 | - | |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/час | 272,19 | 266,72 | - | |
| * | *Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 8 939,20 | 8 759,47 | - | *Справочно |
| | Индекс потребительских цен | % | - | 103,00 | - | |

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта:

«Квартальная жилая застройка, в том числе: Объект: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом», на Территории, сформированной земельными участками: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АА (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9778), Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗБ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790), Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 313, (юго-восточное дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9796), заявителем по которому является ООО «Кэпитал Северо-Запад», в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение специалистов | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|------------------------------------|---|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство выпуска бытовой канализации | тыс. руб. | 14 896,45 | 14 896,45 | 0,00 | - |
| 1.1 | Строительство выпуска бытовой канализации D=315/275 мм, L=140 п.м | тыс. руб. | 14 675,25 | 14 675,25 | 0,00 | - |
| 1.2 | Промывка существующей канализации D=300 мм, L=94 п.м | тыс. руб. | 221,20 | 221,20 | 0,00 | - |
| 2 | Строительство выпуска ливневой канализации | тыс. руб. | 1 288,27 | 1 288,27 | 0,00 | - |
| 2.1 | Строительство выпуска ливневой канализации D=315/275 мм, L=135 п.м | тыс. руб. | 890,58 | 890,58 | 0,00 | - |
| 2.2 | Промывка существующей канализации D=300 мм, L=169 п.м | тыс. руб. | 397,69 | 397,69 | 0,00 | - |
| 3 | Обратная засыпка привозном песком | тыс. руб. | 1 154,40 | 1 154,40 | 0,00 | - |
| 4 | Погрузка и перевозка разрабатываемого грунта (на расстояние более, чем на 1 км) | тыс. руб. | 858,69 | 858,69 | 0,00 | - |
| 5 | Отшурфовка существующих сетей вручную | тыс. руб. | 39,46 | 39,46 | 0,00 | - |
| 6 | Восстановление зеленых насаждений | тыс. руб. | 173,79 | 173,79 | 0,00 | - |
| 7 | Индикс-дефлектор | тыс. руб. | 10,69 | 10,69 | 0,00 | - |
| 8 | Непредвиденные расходы | тыс. руб. | 60,84 | 0,00 | 60,84 | Затраты исключены экспертами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 |
| Итого строительно-монтажные работы | | | 18 482,59 | 18 431,75 | 60,84 | - |
| 9 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 73,60 | 0,00 | 73,60 | Учтено ИЦС 81-02-14-2020 |
| 10 | Разбивка оси прокладки канализации | тыс. руб. | 27,50 | 0,00 | 27,50 | Учтено ИЦС 81-02-14-2020 |
| Итого канализационные сети | | | 18 583,69 | 18 431,75 | 161,94 | Итого СМР*на 7+п.8 |
| 11 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 414,52 | 414,52 | 0,00 | - |
| 12 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 4 645,92 | 4 605,44 | 40,48 | Расчет в соответствии с Налоговым кодексом РФ |
| Итого плата за подключение | | | 23 644,13 | 23 441,71 | 202,42 | - |
| - | Стандартизованная ставка | тыс. руб./куб. м/сут. | 0,78 | 0,78 | - | Расчет в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р |
| - | Подписочная нагрузка | куб. м/сут | 531,439 | 531,439 | - | - |
| - | Подключаемая нагрузка | куб. м/час | 27,943 | 27,943 | - | Технические условия |
| - | Протяженность сетей | м | 275,0 | 275,0 | - | - |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/сут. | 44,49 | 44,11 | - | - |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/сут. | 846,16 | 838,91 | - | - |
| * | *Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 28 372,96 | 28 130,05 | - | *Срочно |
| | Индекс потребительских цен | % | - | 103,00 | - | - |