



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.11.2020

№ 159

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданын Э.О.

**Председательствовал:** Коптин Д.В.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

**от ГУП «ТЭК СПб»:**

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Строительство комплекса зданий военного городка Санкт-Петербургского военного ордена Жукова института войск национальной гвардии», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 1, заявителем по которому является Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский военный ордена Жукова институт войск национальной гвардии», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 28.10.2020 № 01-13/52224, вх. от 30.10.2020 № 01-14-2842/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство комплекса зданий военного городка Санкт-Петербургского военного ордена Жукова института войск национальной гвардии», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 1, заявителем по которому является Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский военный ордена Жукова институт войск национальной гвардии» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»,

приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,


**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 4,4416 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 53 081,69 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка Объекта) в индивидуальном порядке в размере 53 081,69 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**



**Д.А.Герасимов**



**Э.О.Варданян**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 19. 11.2020 № 40-14/56674 ; вх. от 20. 11.2020 № 01-14-3158/20-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство комплекса зданий военного городка Санкт-Петербургского военного ордена Жукова института войск национальной гвардии», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Легчика Пилютова, д. 1, заявителем по которому является Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский военный ордена Жукова институт войск национальной гвардии», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	766,26	766,26	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	49 597,09	46 911,02	2 686,07	-
2.1	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 300мм на 2Ду 400мм (L=270 п.м. - канальная.), реконструкция тепловых камер: ТК-2, ТК-5	тыс. руб.	23 437,43	22 869,53	567,90	Расчет экспертов произведен в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 09.2020. Исключены: расценка работа на отвале, т.к. вывоз грунта; неподвижные опоры-учтены в расценке прокладки труб., заменены расценки на ремонтные по основанию из щебня, демонтаж задвижек ЛИС № 1
2.1.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	326,04	326,04	0,00	-
2.2	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 250мм на 2Ду 300мм (L=160 п.м. - канальная.), реконструкция тепловых камер: ТК-7, ТК-9	тыс. руб.	13 443,23	13 089,09	354,14	Расчет экспертов произведен в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 09.2020. Исключены: расценка работа на отвале, т.к. вывоз грунта; неподвижные опоры-учтены в расценке прокладки труб., заменены расценки на ремонтные по основанию из щебня, демонтаж задвижек ЛИС № 2
2.2.1	в том числе возврат материалов	тыс. руб.	196,54	196,54	0,00	-
2.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 121,06	2 119,57	1,49	Расчет экспертов произведен в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 09.2020. Исключена планировка площадей-включена в расценку по подготовке почвы. ЛИС № 07-01-01
2.4	Восстановление асфальтобетонных покрытий	тыс. руб.	3 711,16	3 711,16	0,00	-
2.5	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений - 1,5%	тыс. руб.	640,69	501,47	139,22	ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5 применен на реконструкцию коэффициент 0,8 прил. 1 п.2.1.
2.6	Зимнее удорожание - 2,6%	тыс. руб.	1 127,19	1 099,56	27,63	ГСН-81-05-02-2007 табл. 4, п.2.5
2.7	Технический надзор 1,07% от итога по главам 1-9	тыс. руб.	475,94	464,28	11,66	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 17.03.2016 № 36-р п.1.1
2.8	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	3 578,94	3 578,94	0,00	-
2.9	Средства на авторский надзор 0,2% от итога по главам 1-9	тыс. руб.	88,96	0,00	88,96	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
2.10	Резерв средств на непредвиденные работы 2%	тыс. руб.	972,49	0,00	972,49	Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
2.11	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-522,58	522,58	Экспертами вычтены возвратные суммы из ЛИС №01, ЛИС №02
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	12 399,27	5 404,41	6 994,86	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	62 762,63	53 081,69	9 680,94	-
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	4,4416	4,4416	-	Технические условия подключения
	Протяженность сети	км	0,4300	0,4300		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	14 130,64	11 951,03	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	75 315,16	63 698,03	-	Справочно
*	Индекс потребительских цен			103 %		-