



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.11.2020

№ 159

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданын Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

от ГУП «ТЭК СПб»:

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Строительство комплекса зданий военного городка Санкт-Петербургского военного ордена Жукова института войск национальной гвардии», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 1, заявителем по которому является Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский военный ордена Жукова институт войск национальной гвардии», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 28.10.2020 № 01-13/52224, вх. от 30.10.2020 № 01-14-2842/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство комплекса зданий военного городка Санкт-Петербургского военного ордена Жукова института войск национальной гвардии», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 1, заявителем по которому является Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский военный ордена Жукова институт войск национальной гвардии» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»,

приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 4,4416 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 53 081,69 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка Объекта) в индивидуальном порядке в размере 53 081,69 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 19. 11.2020 № 40-14/56674 ; вх. от 20. 11.2020 № 01-14-3158/20-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство комплекса зданий военного городка Санкт-Петербургского военного ордена Жукова института войск национальной гвардии», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Легчика Пилютова, д. 1, заявителем по которому является Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский военный ордена Жукова институт войск национальной гвардии», в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Предложение ГУП «ТЭК СПб» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|-------|---|-------------------|---------------------------|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб. | 766,26 | 766,26 | 0,00 | - |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) | тыс. руб. | 49 597,09 | 46 911,02 | 2 686,07 | - |
| 2.1 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 300мм на 2Ду 400мм (L=270 п.м. - канальная.), реконструкция тепловых камер: ТК-2, ТК-5 | тыс. руб. | 23 437,43 | 22 869,53 | 567,90 | Расчет экспертов произведен в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 09.2020. Исключены: расценка работа на отвале, т.к. вывоз грунта; неподвижные опоры-учтены в расценке прокладки труб., заменены расценки на ремонтные по основанию из щебня, демонтаж задвижек ЛИС № 1 |
| 2.1.1 | в том числе возврат материалов | тыс. руб. | 326,04 | 326,04 | 0,00 | - |
| 2.2 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 250мм на 2Ду 300мм (L=160 п.м. - канальная.), реконструкция тепловых камер: ТК-7, ТК-9 | тыс. руб. | 13 443,23 | 13 089,09 | 354,14 | Расчет экспертов произведен в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 09.2020. Исключены: расценка работа на отвале, т.к. вывоз грунта; неподвижные опоры-учтены в расценке прокладки труб., заменены расценки на ремонтные по основанию из щебня, демонтаж задвижек ЛИС № 2 |
| 2.2.1 | в том числе возврат материалов | тыс. руб. | 196,54 | 196,54 | 0,00 | - |
| 2.3 | Восстановление благоустройства | тыс. руб. | 2 121,06 | 2 119,57 | 1,49 | Расчет экспертов произведен в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 09.2020. Исключена планировка площадей-включена в расценку по подготовке почвы. ЛИС № 07-01-01 |
| 2.4 | Восстановление асфальтобетонных покрытий | тыс. руб. | 3 711,16 | 3 711,16 | 0,00 | - |
| 2.5 | Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений - 1,5% | тыс. руб. | 640,69 | 501,47 | 139,22 | ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5 применен на реконструкцию коэффициент 0,8 прил. 1 п.2.1. |
| 2.6 | Зимнее удорожание - 2,6% | тыс. руб. | 1 127,19 | 1 099,56 | 27,63 | ГСН-81-05-02-2007 табл. 4, п.2.5 |
| 2.7 | Технический надзор 1,07% от итога по главам 1-9 | тыс. руб. | 475,94 | 464,28 | 11,66 | Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 17.03.2016 № 36-р п.1.1 |
| 2.8 | Проектно-изыскательские работы | тыс. руб. | 3 578,94 | 3 578,94 | 0,00 | - |
| 2.9 | Средства на авторский надзор 0,2% от итога по главам 1-9 | тыс. руб. | 88,96 | 0,00 | 88,96 | Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора) |
| 2.10 | Резерв средств на непредвиденные работы 2% | тыс. руб. | 972,49 | 0,00 | 972,49 | Затраты исключены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 |
| 2.11 | Возврат материалов | тыс. руб. | 0,00 | -522,58 | 522,58 | Экспертами вычтены возвратные суммы из ЛИС №01, ЛИС №02 |
| 3 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 12 399,27 | 5 404,41 | 6 994,86 | Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р |
| 4 | Итого плата за подключение | тыс. руб. | 62 762,63 | 53 081,69 | 9 680,94 | - |
| * | Подключаемая нагрузка | Гкал/ч | 4,4416 | 4,4416 | - | Технические условия подключения |
| | Протяженность сети | км | 0,4300 | 0,4300 | | |
| * | Ставка платы за подключение | тыс.руб./Гкал/час | 14 130,64 | 11 951,03 | - | |
| * | *Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 75 315,16 | 63 698,03 | - | Справочно |
| * | Индекс потребительских цен | | | 103 % | | - |