



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

07.02.2020

№ 10

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Квартальная жилая застройка, в том числе: Объект: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом», Объект: «Многоквартирный дом»», на Территории, сформированной земельными участками: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕА (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9778), Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗБ, (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790), Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 313 (юго-восточнее дома 13, корпус 2 литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9796)», заявителем по которому является ООО «Капитал Северо-Запад», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Квартальная жилая застройка, в том числе: Объект: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом», Объект: «Многоквартирный дом»», на Территории, сформированной земельными участками: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕА (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9778),

Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера 3Б, (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790), Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 313 (юго-восточнее дома 13, корпус 2 литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9796)», заявителем по которому является ООО «Капитал Северо-Запад» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 27,368 куб. м/час (656,84 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 7 299,56 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 7 299,56 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 27,943 куб. м/час (531,439 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 23 441,71 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 23 441,71 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

 **Д.В.Коптин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

 **Г.Г.Сафаров**
 **Е.О.Анонен**
 **Д.А.Герасимов**

 **О.А.Козлова**
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:
Заместитель **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»** И.В. Пачаркин
должность подпись (ФИО)
фирменная печать « » _____ 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:
по доверенности **ООО «Капитал Северо-Запад»** Левков В.Ю.
должность подпись (ФИО)
« » _____ 2020 г.

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Квартальная жилая застройка, в том числе: Объект: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом», Объект: «Многоквартирный дом»», на Территории, сформированной земельными участками: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕА (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9778), Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗБ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790), Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 313, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9796), заявителем по которому является ООО «Капитал Северо-Запад», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=110 м.п.	тыс. руб.	1 523,32	1 523,32	0,00	-
1.1	Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=110 м.п.	тыс. руб.	1 004,10	1 004,10	0,00	-
1.2	Промывка существующей сети D=315/280 мм	тыс. руб.	9,64	9,64	0,00	-
1.3	Отключение/включение задвижек до D=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	23,79	23,79	0,00	-
1.4	Присоединение к существующей сети D=315мм. Узел 1	тыс. руб.	485,79	485,79	0,00	-
1.4.2	Фланец 315 прижимной	тыс. руб.	3,67	3,67	0,00	-
1.4.3	Втулка под фланец 315	тыс. руб.	5,24	5,24	0,00	-
1.4.4	Задвижка 300	тыс. руб.	289,25	289,25	0,00	-
1.4.5	Ковер	тыс. руб.	9,76	9,76	0,00	-
1.4.6	Шток 300	тыс. руб.	16,87	16,87	0,00	-
1.4.7	Демонтажная вставка 300	тыс. руб.	145,87	145,87	0,00	-
1.4.8	Обжимная муфта 300	тыс. руб.	12,17	12,17	0,00	-
1.4.9	Плиты опорные коверов	тыс. руб.	2,96	2,96	0,00	-
2	Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=140 м.п.	тыс. руб.	1 802,46	1 802,46	0,00	-
2.1	Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=140 м.п.	тыс. руб.	1 277,95	1 277,95	0,00	-
2.2	Промывка существующей сети D=315 мм	тыс. руб.	19,39	19,39	0,00	-
2.3	Отключение/включение задвижек до D=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	23,79	23,79	0,00	-
2.4	Присоединение к существующей сети D=315 мм. Узел 2	тыс. руб.	481,33	481,33	0,00	-
2.4.1	Тройник 315x315	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
2.4.2	Фланец 315 прижимной	тыс. руб.	1,83	1,83	0,00	-
2.4.3	Втулка под фланец 315	тыс. руб.	2,62	2,62	0,00	-
2.4.4	Задвижка 300	тыс. руб.	289,25	289,25	0,00	-
2.4.5	Ковер	тыс. руб.	9,76	9,76	0,00	-
2.4.6	Шток 300	тыс. руб.	16,87	16,87	0,00	-
2.4.7	Демонтажная вставка 300	тыс. руб.	145,87	145,87	0,00	-
2.4.8	Обжимная муфта 300	тыс. руб.	12,17	12,17	0,00	-
2.4.9	Плиты опорные коверов	тыс. руб.	2,96	2,96	0,00	-
3	Обратная засыпка привозным песком	тыс. руб.	498,84	498,84	0,00	-
4	Погрузка и перевозка разработанного грунта (на расстояние более, чем на 1 км)	тыс. руб.	389,18	389,18	0,00	-
5	Отгруфовка существующих сетей вручную	тыс. руб.	30,94	30,94	0,00	-
6	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	1 130,21	1 130,21	0,00	-
Итого		тыс. руб.	5 374,95	5 374,95	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
-	Индекс-дефлятор	тыс. руб.	7,54	7,54	0,00	
7	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	24,14	0,00	24,14	Затраты исключены экспертами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
Итого СМР						
8	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	70,67	0,00	70,67	Учтено НДС 81-02-14-2020
9	Резьбика оси прокладки водопровода	тыс. руб.	25,00	0,00	25,00	Учтено НДС 81-02-14-2020
Итого водопроводные сети						
10	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	571,45	571,45	0,00	
11	Цалог на прибыль	тыс. руб.	1 375,58	1 345,62	29,96	Расчет в соответствии с Налоговым кодексом РФ
Итого плата за подключение						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,87	0,87	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	656,840	656,840	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	27,368	27,368	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	250,0	250,0	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	11,34	11,11	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	272,19	266,72	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	8 939,20	8 759,47	-	*Справочно
	Индекс потребительских цен	%	-	103,00	-	

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта:

«Квартальная жилая застройка, в том числе: Объект: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом», Объект: «Многоквартирный дом», на Территории, сформированной земельными участками: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АА (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9778), Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗБ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9790), Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 313, (юго-восточное дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9796), заявителем по которому является ООО «Кэпитал Северо-Запад», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство выпуска бытовой канализации	тыс. руб.	14 896,45	14 896,45	0,00	-
1.1	Строительство выпуска бытовой канализации D=315/275 мм, L=140 п.м	тыс. руб.	14 675,25	14 675,25	0,00	-
1.2	Промывка существующей канализации D=300 мм, L=94 п.м	тыс. руб.	221,20	221,20	0,00	-
2	Строительство выпуска ливневой канализации	тыс. руб.	1 288,27	1 288,27	0,00	-
2.1	Строительство выпуска ливневой канализации D=315/275 мм, L=135 п.м	тыс. руб.	890,58	890,58	0,00	-
2.2	Промывка существующей канализации D=300 мм, L=169 п.м	тыс. руб.	397,69	397,69	0,00	-
3	Обратная засыпка привозном песком	тыс. руб.	1 154,40	1 154,40	0,00	-
4	Ползунок и перевозка разрабатываемого грунта (на расстояние более, чем на 1 км)	тыс. руб.	858,69	858,69	0,00	-
5	Отшурфовка существующих сетей вручную	тыс. руб.	39,46	39,46	0,00	-
6	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	173,79	173,79	0,00	-
7	Индикс-дефлектор	тыс. руб.	10,69	10,69	0,00	-
8	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	60,84	0,00	60,84	Затраты исключены экспертами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
Итого строительно-монтажные работы			18 482,59	18 481,75	60,84	-
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	73,60	0,00	73,60	Учтено ИЦС 81-02-14-2020
10	Разбивка оси прокладки канализации	тыс. руб.	27,50	0,00	27,50	Учтено ИЦС 81-02-14-2020
Итого канализационные сети			18 583,69	18 481,75	161,94	Итого СМР ¹ п.п. 7-п. 8
11	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	414,52	414,52	0,00	-
12	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 645,92	4 605,44	40,48	Расчет в соответствии с Налоговым кодексом РФ
Итого плата за подключение			23 644,13	23 441,71	202,42	-
-	Стандартизованная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	0,78	0,78	-	Расчет в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подписочная нагрузка	куб. м/сут.	531,439	531,439	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	27,943	27,943	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	275,0	275,0	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	44,49	44,11	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	846,16	838,91	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	28 372,96	28 130,05	-	*Средство
	Иликс потребителей цен	%	-	103,00	-	-