



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.10.2019

№ 158

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Московское шоссе, дом 3, литера 3 (140 мест), включая разработку проектной документации стадии РД», расположенного на земельном участке по адресу установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера 3 (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007686:3398), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Московское шоссе, дом 3, литера 3 (140 мест), включая разработку проектной документации стадии РД», расположенного на земельном участке по адресу установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера 3 (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007686:3398), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке на 2019 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013

№ 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 2,64 куб. м/час (30,91 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 354,70 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 1 354,70 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению к настоящему протоколу.

4. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

подпись (ФИО)

«__» _____ 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

СПб ГКУ «ФКСР»

подпись (ФИО)

«24» 10 2019 г.

должность

Расчет платы за подключение к централизованной системе водопользования ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Московское шоссе, дом 3, литера 3 (140 мест), включая разработку проектной документации станции РД», расположенного на земельном участке, по адресу установленному ориентирно в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера 3 (кадастровый номер земельного участка 78:14:007686:3398), заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР»

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
-	Канализация					
1	Строительство бесплатной канализации Д=225/200 мм, L=29 п.м.	тыс. руб.	165,40	165,40	0,00	-
2	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	350,77	350,77	0,00	-
3	Промывка существующей канализации Д=271 мм, L=17 п.м.	тыс. руб.	39,66	39,66	0,00	-
-	Водопровод. Строительство «узла» на водопроводной сети					
4	Строительство водопроводного ввода Д=315х18,7 мм, L=10 м	тыс. руб.	125,18	125,18	0,00	-
5	Демонтаж водопроводной сети Д=315х18,7 мм, L=10 м	тыс. руб.	25,96	25,96	0,00	-
6	Узел врезки в существующую сеть Д=315 мм	тыс. руб.	100,24	100,24	0,00	-
6.1	Отвод 315х45	тыс. руб.	16,33	16,33	-	-
6.2	Электрическая муфта 315	тыс. руб.	83,92	83,92	-	-
7	Промывка существующей канализации Д=315 (280) мм	тыс. руб.	8,80	8,80	0,00	-
8	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	23,79	23,79	0,00	-
9	ОДЦ	тыс. руб.	46,22	46,22	0,00	-
10	Перескок к текущим ценам	тыс. руб.	1,48	1,21	0,27	Индекс-дефлятор, согласно Распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 283-р (к марку 2019г. К=1,005)
11	Итого СМР	тыс. руб.	887,50	887,23		
12	Проектные работы	тыс. руб.	128,01	128,01	0,00	-
13	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	45,83	45,83	0,00	-
14	Разбивка осей прокладки канализации	тыс. руб.	3,90	3,90	0,00	-
15	Итого водопользование:	тыс. руб.	1 065,24	1 064,97		
16	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	35,88	23,49	12,39	Пересчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 236-р
17	Напол на прибыль	тыс. руб.	266,31	266,24	0,07	В соответствии с Налоговым кодексом РФ
18	Итого плата за подключение	тыс. руб.	1 367,43	1 354,70		
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,00	0,76	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	30,91	30,91	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	2,64	2,64	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	39,00	39,00	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./м/час	44,24	43,83	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./м/сут	517,97	513,14	-	
*	Итого плата за подключение с НДС	тыс. руб.	1 625,64	1 625,64	-	Справочно
*	Индекс цен производителей на 4 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в ценах применения УПДС (расчетных в ценах на 1 января 2017 года)			1,16016	-	
*	Индекс по-требительских цен			104,6		Справочно