



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

25.10.2019

№ 155

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председествовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и реконструкцией отдельно стоящего здания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Прилукская, дом 28, литера А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прилукская», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и реконструкцией отдельно стоящего здания» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Прилукская, дом 28, литера А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прилукская» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний

по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 1,208 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в размере 6 674,04 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения объекта) в индивидуальном порядке в размере 6 674,04 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова**

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

должность

ГУП «ТЭК СПб»

подпись (ФИО)

«24» 10 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

должность

ООО «Специализированный  
застройщик «Прилукская»

подпись (ФИО)

«24» 10 2019 г.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" объекта: "Жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой и реконструкцией отдельно стоящего здания" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Прилукская, дом 28, литера А, заявителем по которому является ООО "Специализированный застройщик "Прилукская", в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП "ТЭК СПб"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)</b>	тыс. руб.	<b>494,41</b>	<b>410,24</b>	<b>84,17</b>	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	тыс. руб.	202,65	202,65	0,00	
1.2.	Плата за подключение системы теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" к системе теплоснабжения АО "Теплосеть СПб"	тыс. руб.	291,76	207,59	84,17	Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 262-р
<b>2.</b>	<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей</b>	тыс. руб.	<b>5 243,83</b>	<b>4 988,57</b>	<b>255,26</b>	
2.1.	Строительство тепловой сети для подключения объекта	тыс. руб.	5 243,83	4 988,57	255,26	
2.1.1	Строительство тепловой сети 2Ду100 протяженностью 55,0 п.м. трассы (канальная прокладка) от ТК-9 на существующей тепловой сети 2Ду300 мм по Тамбовской улице до ввода в подвал подключаемого объекта	тыс.руб.	2 128,52	2 128,52	0,00	
2.1.2	реконструкция ТК-9 на тепловой сети 2Ду 300 мм (с учетом рек. строительной части, заменой арматуры и обвязки внутренних трубопроводов)	тыс.руб.	2 126,12	2 023,59	102,53	Расчет экспертов по ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016)
2.1.3	Восстановление благоустройства	тыс.руб.	836,46	836,46	0,00	
2.1.3.1	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слоев (измеритель: 100 м <sup>2</sup> покрытия)	тыс.руб.	836,46	836,46	0,00	
2.1.3	Резерв средств на непредвиденные затраты (3%)	тыс.руб.	152,73	0,00	152,73	
<b>3.</b>	<b>Налог на прибыль</b>	тыс. руб.	<b>1 310,96</b>	<b>1 275,23</b>	<b>35,73</b>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 253-р
<b>4.</b>	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	<b>7 049,20</b>	<b>6 674,04</b>	<b>375,16</b>	
*	Подключаемая нагрузка	Г кал/ч	1,208	1,208	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Г кал/час	5 835,43	5 524,87	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	8 459,04	8 008,85	-	Справочно
*	Индекс потребительских цен			104,6		Справочно