



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

07.10.2019

№ 150

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство комплекса зданий фармацевтического производства ЗАО «БИОКАД», расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, шоссе Подбельского, участок 1, (северо-западнее дома 11, литера А по шоссе Подбельского), заявителем по которому является ЗАО «БИОКАД», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство комплекса зданий фармацевтического производства ЗАО «БИОКАД», расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, шоссе Подбельского, участок 1, (северо-западнее дома 11, литера А по шоссе Подбельского) (кадастровый номер земельного участка 78:42:0018318:15), заявителем по которому является ЗАО «БИОКАД», в индивидуальном порядке на 2019 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических

указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 11,068 куб. м/час (265,627 куб. м/сут.).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 54 527,94 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-2 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

*Заместитель
директора
централизованной
водоснабжения*
должность

ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»

Д.В. Коптин
подпись (ФИО)

«__» _____ 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

*Руководитель отдела
строительства*
должность

ЗАО «БИОКАД»

П.Г. Тестюк
подпись (ФИО)

«04» *Окт* 2019 г.

П.Г. Тестюк

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство комплекса зданий фармацевтического производства ЗАО "БИОКАД", расположенном на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, шоссе Подбельского, участок 1, (северо-западнее дома 11, литер А по шоссе Подбельского) (кадастровый номер земельного участка 78:42:0018318:15), заявителем по которому является ЗАО "БИОКАД", в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводных вводов	тыс. руб.	1 331,37	1 329,96	1,41	-
1.1	Строительство водопроводных вводов Д=225x13,4 мм, L=2x13=26 п.м.	тыс. руб.	149,55	148,14	1,41	Расчет с применением УНЦ в текущих ценах на 2 квартал 2019г., снижен поправочный коэффициент на транспортировку разработанного грунта.
1.2	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	48,80	48,80	0,00	-
1.3	Присоединение к существующей сети Д=500 мм (узел 1)	тыс. руб.	1 074,64	1 074,64	0,00	-
1.3.1	Демонтажная вставка d=450 мм	тыс. руб.	204,14	204,14	0,00	-
1.3.2	Обжимная муфта d=450 мм	тыс. руб.	45,73	45,73	0,00	-
1.3.3	Втулка под фланец Д=500 мм	тыс. руб.	25,95	25,95	0,00	-
1.3.4	Фланец прижимной Д=500 мм	тыс. руб.	16,51	16,51	0,00	-
1.3.5	Фланец прижимной Д=225 мм	тыс. руб.	4,32	4,32	0,00	-
1.3.6	Втулка под фланец Д=225 мм	тыс. руб.	5,55	5,55	0,00	-
1.3.7	Тройник 500x225x500	тыс. руб.	48,58	48,58	0,00	-
1.3.8	Задвижка d=200 мм	тыс. руб.	141,41	141,41	0,00	-
1.3.9	Шток телескопический d=200 мм	тыс. руб.	14,15	14,15	0,00	-
1.3.10	Плиты опорные коверов	тыс. руб.	3,30	3,30	0,00	-
1.3.11	Ковер	тыс. руб.	14,92	14,92	0,00	-
1.3.12	Шток телескопический d=450 мм	тыс. руб.	8,17	8,17	0,00	-
1.3.13	Задвижка d=450 мм	тыс. руб.	541,89	541,89	0,00	-
1.4	Промывка существующей сети Д=500 мм Расчет № 1	тыс. руб.	35,93	35,93	0,00	-
1.5	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	22,47	22,47	0,00	-
2	Строительство водопроводной сети Д=500x29,7 мм (перемычка)	тыс. руб.	16 968,08	16 738,30	229,78	-
2.1	Строительство водопроводной сети Д=500x29,7 мм, L=190 п.м	тыс. руб.	8 126,43	7 896,65	229,78	Расчет с применением УНЦ в текущих ценах на 2 квартал 2019 г., снижен поправочный коэффициент на транспортировку разработанного грунта.
2.2	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	69,31	69,31	0,00	-
2.3	Промывка существующей сети Д=1200 мм Расчет № 2	тыс. руб.	611,70	611,70	0,00	-
2.4	Промывка существующей сети Д=500 мм Расчет № 3	тыс. руб.	39,97	39,97	0,00	-
2.5	Промывка существующей сети Д=400 мм Расчет № 4	тыс. руб.	15,26	15,26	0,00	-
2.6	Отключение/включение задвижек Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	55,97	55,97	0,00	-
2.7	Отключение/включение задвижек более Д=800-1400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	38,21	38,21	0,00	-
2.8	Присоединение к существующей сети Д=1200 мм (узел 2)	тыс. руб.	6 431,69	6 431,69	0,00	-
2.8.1	Тройник 1200x500	тыс. руб.	1 316,04	1 316,04	0,00	-
2.8.2	Фланец 500 прижимной	тыс. руб.	8,26	8,26	0,00	-
2.8.3	Втулка под фланец 500	тыс. руб.	12,98	12,98	0,00	-
2.8.4	Фланец 1200 прижимной	тыс. руб.	50,98	50,98	0,00	-
2.8.5	Втулка под фланец 1200	тыс. руб.	168,03	168,03	0,00	-
2.8.6	Затвор 1000	тыс. руб.	2 732,26	2 732,26	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.8.7	Задвижка 500	тыс. руб.	664,24	664,24	0,00	-
2.8.8	Шток 500	тыс. руб.	18,98	18,98	0,00	-
2.8.9	Ковер	тыс. руб.	14,92	14,92	0,00	-
2.8.10	Плиты опорные коверов	тыс. руб.	3,30	3,30	0,00	-
2.8.11	Обжимная муфта 1000	тыс. руб.	170,94	170,94	0,00	-
2.8.12	Демонтажная вставка 1000	тыс. руб.	1 270,76	1 270,76	0,00	-
2.9	Присоединение к существующей сети Д=500 мм (узел 3)	тыс. руб.	891,16	891,16	0,00	-
2.9.1	Тройник 560x500	тыс. руб.	68,46	68,46	0,00	-
2.9.2	Фланец 560 прижимной	тыс. руб.	9,64	9,64	0,00	-
2.9.3	Втулка под фланец 560	тыс. руб.	39,51	39,51	0,00	-
2.9.4	Фланец 500 прижимной	тыс. руб.	8,26	8,26	0,00	-
2.9.5	Втулка под фланец 500	тыс. руб.	12,98	12,98	0,00	-
2.9.6	Задвижка 500	тыс. руб.	664,24	664,24	0,00	-
2.9.7	Ковер	тыс. руб.	4,97	4,97	0,00	-
2.9.8	Шток 500	тыс. руб.	18,98	18,98	0,00	-
2.9.9	Обжимная муфта 500	тыс. руб.	63,02	63,02	0,00	-
2.9.10	Плиты опорные коверов	тыс. руб.	1,10	1,10	0,00	-
2.10	Присоединение к существующей сети Д=400 мм (узел 4)	тыс. руб.	688,38	688,38	0,00	-
2.10.1	Тройник 500x500	тыс. руб.	19,57	19,57	0,00	-
2.10.2	Фланец 500 прижимной	тыс. руб.	16,52	16,52	0,00	-
2.10.3	Втулка под фланец 500	тыс. руб.	25,95	25,95	0,00	-
2.10.4	Фланец 400 прижимной	тыс. руб.	6,29	6,29	0,00	-
2.10.5	Втулка под фланец 400	тыс. руб.	7,15	7,15	0,00	-
2.10.6	Переход 500x400	тыс. руб.	13,65	13,65	0,00	-
2.10.7	Задвижка 450	тыс. руб.	541,90	541,90	0,00	-
2.10.8	Ковер	тыс. руб.	4,97	4,97	0,00	-
2.10.9	Шток 450	тыс. руб.	8,17	8,17	0,00	-
2.10.10	Обжимная муфта 350	тыс. руб.	43,11	43,11	0,00	-
2.10.11	Плиты опорные коверов	тыс. руб.	1,10	1,10	0,00	-
3	Строительство водопроводной сети Д=800 (перекладка водопроводной сети Д=700 мм)	тыс. руб.	25 714,14	25 023,29	690,85	-
3.1	Строительство водопроводной сети Ду=800 мм, L=430 п.м.	тыс. руб.	19 467,09	18 916,64	550,45	Расчет с применением УНЦС в текущих ценах на 2 квартал 2019г., снижен поправочный коэффициент на транспортировку разработанного грунта.
3.2	Демонтаж водопроводной сети Д=700 мм, L=430 п.м.	тыс. руб.	3 222,82	3 082,42	140,40	Расчет с применением ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 по состоянию на сентябрь 2019 г. (ЛС №1).
3.3	Устройство пожарных гидрантов на сети Д=800 мм	тыс. руб.	820,75	820,75	0,00	-
3.4	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	155,93	155,93	0,00	-
3.5	Промывка существующей сети Д=500 мм Расчет № 5	тыс. руб.	8,22	8,22	0,00	-
3.6	Промывка существующей сети Д=700 мм Расчет № 6	тыс. руб.	20,22	20,22	0,00	-
3.7	Промывка существующей сети Д=700 мм Расчет № 7	тыс. руб.	8,53	8,53	0,00	-
3.8	Отключение/включение задвижек Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	43,05	43,05	0,00	-
3.9	Присоединение к существующей сети Д=700 мм (узел 5)	тыс. руб.	294,91	294,91	0,00	-
3.9.1	Переход 900x800	тыс. руб.	105,19	105,19	0,00	-
3.9.2	Фланец 900 прижимной	тыс. руб.	23,66	23,66	0,00	-
3.9.3	Втулка под фланец 900	тыс. руб.	81,40	81,40	0,00	-
3.9.4	Фланец 800 прижимной	тыс. руб.	20,65	20,65	0,00	-
3.9.5	Втулка под фланец 800	тыс. руб.	64,01	64,01	0,00	-
3.10	Присоединение к существующей сети Д=500 мм (узел 6)	тыс. руб.	1 672,62	1 672,62	0,00	-
3.10.1	Тройник 900x900	тыс. руб.	181,42	181,42	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение специалистов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3.10.2	Фланец 900 прижимной	тыс. руб.	47,32	47,32	0,00	-
3.10.3	Втулка под фланец 900	тыс. руб.	162,81	162,81	0,00	-
3.10.4	Фланец 560 прижимной	тыс. руб.	9,64	9,64	0,00	-
3.10.5	Втулка под фланец 560	тыс. руб.	39,51	39,51	0,00	-
3.10.6	Переход 900x560	тыс. руб.	366,65	366,65	0,00	-
3.10.7	Затвор 800	тыс. руб.	796,18	796,18	0,00	-
3.10.8	Ковер	тыс. руб.	4,97	4,97	0,00	-
3.10.9	Обжимная муфта 500	тыс. руб.	63,02	63,02	0,00	-
3.10.10	Плиты опорные коверов	тыс. руб.	1,10	1,10	0,00	-
4	ОДД (при переходе Детскосельского бульвара)	тыс. руб.	17,69	17,69	0,00	-
5	Итого СМР	тыс. руб.	44 031,28	43 109,24	922,04	-
6	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	332,49	332,49	0,00	-
6.1	Проектные работы	тыс. руб.	128,01	128,01	0,00	-
6.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	141,18	141,18	0,00	-
6.3	Разбивка оси прокладки водопровода	тыс. руб.	63,30	63,30	0,00	-
7	Итого строительство водопроводных сетей	тыс. руб.	44 363,77	43 441,73	922,04	-
8	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	291,66	225,78	65,88	Расчет в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 255-р
9	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 090,95	10 860,43	230,52	Расчет в соответствии с Налоговым кодексом РФ
10	Итого плата за подключение	тыс. руб.	55 746,38	54 527,94	1 218,44	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,85	-	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 255-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	265,627	265,627	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	11,068	11,068	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	646,00	646,00	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	209,87	205,28	4,59	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	5 036,72	4 926,63	110,09	-
-	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	66 895,66	65 433,53	1 462,13	-
	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,10643	-	-
	Индекс потребительских цен	%	-	104,60	-	-