



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.09.2019

№ 148

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Реставрация и капитальный ремонт зданий объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д. 2, лит А, Б, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей городской скульптуры», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Реставрация и капитальный ремонт зданий объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д. 2, лит А, Б, кадастровые номера земельных участков 78:11:0006015:1017 и 78:11:6015:0:11, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей городской скульптуры» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний

по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,283 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 16 356,71 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 16 356,71 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Е.О.Анонен

*отпуск (приказ Комитета
от 06.09.2019 № 329-к)*

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

*Руководитель проектного
офиса*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:
ГУП «ТЭК СПб»

Венедиктов А. С.

должность

подпись (ФИО)

«26» сентября 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:
СПб ГБУК «Государственный музей
городской скульптуры»

Кутяшов Е. В.

должность

подпись (ФИО)

«26» сентября 2019 г.

*Зав. филиалом
музейного комплекса
"Уткина гора"*

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Реставрация и капитальный ремонт зданий объекта культурного наследия федерального значения «Уткина дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, д.2, лит. А, Б, заявителем по которому является СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. руб.	14 328,60	7 962,79	6 365,81	-
1.1	Канальная прокладка трубопроводов Ø 100 мм, L=110 м	тыс. руб.	4 236,13	4 236,13	0,00	-
1.2	Бесканальная прокладка трубопроводов Ø 80 мм, L=72 м	тыс. руб.	2 489,35	789,21	1 700,14	Расчет специалистов с применением УНЦС 81-02-13-2017 на 3 квартал 2019г.
1.3	Надземная (подвальная) прокладка трубопроводов Ø 80 мм, L=5м	тыс. руб.	58,47	58,47	0,00	-
1.4	Надземная (подвальная) прокладка трубопроводов Ø 50 мм, L=5 м	тыс. руб.	53,06	53,06	0,00	-
1.5	Бесканальная прокладка трубопроводов Ø 50 мм, L=182 м	тыс. руб.	6 292,52	1 668,52	4 624,00	Расчет специалистов с применением УНЦС 81-02-13-2017 на 3 квартал 2019г.
1.6	Надземная (подвальная) прокладка трубопроводов Ø 30 мм, L=10 м	тыс. руб.	99,61	99,61	0,00	-
1.7	Благоустройство территории	тыс. руб.	1 057,79	1 057,79	0,00	-
1.8	Получение ТУ, согласований	тыс. руб.	41,67	0,00	41,67	Учтено УНЦС
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	тыс. руб.	10 299,78	8 047,70	2 252,08	-
2.1	Монтаж установки ТТУ НОРД-350	тыс. руб.	4 436,98	3 217,55	1 219,43	Расчет по УНЦС 81-02-19-2017
2.1.1	Устройство фундамента под ТТУ	тыс. руб.	26,79			
2.1.2	Установка ТТУ	тыс. руб.	2 829,55			
2.1.3	Молниезащита и заземление	тыс. руб.	26,12	3 217,55	1 219,43	Расчет по УНЦС 81-02-19-2017. Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры. Индексация на 3 квартал 2019г.
2.1.4	Пусконаладочные работы	тыс. руб.	462,41			
2.1.5	Прочие работы	тыс. руб.	1 092,12			
2.1.6	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	250,45	194,30	56,15	Расчет с применением ТСНБ ГОССТАЛОН 2012, ред. 2016, по состоянию на 06.2019г. Применен индекс к сентябрю 2019г. К=1,007 распоряжение КЭП/СП СПб от 14.08.2018 №220-р
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	28,18	28,18	0,00	-
2.3	Строительство кабельных линий, L=50 м	тыс. руб.	45,06	45,06	0,00	-
2.4	Подключение к газовым сетям	тыс. руб.	1 813,11	557,97	1 255,14	Расчет с применением УНЦС 81-02-2017. Исключена восстановительная стоимость зеленых насаждений (акт УСПХ), затраты, не учтенные нормативами сборника ЦС в связи с отсутствием обоснования.
2.5	Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	4 004,63	4 004,63	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	24 628,38	16 010,48	8 617,89	
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	47,48	47,48	0,00	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 157,10	298,75	5 858,35	Определено согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 г. № 253-р
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	30 832,95	16 356,71	14 476,24	
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,2830	0,2830		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./ Гкал/ч	108 950,37	57 797,56		
*	*Итого с НДС	тыс. руб.	36 999,54	19 628,05		
	Индекс цен производителей на 3 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)			1,13741		