



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.10.2020

№ 123

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Здания под размещение арт-пространства театрального объединения для молодых «Открытая сцена», намеченного к реконструкции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 14, лит. А и Б, заявителем по которому является акционерное общество «Центр выставочных и музейных проектов», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 30.09.2020 № 26/9648, вх. от 30.09.2020 № 01-14-2561/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Здания под размещение арт-пространства театрального объединения для молодых «Открытая сцена», намеченного к реконструкции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 14, лит. А и Б, заявителем по которому является акционерное общество «Центр выставочных и музейных проектов» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»,

и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

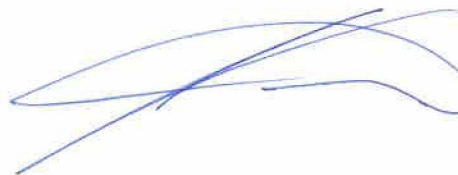
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,91 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 23 660,71 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 23 660,71 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Д.В.Коптин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов

*решение
самосовано
(иногда с/в урте России
от 15.10.2020 № 78/31385/20)*

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 15.10.2020 № 26/10254 ; вх. от 16.10.2020 № 01-14-2691/20-0-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Здания под размещение арт-пространства театрального объединения для молодых «Открытая сцена», намеченного к реконструкции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 14, лит. А и Б, заявителем по которому является АО «Центр выставочных и музейных проектов»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта	тыс. руб.	29 901,27	23 470,32	6 712,01	-
1.1.	Временные дорожные знаки	тыс. руб.	184,49	77,48	107,01	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020, стоимость материалов принята с учетом коэффициента оборачиваемости. ЛИС № 6
1.2	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	2 095,74	1 857,93	237,81	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020, применены понижающие коэффициенты к НР и СП согласно МДС 81-33.2004 и письму Росстроя от 03.07.2007 № 02-979. Исключен демонтаж фасонных частей, так как разборка труб предназначена в лом. Исключено обертывание труб, учтено в расценке по изоляции матами. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Расстояние перевозки грунта принято 40 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТБО. Учтен возврат материала от разборки труб. ЛИС № 2
1.3	Реконструкция участка тепловой сети. Канальная прокладка: Ду 100 мм, L=0,352 км труб; Бесканальная прокладка: Ду 150 мм, L=0,576 км труб км; Надземная (наземная) прокладка: Ду 150 мм, L=0,068 км труб, Ду 100 мм, L=0,004 км труб, Ду 50 мм, L=0,012 км труб	тыс. руб.	13 645,23	10 932,99	2 712,24	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Применены понижающие коэффициенты к НР и СП согласно МДС 81-33.2004 и письму Росстроя от 03.07.2007 № 02-979. Исключен демонтаж фасонных частей, так как разборка труб предназначена в лом. Заменены расценки прокладки труб в подвале на наземные. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. На дренажные трубы принята прямая расценка. Исключена битумная огрунтовка каналов-учтено в расценке по устройству каналов. Исключена очистка труб т.к. новые трубы. Исключены плиты в колодцах-учтено расценкой. Расстояние перевозки грунта принято 40 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТБО. Учтен возврат материала от разборки труб. ЛИС № 1
1.4	Изоляция в подвалах	тыс. руб.	59,32	0,00	59,32	Исключен расчет АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», изоляция трубопроводов учтена в ЛИС № 1
1.5	Монтаж системы ОДК	тыс. руб.	393,86	390,26	3,60	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Расстояние перевозки грунта принято 40 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТБО. Применены понижающие коэффициенты к НР и СП согласно МДС 81-33.2004 и письму Росстроя от 03.07.2007 № 02-979.
1.6	Переустройство сетей водоснабжения	тыс. руб.	1 465,48	137,47	831,00	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020 на виды работ не учтенные НЦС (демонтажные и перевозка более 1 км) Учтен возврат материала от разборки труб. Применены понижающие коэффициенты к НР и СП согласно МДС 81-33.2004 и письму Росстроя от 03.07.2007 № 02-979. Расчет экспертов по НЦС 81-02-14-2020
1.7	Переустройство сетей водоотведения	тыс. руб.	851,27	317,34	533,93	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Исключены центробежные насосы (учтено в расценке по водоотливу), электростанция-отсутствует обоснование, исключена гидроизоляция колодцев-учтено расценкой по устройству колодцев. Применены понижающие коэффициенты к НР и СП согласно МДС 81-33.2004 и письму Росстроя от 03.07.2007 № 02-979. ЛИС № 7
1.8	Вынос кабельных линий в том числе ПНР	тыс. руб.	1 507,51	1 181,97	325,54	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Применены понижающие коэффициенты к НР и СП согласно МДС 81-33.2004 и письму Росстроя от 03.07.2007 № 02-979. Исключены пусконаладочные работы - учтены в п.1.14 Расчета. ЛИС № 10

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.9	Восстановление озеленения	тыс. руб.	61,88	60,37	1,51	Расчет в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Исключены из ЛИС утилизация отходов - учтена в п.1.22 Расчета. ЛИС № 5
1.10	Восстановление а/б покрытия	тыс. руб.	2 558,74	2 511,38	47,36	Расчет в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Исключены из ЛИС утилизация отходов - учтена в п.1.22 Расчета. ЛИС № 4
1.11	Переустройство сетей газоснабжения	тыс. руб.	1 392,11	1 313,45	78,66	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Применены понижающие коэффициенты к НР и СП согласно МДС 81-33.2004 и письму Росстроя от 03.07.2007 № 02-979. Включен возврат материала от разборки труб. ЛИС № 8
1.12	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс. руб.	285,15	180,29	104,86	ГСН 81-05-01-2001 п.4.1.2 учтен коэффициент на реконструкцию 0,8 (п.2.1)
1.13	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	625,25	492,98	132,27	ГСН 81-05-02-2017 т.4, п.2.5
1.14	Пусконаладочные работы (ПНР) от ЛИС № 10	тыс. руб.	0,00	150,00	-150,00	Исключены из ЛИС № 10
1.15	Затраты по охране 1,3%	тыс. руб.	312,62	0,00	312,62	Исключено. Затраты на охрану учтены в накладных расходах
1.16	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	72,14	0,00	72,14	Исключено. Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.
1.17	Дополнительные затраты стоимости эл/энергии	тыс. руб.	1 010,95	540,08	470,87	Расчет экспертов ПЭС. МДС 81-35.2004 п.4.10
1.18	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	307,37	307,37	0,00	-
1.19	Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:1500), материал на бумаге подземная часть (М 1:500), из комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	6,00	6,00	0,00	-
1.20	Содержание службы заказчика. Строительный контроль (0,95%)	тыс. руб.	254,83	184,81	70,02	Распоряжение комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 07.03.2016 № 36 (п.1.2 0,95%)
1.21	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	54,16	0,00	54,16	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
1.22	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс. руб.	281,06	281,06	0,00	-
1.23	Возврат материалов	тыс. руб.	-10,82	-329,09	318,27	Исключен возврат материалов из ЛИС № 1 в сумме 183504,1 руб., ЛИС № 2 в сумме 120766,61 руб., ЛИС № 9 в сумме 8739,9 руб., ЛИС № 8 в сумме 16086,75 руб.
1.24	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	2 768,00	2 379,17	388,83	Исключены затраты на инженерные изыскания и получение техусловий, канализационные выпуски-отсутствует обоснование. Экспертиза пересчитана согласно расчету ПИР
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	110,64	30,84	79,80	Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПЗ)	тыс. руб.	623,93	159,55	464,38	Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	30 635,84	23 660,71	6 975,13	-
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,91	0,91	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	33 665,76	26 000,78	-	-
*	Итого с НДС	тыс. руб.	36 763,01	28 392,85	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %		-