



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.11.2020

№ 158

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

от ГУП «ТЭК СПб»:

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Малоохтинский 8», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 20.10.2020 № 01-13/50570, вх. от 20.10.2020 № 01-14-2719/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Малоохтинский 8» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение

экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,695 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 10 775,33 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 10 775,33 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 19.11.2020 № 40-14/56641 ; вх. от 20.11.2020 № 01-14-3159/20-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Малоохтинский 8», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	119,90	119,90	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	3 830,89	2 610,55	1 220,34	-
2.1	Реконструкция тепловой сети от коллектора котельной до точки подключения с 2Ду80 мм на 2Ду200 мм - 50 м.	тыс. руб.	1 958,13	1 958,13	0,00	-
2.1.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	0,00	8,46	-8,46	Возврат материалов от разборки труб 50 п.м. д.80 мм
2.2	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений - 1,5%	тыс. руб.	104,93	23,50	81,43	ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5 применен на реконструкцию коэффициент 0,8 прил. 1 п.2.1.
2.3	Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время -2,6%	тыс. руб.	63,05	51,52	11,53	ГСН-81-05-02-2007 табл. 4, п.2.5
2.4	Утилизация отходов	тыс. руб.	29,09	29,09	0,00	-
2.5	Строительный контроль 1,07%	тыс. руб.	100,94	21,75	79,19	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 17.03.2016 № 36-р п.1.1
2.6	ПИР	тыс. руб.	953,43	378,01	575,42	Расчет экспертов. Исключены затраты на временные тепловые сети и благоустройство, данные работы не заявлены в обосновывающих документах
2.7	Затраты на государственную экспертизу проектной документации	тыс. руб.	278,88	157,01	121,87	Расчет экспертов произведен на основании п.2.6
2.8	Средства на авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	18,87	0,00	18,87	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
2.9	Резерв средств на непредвиденные работы 3%	тыс. руб.	323,57	0,00	323,57	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.10	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-8,46	8,46	Вычет возвратных сумм от разборки труб п.2.1.
3	Расходы по созданию (реконструкцию) источника тепловой энергии в целях подключения	тыс. руб.	7 278,19	7 199,22	78,97	-
3.1	Трубопроводы в котельной	тыс. руб.	623,67	623,67	0,00	-
3.1.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	22,49	22,49	0,00	-
3.2	Демонтаж и монтаж насосов	тыс. руб.	1 794,33	1 794,33	0,00	-
3.2.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	9,06	9,06	0,00	-
3.3	Демонтаж и устройство фундамента под насосное оборудование	тыс. руб.	14,61	14,61	0,00	-
3.4	Демонтаж и монтаж котла с арматурой	тыс. руб.	4 082,83	4 082,83	0,00	-
3.4.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	47,42	47,42	0,00	-
3.5	Автоматика водогрейных котлов	тыс. руб.	762,75	762,75	0,00	-
3.6.	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-78,97	78,97	Вычет возвратных сумм от п.3.1., п.3.2., п.3.4
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 777,27	845,66	1 931,61	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	14 006,25	10 775,33	3 230,92	-
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,695	0,695	-	Технические условия подключения
	Протяженность сети	км	0,05	0,05	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	20 152,88	15 504,07	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	16 807,50	12 930,40	-	Справочно
*	Индекс потребительских цен			103 %		-