



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

23.09.2019

№ 144

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Красногвардейский переулок, дом 23, 15, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Городская перспектива», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (далее – ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объектов капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения, два дошкольных образовательных организации на 530 мест, школа на 1320 мест, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Красногвардейский переулок, дом 23,15 на участках с кадастровыми номерами 78:34:0004017:1689, 78:34:0004017:1687, 78:34:0004017:1691, 78:34:0004017:1686, 78:34:0004017:1690, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Городская перспектива» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний

по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 35,00 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта в размере 713,35 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения объекта) в индивидуальном порядке в размере 713,35 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

отпуск - (приказ Комитета от 06.09.2019 № 329-к) **Д.А.Герасимов**

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

ген. директор

ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»

должность

подпись (ФИО)

«*09*» *09* 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Н.И. орг. Газо-тепло снб. ООО «Городская перспектива»

должность

подпись (ФИО)

«*20*» *09* 2019 г.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО "ГАЗКОМПЛЕКТ"
объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Красногвардейский переулок, дом 23, 15, заявителем по которому является общество с
ограниченной ответственностью «Городская перспектива», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ООО "ГАЗКОМПЛЕКТ"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	413,36	294,03	119,33	-
1.1	Оплата труда	тыс. руб.	105,47	15,32	90,15	Зарплата определена на основании формы № МП (микро) от 05.02.2019 "Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия за 2018 год" по строке 07. Экспертами определено 81,5 ч/час на основании данных аналогичной теплоснабжающей организации (ООО "Петербургтеплоэнерго"). С применением индекса ИПЦ = 4,6% на 2019 год
1.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	31,85	4,63	27,22	30,2% от оплаты труда
1.3	Прочие расходы:	тыс. руб.	276,04	274,08	1,96	ЛСР №1 Промышка и опрессовка тепловых сетей. Исключены непредвиденные расходы, т.к. Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная статья исключена из состава сводного сметного расчета
1.3.1	расходы на выполнение работ и услуг: производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	276,04	274,08	1,96	
*	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	11,81	8,40	3,41	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	419,32	419,32	0,00	Коммерческое предложение ООО "ПрофСтройЦентр" на приобретение насосов 1Д315/71 с двигателем 110/3000 на раме (Ливгидромаш)
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	832,68	713,35	119,33	-
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	35,00	35,00	0,00	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	23,79	20,38	3,41	-
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	999,22	856,02	143,20	-
	Индекс цен производителей на 3 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета неравночных форм обмена) согласно Протоколу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНДС (расчетных в ценах на 1 января 2017 года)	-	1,13741	-	-	-
*	Индекс потребительских цен			104,6		