



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.11.2020

№ 151

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председествовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Радько А.В., Колбас А.С., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В.

от АО «Пансионат «Буревестник»:

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.06.2020 № 118, рассмотрев расчётные обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» (далее – АО «Пансионат «Буревестник»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой

выручки от реализации тепловой энергии АО «Пансионат «Буревестник» на территории Санкт-Петербурга на 2021 год в размере 9 280,87 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Пансионат «Буревестник», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 8 096,84 тыс. руб.

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Пансионат «Буревестник» – 1 380,79 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 196,76 тыс. руб.

3. Определить средний расчётный тариф на тепловую энергию (мощность) без учёта стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год в размере 1 234,97 руб./Гкал.

4. Определить средний расчётный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Пансионат «Буревестник» на территории Санкт-Петербурга на 2021 год в размере 215,85 руб./Гкал.

5. Определить на 2021 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчёта тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 309,91 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 642,29 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год, установив их согласно приложениям 3 и 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

А.А.Герасимов

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

*С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
АО «Пансионат «Буревестник» рассмотрено: письмо № 19.11.2020
№ 100-54/03-40; вкл. № 01-14-3152/2020-0 от 19.11.2020.*

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.11.2020 № 151

**Основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию,
поставляемую АО "Пансионат "Буревестник" потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2021 год
1	2	3	4
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	6 397.00
2.	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	3.289
3.	Индекс потребительских цен	%	103.60
4.	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	103.00
	электрическая энергия	%	104.00
	тепловая энергия	%	104.00
	холодная вода	%	101.50
5.	Индекс изменения количества активов		-
6.	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	159.32
8.	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9.	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	149.25
10.	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11.	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12.	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13.	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	789.45

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО "Пансионат "Буревестник" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2021 год	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов на 2021 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2021 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2021 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	5 921.52	5 870.31	-51.21	
1.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	4 757.16	5 050.10	292.94	
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	946.09	777.69	-168.40	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 04.09.2020 № 85-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2021 год
1.3.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	218.27	42.52	-175.75	
2	Расчет уровня операционных расходов (ОР) (2017 год - базовый)	тыс. руб.	850.33	847.06	-3.27	
2.1.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	294.13	292.99	-1.14	
2.2.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	25.44	25.34	-0.10	
2.3.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	506.95	505.01	-1.94	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.4.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	6.95	6.92	-0.03	
2.5.	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	16.86	16.80	-0.06	
3	Расчет неподконтрольных расходов	тыс. руб.	2 019.58	1 624.62	-394.96	
3.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	994.92	960.75	-34.17	
3.1.1	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	37.36	41.40	4.04	
3.1.2	Передача тепловой энергии	тыс. руб.	957.56	919.35	-38.21	расходы определены в соответствии с протоколом рабочего совещания от 04.09.2020 № 85-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2021 год
3.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	150.57	144.48	-6.09	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	17.16	17.09	-0.07	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	115.79	115.79	0.00	
3.2.3	налог на прибыль	тыс. руб.	17.63	11.60	-6.03	недостаточное экономическое обоснование
3.3.	Отчисления на социальные нужды, в том числе:	тыс. руб.	7.79	7.75	-0.04	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30.6%
3.4.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	843.84	492.50	-351.34	недостаточное экономическое обоснование
3.5.	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	22.46	19.14	-3.32	
3.5.1	расходы на оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	6.01	2.69	-3.32	недостаточное экономическое обоснование
3.5.2	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	16.45	16.45	0.00	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	224.35	46.40	-177.95	недостаточное экономическое обоснование
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	5 085.09	892.48	-4 192.61	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.11.2018 № 483-ГС)
6	Расчет НВВ	тыс. руб.	14 100.87	9 280.87	-4 820.00	

Приложение **3**
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.11.2020 № **151**

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
закрытым акционерным обществом «Пансионат «Буревестник»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2017-2021 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2017 года	1 092.05	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2017 года	1 092.05	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2018 года	1 092.05	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2018 года	1 214.98	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2019 года	1 214.98	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2019 года	1 265.56	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2020 года	1 265.56	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2020 года	1 312.60	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2021 года	1 312.60	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2021 года	1 646.71	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2017 года	1 288.62	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2017 года	1 288.62	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2018 года	1 288.62	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2018 года	1 433.68	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2019 года	1 457.98	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2019 года	1 518.67	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2020 года	1 518.67	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2020 года	1 575.12	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2021 года	1 575.12	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2021 года	1 976.05	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.11.2020 № 151

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
закрытым акционерным обществом «Пансионат «Буревестник»
обществу с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»,
приобретающему тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии,
на 2017-2021 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2017 года	984.83	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2017 года	984.83	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2018 года	984.83	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2018 года	1 093.68	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2019 года	1 093.68	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2019 года	1 104.43	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2020 года	1 104.43	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2020 года	1 142.06	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2021 года	1 142.06	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2021 года	1 362.75	—	—	—	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.11.2020 № 151

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
закрытым акционерным обществом «Пансионат «Буревестник»
потребителям, расположенным на территории
Санкт-Петербурга, на 2021 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2021 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 880.11	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2021 по 30.06.2021; 2 полугодие: с 01.07.2021 по 31.12.2021.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».