



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

23.10.2020

№ 125

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Иванова Л.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (1-2 этапы строительства) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 22, лит. А», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Бонава», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 28.09.2020 № 01-13/95649, вх. от 29.09.2020 № 01-14-2536/20-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (1-2 этапы строительства) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 22, лит. А», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Бонава» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении

регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,760 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 13 780,02 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения — на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 13 780,02 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
(письмо СПб ЧФАС России,
от 22.10.2020 № 78/32128/20).*

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 22.10.2020 № 40-13/51307; вх. от 23.10.2020 № 01-14-2753/20-0-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоячкой (1-2 этапы строительства)» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 22, лит. А, заявителем по которому является ООО «СЗ «Бонья», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии:	тыс. руб.	12 517,44	11 334,86	1 182,58	-
1.1.	Реконструкция тепловой сети от дома № 17 по ул. Ольги Берггольц до проектируемой ТК с 2 Ду80 на 2Ду150 (канальная прокладка трубопроводов 2Ду 150 мм, L=14 м)	тыс. руб.	628,37	607,69	20,68	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 08.2020, применены понижающие коэффициенты к НР и СП согласно МДС 81-33.2004 и письму Росстроя от 03.07.2007 № 02-979. Исключена расценка на установку муфт, так как учтено в прокладке труб
1.1.1	(в т.ч. возврат материалов)	тыс. руб.		4,47		-
1.2.	Реконструкция тепловой сети от ТК-4 до дома № 17 по ул. Ольги Берггольц с 2 Ду150 на 2Ду250 (канальная прокладка трубопроводов 2Ду 250 мм, L=157 м)	тыс. руб.	6 235,41	6 071,07	164,34	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на август 2020 г., применены понижающие коэффициенты к НР и СП согласно МДС 81-33.2004 и письму Росстроя от 03.07.2007 № 02-979. Исключена расценка на установку муфт, так как учтено в прокладке труб
1.2.1	(в т.ч. возврат материалов)	тыс. руб.		73,14		-
1.3.	Строительство тепловой сети от проектируемой ТК до подключаемого объекта (канальная прокладка трубопроводов 2Ду 125 мм, L=55 м)	тыс. руб.	2 771,70	2 722,50	49,20	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с пересчетом в текущие цены на 08.2020, применены понижающие коэффициенты к НР и СП согласно МДС 81-33.2004 и письму Росстроя от 03.07.2007 № 02-979. Исключена расценка на установку муфт, так как учтено в прокладке труб
1.4.	Временные здания и сооружения (1,5%*0,8=1,2%)	тыс. руб.	115,63	112,82	2,81	ГСН 81-05-01-2001, прил.1, п.4.5
1.5.	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	253,53	247,37	6,16	ГСН 81-05-02-2001, таблица 4, п.2.5
1.6.	Утилизация грунта от реконструкции тепловой сети от дома № 17 по ул. Ольги Берггольц до проектируемой ТК с 2 Ду80 на 2Ду150	тыс. руб.	3,44	3,44	0,00	-
1.7.	Утилизация грунта от реконструкции тепловой сети от ТК-4 до дома № 17 по ул. Ольги Берггольц с 2 Ду150 на 2Ду250	тыс. руб.	37,19	37,19	0,00	-
1.8.	Утилизация грунта от строительства тепловой сети от проектируемой ТК до подключаемого объекта	тыс. руб.	12,65	12,65	0,00	-
1.9.	Технический надзор 1,07 %	тыс. руб.	108,80	105,02	3,78	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 17.03.2016 № 36 (п.1.1 -1,07%)
1.10.	ПИР	тыс. руб.	1 352,17	1 172,60	179,57	Расчет экспертов. Исключены затраты на ПИР по устройству временной тепловой сети, так как затраты в сметной документации отсутствуют.
1.11.	Затраты на госэкспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (в т.ч. инженерные изыскания, мероприятия по поиску, обнаружению, обезвреживанию взрывоопасных предметов; сбор исходных данных, согласования с внебюджетными организациями)	тыс. руб.	732,77	320,12	412,65	Расчет экспертов. Исключены затраты: 1) по инженерным изысканиям; по мероприятиям по поиску, обнаружению, обезвреживанию взрывоопасных предметов; 2) по сбору исходных данных, согласования с внебюджетными организациями. Нет обоснования
1.12.	Авторский надзор 0,2 %	тыс. руб.	20,34	0,00	20,34	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
1.13.	Резерв средств на непредвиденные работы 2 %	тыс. руб.	245,44	0,00	245,44	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
1.14.	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-77,61	77,61	-
2.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 129,36	2 141,52	987,84	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	303,64	303,64	0,00	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р
4.	Итого плата за подключение	тыс. руб.	15 950,44	13 780,02	2 170,42	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,760	1,760	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	9 062,75	7 829,56	-	-
*	Итого с НДС	тыс. руб.	19 140,52	16 536,02	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %		-