



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.11.2020

№ 734

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, участок 6 (юго-восточнее дома 16, литера А по Тихоокеанской улице), кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:311, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой» (ИНН/КПП 7825130998/470501001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 27.10.2020 № Исх-01301/001, вх. от 29.10.2020 № 01-14-2809/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, участок 6 (юго-восточнее дома 16, литера А по Тихоокеанской улице), кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:311, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой» (ИНН/КПП 7825130998/470501001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 71,488 куб. м/час (1 715,700 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 492,66 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 1 492,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 74,003 куб. м/час (1 534,559 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 63 244,65 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного

участка заявителя) в размере 63 244,65 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
(письмо СВБ УРАЕ России
№ 28/33570/20 от 05.11.2020)*

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 05 11.2020 № 01350/001 ; вх. от 06 11.2020 № 01-14-2918/20-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, участок 6 (юго-восточнее дома 16, литера А по Тихоокеанской улице), кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:311, заявителем по которому является ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» (ИНН/КПП 7825130998/470501001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 492,66	1 492,66	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
2.	Итого плата за подключение	тыс. руб.	1 492,66	1 492,66	0,00	-
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,87	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 715,700	1 715,700	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	71,488	71,488	-	-
*	Протяженность сетей	м	0,0	0,0	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,87	0,87	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	20,88	20,88	-	-
*	Итого с НДС 20 %	тыс. руб.	1 791,19	1 791,19	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица, участок 6 (юго-восточнее дома 16, литера А по Тихоокеанской улице), кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:311, заявителем по которому является ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» (ИНН/КПП 7825130998/470501001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Модернизация мостов песколовок линии А и Б ССА, в т.ч. электрооборудование, КИП и А, АСУ;	тыс. руб.	26 798,74	26 798,74	0,00	-
1.1.	Модернизация электрооборудования передвижных мостов песколовок	тыс. руб.	9 861,56	9 861,56	0,00	-
1.2.	Автоматизация насосной станции транспортировки пескоуловителя линии А и Б	тыс. руб.	234,05	234,06	-0,01	-
1.2.1.	Монтаж оборудования	тыс. руб.	77,04	77,04	0,00	-
1.2.2.	Наладка автоматизированной системы «вхолостую»	тыс. руб.	48,06	48,06	0,00	-
1.2.3.	Разработка программного обеспечения	тыс. руб.	108,96	108,96	0,00	-
1.3.	Монтаж оборудования автоматизации	тыс. руб.	624,77	624,76	0,01	-
1.4.	Реконструкция системы обогрева рельс скреперных мостов песколовок ССА, линия А	тыс. руб.	1 373,86	1 373,86	0,00	-
1.5.	Реконструкция системы обогрева рельс скреперных мостов песколовок ССА, линия А	тыс. руб.	2 378,84	2 378,84	0,00	-
1.6.	Замена токопровода	тыс. руб.	12 325,66	12 325,66	0,00	-
2.	Реконструкция приводных тележек илоскребов, в т.ч. ходовых колес и редукторов, железобетонных ходовых дорожек илоуплотнителей №№1-8	тыс. руб.	23 610,63	22 839,41	771,22	-
2.1.	Демонтаж илоскреба и монтаж илоскреба	тыс. руб.	17 720,86	16 949,64	771,22	Локальная смета на демонтаж илоскреба и монтаж илоскреба, с учетом возвратных материалов (доп. материалы)
*	<i>Возврат материалов</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>0,00</i>	<i>-771,14</i>	<i>771,14</i>	-
2.2.	Демонтаж борта отстойника и заливка нового	тыс. руб.	5 889,77	5 889,77	0,00	-
3.	Итого мероприятия по водоотведению	тыс. руб.	50 409,37	49 638,15	771,22	-
4.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 196,96	1 196,96	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	12 602,34	12 409,54	192,80	НК РФ
6.	Итого плата за подключение	тыс. руб.	64 208,66	63 244,65	964,01	-
*	Стандартизованная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,78	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 534,559	1 534,559	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	74,003	74,003	-	-
*	Протяженность сетей	м	0,0	0,0	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	41,84	41,21	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	867,65	854,62	-	-
*	<i>Итого с НДС 20 %</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>77 050,39</i>	<i>75 893,58</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103 %</i>		<i>-</i>