



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

07.02.2020

№ 11

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Капивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:456, в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) (далее – ПАО «ТГК-1») системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:456 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные

и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,50 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в размере 5 515,05 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 5 515,05 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Качаевский Алексей
ПАО «ТГК-1»
тарифное регулирование

должность

Зарочинский Вадимович

подпись (ФИО)

«06» 02 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Дирр по экон. и фин.
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

должность

Максименко В.А.

подпись (ФИО)

«06» 02 2020 г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (Новский филиал, Санкт-Петербург) системы теплоснабжения акционерного общества «Теплодет Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:456, в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО "ТЭК-1"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб.	541,49	51,06	490,43	-
1.1.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	2,50	2,50	0,00	-
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб./ Гкал/час	216,60	20,42	196,18	Фактические данные на 2017 год с индексацией на 2020 год (отчисления на социальные нужды приняты 26,3%, принято по фактическим данным за 2017 год)
2.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс.руб.	5 657,61	5 463,99	193,62	-
2.1.	Развитие существующих источников тепловой энергии - Правобережная ТЭЦ (ТЭЦ-5)	тыс.руб.	5 164,10	5 164,10	0,00	-
2.1.1.	перевырка трубопроводов Ду-400 и замена регулирующего клапана РК-1	тыс.руб.	5 164,10	5 164,10	0,00	-
2.2.	Временные здания и сооружения СМР - 2,56 %	тыс.руб.	139,71	111,77	27,94	Расчет экспертов согласно ГСН 81-05-01-2001, прил.1 п.2.4. с применением коэф.=0,8 на реконструкцию (3,2%*0,8)
2.3.	Зимнее утолщение - 3,2%	тыс.руб.	144,19	143,29	0,90	Согласно ГСН 81-05-02-2001, таб.4 п.2.1
2.4.	Разработка проектной документации на замену регулирующего клапана РК-1	тыс.руб.	44,83	44,83	0,00	-
2.5.	Непредвиденные расходы - 3%	тыс.руб.	164,78	0,00	164,78	Затраты исключены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
3.	Налог на прибыль	тыс.руб.	20,63	0,00	20,63	Расчет налога на прибыль не принят экспертами в связи с отсутствием фактических расходов на уплату налога на прибыль за предыдущий период
4.	Плата за подключение объекта заявителя	тыс.руб.	6 219,73	5 515,05	704,68	-
5.	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	2,50	2,50	0,00	-
6.	Ставка платы за подключение	тыс.руб./ Гкал/час	2 487,89	2 206,02	281,87	-
7.	Итого плата за подключение с НДС	тыс.руб.	7 463,68	6 618,06	845,62	Справочно
	Индекс потребительских цен	%	-	103,00	-	-