



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

23.09.2019

№ 145

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д. 3, лит А, Д, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГАЗКОМПЛЕКТ» (далее – ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» объектов капитального строительства: многоквартирный дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д. 3, лит. Д, на участке с кадастровым номером 78:34:0004018:2069, «Многоквартирные дома со встроенными помещениями, объект дошкольного образования и встроенным подземным гаражом», расположенный на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д. 3, лит А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0004018:2070, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»,

приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 4,00 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта в размере 53 651,01 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения объекта) в индивидуальном порядке в размере 53 651,01 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Отпуск (прислуж. Комитета
от 06.09.2019 № 329-к)

О.А.Козлова

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

Тех. директор

ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ»

должность

подпись (ФИО)

«06» 09 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Тех. Директор

ООО «ЛСР.Недвижимость-
Северо-Запад»

должность

подпись (ФИО)

«20» 09 2019 г.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО "ГАЗКОМПЛЕКТ"
объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д. 3, лит А, Д, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью
«ИСР.Недвижимость-Северо-Запад», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ООО "ГАЗКОМПЛЕКТ"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предлагаемых регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	137,32	19,95	117,37	-
1.1	Оплата труда	тыс. руб.	105,47	15,32	90,15	Зарплата определена на основании формы № МП (микро) от 05.02.2019 "Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия за 2018 год" по строке 07. Экспертами определено 81,5 часов на основании данных аналогичной теплоснабжающей организации (ООО "Петербургтеплоэнерго"). С применением индекса ИПЦ=4,6% на 2019 год.
1.2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	31,85	4,63	27,22	30,2% от оплаты труда
2.	Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб./Гкал/ч	34,33	4,99	29,34	-
2.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	53 098,90	53 091,06	7,84	-
2.1	Прокладка тепловых сетей диаметром 40-200 мм, протяженность трассы 1330 м.п. с учетом восстановления благоустройства	тыс. руб.	51 675,42	51 675,42	0,00	-
2.2	Работы, не учтенные НИЦС (устройство футляров ТС)	тыс. руб.	867,39	861,45	5,94	Расчет ГОССТАЛОН 2012 (ред. 2016) на 06.2019 с применением инд.-дефлятора на 08.2019 (расп. Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2018 №220-р к=1,004) Нормативы на временные здания и сооружения, змиевс удорожание в соответствии с ГСН 81-05-01-2001; ГСН 81-05-02-2007 соответственно.
2.3	Вывоз сетей водоотведения (демонтаж)	тыс. руб.	18,89	18,74	0,15	Расчет ГОССТАЛОН 2012 (ред. 2016) на 06.2019 с применением инд.-дефлятора на 08.2019 (расп. Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2018 №220-р к=1,004) Нормативы на временные здания и сооружения, змиевс удорожание в соответствии с ГСН 81-05-01-2001; ГСН 81-05-02-2007 соответственно.
2.4	Вывоз сетей водоотведения (монтаж)	тыс. руб.	265,03	265,03	0,00	-
2.5	Демонтаж газопровода	тыс. руб.	101,16	100,17	0,99	Расчет ГОССТАЛОН 2012 (ред. 2016) на 06.2019 с применением инд.-дефлятора на 08.2019 (расп. Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2018 №220-р к=1,004) Нормативы на временные здания и сооружения, змиевс удорожание в соответствии с ГСН 81-05-01-2001; ГСН 81-05-02-2007 соответственно.
2.6	Переустройство колодцев канализации	тыс. руб.	97,45	96,69	0,76	Расчет ГОССТАЛОН 2012 (ред. 2016) на 06.2019 с применением инд.-дефлятора на 08.2019 (расп. Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 14.08.2018 №220-р к=1,004) Нормативы на временные здания и сооружения, змиевс удорожание в соответствии с ГСН 81-05-01-2001; ГСН 81-05-02-2007 соответственно.
2.7	Устройство "уток" на сетях водопровода	тыс. руб.	73,56	73,56	0,00	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	540,00	540,00	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	13 409,73	0,00	13 409,73	В связи с отсутствием у ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» в предшествующем расчетном периоде регулирования деятельности по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения и, соответственно, расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения, экспертами исключена сумма налога на прибыль из расчета.
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	67 185,95	53 651,01	13 534,94	-
*	Подключаемая нагрузка суммарная	Гкал/ч	4,0000	4,0000	-	-
*	Протяженность трассы	м	1 330,0	1 330,0	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	16 796,49	13 412,75	3 383,74	-
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	80 623,14	64 381,21	16 241,93	-
*	Индекс потребительских цен			104,60		-