



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.11.2020

№ 136

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 6, кадастровый номер земельного участка 78:15:0008103:6, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Страна.78» (ИНН/КПП 7841086048/784101001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 05.10.2020 № Исх-01163/001, вх. от 08.10.2020 № 01-14-2630/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 6, кадастровый номер земельного участка 78:15:0008103:6, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Страна.78» (ИНН/КПП 7841086048/784101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12,214 куб. м/час (293,130 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 12 830,80 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 12 830,80 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

*решение согласовано
(письмо СВБ УФАС России
№ 38/33570/20 от 05.11.2020)*

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 05 11.2020 № 01350/001 ; вх. от 06 11.2020 № 01-14-2918/20-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 6, кадастровый номер земельного участка 78:15:0008103:6, заявителем по которому является ООО Специализированный застройщик «Страна.78» (ИНН/КПП 7841086048/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство двух водопроводных вводов	тыс.руб.	295,81	295,17	0,64	-
1.1.	Строительство двух водопроводных вводов 2хД=160/141 мм, L=2х6=12 п.м.	тыс.руб.	72,10	71,46	0,64	Расчет экспертов по НПЦ 81-02-14-2020 Индекс-дефлятор на 3 квартал 2020 г. К=1,01909 (1,01*1,008*1,001) Минэкономразвития России
1.2.	Присоединение к существующей сети Д=250 мм	тыс.руб.	223,71	223,71	0,00	-
2.	Строительство водопроводной сети Д=250 мм	тыс.руб.	366,41	363,75	2,66	-
2.1.	Строительство водопроводной сети Д=250 мм, L=36 п.м (открытая прокладка)	тыс.руб.	299,99	297,33	2,66	Расчет экспертов по НПЦ 81-02-14-2020 Индекс-дефлятор на 3 квартал 2020 г. К=1,01909 (1,01*1,008*1,001) Минэкономразвития России
2.2.	Присоединение к существующей сети Д=250 мм	тыс.руб.	8,31	8,31	0,00	-
2.3.	Присоединение к существующей сети Д=300 мм	тыс.руб.	58,11	58,11	0,00	-
3.	Промывка существующей сети Д=250 мм	тыс.руб.	11,13	11,13	0,00	-
4.	Промывка существующей сети Д=300 мм	тыс.руб.	7,73	7,73	0,00	-
5.	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	31,70	31,70	0,00	-
6.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб.	593,48	588,22	5,26	Расчет экспертов по НПЦ 81-02-08-2020 Индекс-дефлятор на 3 квартал 2020 г. К=1,01909 (1,01*1,008*1,001) Минэкономразвития России
7.	ОДД	тыс.руб.	53,20	53,20	0,00	-
8.	Реконструкция КО №5 БКО-1 на Волковской водопроводной станции	тыс.руб.	7 151,46	6 751,57	399,89	-
8.1.	Реконструкция КО БКО-1 на ВВС (1 контактный осветлитель)	тыс.руб.	5 576,51	5 176,62	399,89	Расчет экспертов, учтены возвратные суммы от разборки труб, стоимость дренажных труб принята согласно прайса ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», стальных труб из нерж. стали по ССЦ
8.2.	Гравий, фракция 2-5 мм	тыс.руб.	86,34	86,34	0,00	-
8.3.	Гравий, фракция 5-10 мм	тыс.руб.	92,37	92,37	0,00	-
8.4.	Гравий, фракция 10-20 мм	тыс.руб.	93,59	93,59	0,00	-
8.5.	Гравий, фракция 20-40 мм	тыс.руб.	125,80	125,80	0,00	-
8.6.	Песок, фракция 0,5-2 мм	тыс.руб.	1 176,85	1 176,85	0,00	-
9.	Индекс-дефлятор	тыс.руб.	15,09	14,29	0,80	Расчитан согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к октябрю 2020 г. К=1,002)
Итого СМР		тыс. руб.	8 526,01	8 116,76	409,25	-
10.	Проектные работы	тыс. руб.	1 409,13	1 409,13	0,00	-
11.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	49,10	49,10	0,00	-
12.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	2,76	2,76	0,00	-
13.	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,87	6,87	0,00	-
14.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	476,00	476,00	0,00	-
Итого СМР и ПИР		тыс. руб.	10 469,88	10 060,62	409,26	-
15.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	255,02	255,02	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
16.	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 617,47	2 515,16	102,31	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	13 342,37	12 830,80	511,57	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	293,130	293,130	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	12,214	12,214	-	-
-	Протяженность сетей	м	48,00	48,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	45,52	43,77	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 092,74	1 050,84	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	16 010,84	15 396,96	613,88	-
*	Индекс потребительских цен			103 %		-