



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.09.2019

№ 147

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г.,
Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В.,
Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многофункциональный Комплекс (МФК) – объект капитального строительства, предназначенный для размещения спортивных залов, бассейнов, объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, многоярусного гаража и встроенных помещений», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «МФК», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многофункциональный Комплекс (МФК) – объект капитального строительства, предназначенный для размещения спортивных залов, бассейнов, объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, многоярусного гаража и встроенных помещений» на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, уч. 1 (кадастровый номер

78:36:0005503:3153);

- Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 154, литера Г (кадастровый номер 78:36:0005503:18);

- Санкт-Петербург, улица Шостаковича, дом 6, корпус 3, литера А (кадастровый номер 78:36:0005503:9);

- Санкт-Петербург, проспект Энгельса, северо-западнее дома 6, корпус 4, литера 3 по улице Шостаковича (кадастровый номер 78:36:0005503:3156);

- Санкт-Петербург, улица Шостаковича, дом 6, корпус 4, литера 3 (кадастровый номер 78:36:0005503:3155);

- Санкт-Петербург, проспект Энгельса, восточнее дома 6, корпус 4, литера 3 по улице Шостаковича (кадастровый номер 78:36:0005503:3154);

- Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 154, литера И (кадастровый номер 78:36:0005503:23);

- Санкт-Петербург, улица Симонова, участок 1 (северо-восточнее дома 11, литера А по улице Симонова) (кадастровый номер 78:36:0005503:3130), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «МФК» (далее – Объект), в индивидуальном порядке на 2019 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 48,816 куб. м/час (1 171,58 куб. м/сут.).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 14 492,14 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

составляет 35,575 куб. м/час (745,083 куб. м/сут.).

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 3 634,09 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-4 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Е.О.Анонен

*отпуск (приказ Комитета
от 06.09.2019 № 329-к)*

Д.А.Герасимов

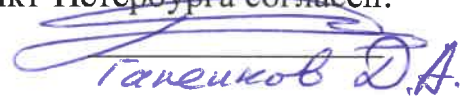


О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

*директор департамента
тарифообразования*
должность

ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»



подпись (ФИО)

«__» _____ 2019 г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Мультифункциональный Комплекс (МФК) – объект капитального строительства, предназначенный для размещения спортивных залов, бассейнов, объектов управленческой деятельности, не связанной с государственной или муниципальной управленческой деятельностью и оказанием услуг, многоярусного гаража и встроенных помещений», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «МФК», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП "Водоканал Санкт-Петербург"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 2-х водопроводных вводов	тыс. руб.	10 888,37	10 743,68	144,69	-
1.1	Строительство водопроводного ввода Д=315х18,7 мм, L=41 п.м (прокол)	тыс. руб.	1 632,69	1 540,35	92,34	Расчет с применением УНПС 81-02-14-2017, индексация на I квартал 2019 года, исключен коэффициент на транспортную стоимость грунта.
1.2	Строительство водопроводного ввода Д=315х18,7 мм, L=16 п.м (прокол)	тыс. руб.	925,77	873,42	52,35	
1.3	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	68,68	68,68	0,00	-
1.4	Узел врезки в существующую сеть Д=900 мм (узел 1,2)	тыс. руб.	7 906,09	7 906,09	0,00	-
1.4.1	Тройник 900х315	тыс. руб.	167,28	167,28	0,00	-
1.4.2	Фланец 315 прижимной	тыс. руб.	5,57	5,57	0,00	-
1.4.3	Втулка под фланец 315	тыс. руб.	9,95	9,95	0,00	-
1.4.4	Фланец 900 прижимной	тыс. руб.	43,65	43,65	0,00	-
1.4.5	Втулка под фланец 900	тыс. руб.	161,36	161,36	0,00	-
1.4.6	Затвор 900	тыс. руб.	4 789,54	4 789,54	0,00	-
1.4.7	Задвижка 300	тыс. руб.	258,66	258,66	0,00	-
1.4.8	Шток 300	тыс. руб.	15,72	15,72	0,00	-
1.4.9	Ковер	тыс. руб.	26,82	26,82	0,00	-
1.4.10	Плиты опорные коверов	тыс. руб.	6,09	6,09	0,00	-
1.4.11	Обжимная муфта 900	тыс. руб.	309,11	309,11	0,00	-
1.4.12	Демонтируемая вставка 900	тыс. руб.	2 112,34	2 112,34	0,00	-
1.5	Промывка существующей сети Д=900 мм	тыс. руб.	261,59	261,59	0,00	-
1.4	Отключение/включение задвижек до Д=800-1400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	38,21	38,21	0,00	-
1.5	Индекс-дефлятор к июню 2019	тыс. руб.	55,34	55,34	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	10 888,37	10 743,68	144,69	-
2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	47,66	47,66	0,00	-
3	Разбивка оси прокладки водопровода	тыс. руб.	5,70	5,70	0,00	-
Итого водопроводные сети		тыс. руб.	10 941,73	10 797,04	144,69	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
4	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 286,41	995,84	290,57	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 735,43	2 699,26	36,17	Расчет в соответствии с Налоговым кодексом
Итого плата за подключение						
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,85	-	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 171,580	1 171,580	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	48,816	48,816	-	
-	Протяженность сетей	м	57,0	57,0	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	12,77	12,37	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	306,53	296,87	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	17 956,28	17 390,57	-	*Справочно
*	Индекс цен производителей на 1 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,09656	-	
*	Индекс потребительских цен	-	-	104,6	-	

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водопроводения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многофункциональный Комплекс (МФК) – объект капитального строительства, предназначенный для размещения спортивных залов, бассейнов, объектов управленческой деятельности, не связанной с государственной или муниципальной управленческой деятельностью и оказанием услуг, многоуровневого гаража и встроенных помещений», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «МФК», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП "Водоканал Санкт-Петербург"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство выпуска общественной канализации Д=250/217 мм, L=10 п.м	тыс. руб.	53,14	53,14	0,00	-
2	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	23,85	23,85	0,00	-
3	Промывка существующей канализации Д=300 мм, L=67 п.м	тыс. руб.	154,03	154,03	0,00	-
4	Строительство бытовой канализации Д=250/217 мм, L=40 п.м (прокол)	тыс. руб.	1556,65	1468,62	88,03	Расчет с применением УНЦС 81-02-14-2017, индексация на 1 квартал 2019 года, исключен коэффициент на транспортировку грунта
5	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	34,34	34,34	0,00	-
6	Промывка существующей канализации Д=1000 мм, L=62 п.м	тыс. руб.	514,41	514,41	0,00	-
7	ОДД со стороны ул. Симонова	тыс. руб.	23,13	23,13	0,00	-
8	Индекс-дефлятор к июню 2019 г	тыс. руб.	4,84	4,84	0,00	-
Итого СМР			2 364,39	2 276,36	88,03	-
9	Проектные работы	тыс. руб.	126,16	126,16	0,00	-
10	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	46,74	46,74	0,00	-
11	Разбивка оси прокладки канализации	тыс. руб.	5,00	5,00	0,00	-
Итого канализационные сети			2 542,29	2 454,26	88,03	-
12	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	864,95	566,26	298,69	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
13	Налог на прибыль	тыс. руб.	635,57	613,57	22,00	Расчет в соответствии с Налоговым кодексом
Итого плата за подключение			4 042,81	3 634,09	408,72	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,76	-	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	745,083	745,083	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	35,575	35,575	-	-
-	Протяженность сетей	м	50,0	50,0	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	5,43	4,88	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	113,64	102,15	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	4 851,37	4 360,91	-	*Справочно
*	Индекс цен производителей на 1 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (расчитанных в ценах на 1 января 2017 года)			1,09656	-	-
*	Индекс потребительских цен			104,6	-	-