



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

07.02.2020

№ 12

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-22 публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, участок 1 (напротив д. 58, лит. А по пр. Космонавтов) (квартал 10 района восточнее проспекта Юрия Гагарина) (по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, участок 228 (севернее д. 61, корпус 1, лит. А по пр. Космонавтов)), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007680:13315, в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-22 публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) (далее – ПАО «ТГК-1») системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, участок 1 (напротив д. 58, лит. А по пр. Космонавтов) (квартал 10 района восточнее проспекта Юрия Гагарина) (по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, участок 228 (севернее д. 61, корпус 1, лит. А по пр. Космонавтов)), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007680:13315 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012

№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта, в индивидуальном порядке,

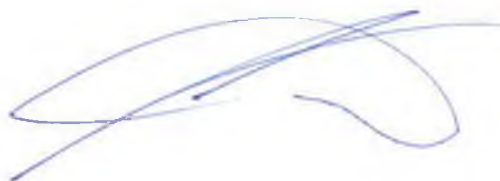
**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,45 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в размере 6 338,70 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома) в индивидуальном порядке в размере 6 338,70 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**



**Д.А.Герасимов**



**О.А.Козлова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

*начальник отдела* ПАО «ТГК-1»

*тарифного регулирования*

должность

*Зарочаев В.В.*

подпись (ФИО)

«06» 02 2020 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

*Дир. по экон. и фин.* АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

*И.И. Максимов В.П.*

должность

подпись (ФИО)

«06» 02 2020 г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-22 публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, участок 1 (напротив д. 58, лит. А по пр. Космонавтов) (квартал 10 района восточнее проспекта Юрия Гагарина) (по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, участок 228 (севернее д. 61, корпус 1, лит. А по пр. Космонавтов)), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007680:13315, в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО "ТЭК-1"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб.	509,17	48,68	460,49	-
1.1	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	2,450	2,450	0,00	-
1.2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей П1	тыс.руб./Гкал/час	207,82	19,87	187,95	Отсутствуют фактические данные за 2019 год, учтены затраты за 2017 год с индексацией к 2020 году
2.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс.руб.	6 490,03	6 290,02	200,01	-
2.1.	Замена участков трубопроводов с запорно-регулирующей арматурой	тыс. руб.	5 182,16	5 182,16	0,00	-
2.2.	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 010,87	1 010,87	0,00	-
2.3.	Временные здания и сооружения СМР - 2,56 %	тыс. руб.	53,13	42,50	10,63	Применен понижающий коэффициент 0,8 на реконструкцию согласно ГСН 81-05-01-2001 п.2.1
2.4.	Земные улоporожение - 3,2%	тыс. руб.	54,83	54,49	0,34	Согласно ГСН 81-05-02-2001, таб.4 п.2.1
2.5.	Непредвиденные расходы - 3%	тыс. руб.	189,04	0,00	189,04	Затраты исключены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
3.	Налог на прибыль	тыс. руб.	20,22	0,00	20,22	Исключен, отсутствуют фактические данные за 2019 год
4.	Плата за подключение объекта заявителя	тыс. руб.	7 019,42	6 338,70	680,72	-
5.	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	2,45	2,45	0,00	Технические условия
6.	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	2 865,07	2 587,22	277,85	-
7.	Итого плата за подключение с НДС	тыс.руб.	8 423,30	7 606,44	816,86	Справочно
	Индекс потребительских цен	%	-	103,00	-	-