



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.10.2019

№ 159

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председествовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом и встроенно-пристроенным подземным гаражом» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 28, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:004011:16, заявителем по которому является акционерное общество «Санкт-Петербургский мировой финансовый и торговый центр», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом и встроенно-пристроенным подземным гаражом» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 28, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:004011:16, заявителем по которому является акционерное общество «Санкт-Петербургский мировой финансовый и торговый центр» (далее – Объект), в индивидуальном порядке на 2019 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной

службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 15,001 куб. м/час (360,030 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 14 076,67 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 14 076,67 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению к настоящему протоколу.

4. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

директор Департамента тарифов и развоза
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
должность

Д.А.Ташкинов
подпись (ФИО)

«___» _____ 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

Директор филиала ИО
АО «СПб МФТЦ»
должность

Л.И.Иванов
подпись (ФИО)

«24» 10 2019 г.

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом и встроенно-пристроенными подземным гаражом» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 28, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:004011:16, заявителем по которому является АО «СПб МФЦ»

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым откано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
3	2	3	4	5	6	7
1	Строительство водопроводных вводов $D=160 \times 9,5$ мм, $L=2 \times 6=12$ п.м (открытая прокладка)	тыс. руб.	64,12	63,51	0,61	Расчет экспертов по УИЦС 81-02-14-2017, индексация на 2 квартал 2019 года, коэффициент на транспортировку грунта $\text{притяг}=1,05$
2	Строительство водопроводной сети $D=250 \times 14,8$ мм, $L=285$ п.м (прокол)	тыс. руб.	3 718,57	3 508,17	210,40	Расчет экспертов по УИЦС 81-02-14-2017, индексация на 2 квартал 2019 года, исключен коэффициент на транспортировку грунта
3	Устройство 3х футляров $D=500 \times 18,7$ мм, $L=3 \times 10=30$ п.м. на пересечке с канализацией (прокол)	тыс. руб.	5 176,68	4 883,79	292,89	Расчет экспертов по УИЦС 81-02-14-2017, индексация на 2 квартал 2019 года, исключен коэффициент на транспортировку грунта
4	Прокладка рабочей трубой $D=250 \times 14,8$ мм, $L=30$ п.м.	тыс. руб.	104,46	104,46	0,00	-
5	Демонтаж водопроводной сети $D=200$ мм, $L=315$ м.п. (чугун)	тыс. руб.	645,57	593,83	51,74	Расчет экспертов в ТСНВ ГОСЭТАЛОН 2012 реп.2016, учтен возврат металлолома
6	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	395,32	395,32	0,00	-
7	Промывка существующей сети $D=200$ мм	тыс. руб.	2,44	2,44	0,00	-
8	Промывка существующей сети $D=500$ мм	тыс. руб.	24,57	24,57	0,00	-
9	Отключение/включение задвижек до $D=400$ мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	82,55	82,55	0,00	-
10	Отключение/включение задвижек до $D=400-800$ мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	31,91	31,91	0,00	-
11	Присоединение к существующей сети $D=225$ мм (узел 1,2)	тыс. руб.	311,30	311,30	0,00	-
11.1	Тройник 250×250	тыс. руб.	6,34	6,34	0,00	-
11.2	Фланец 250 трикожаный	тыс. руб.	5,98	5,98	0,00	-
11.3	Втулка под фланец 250	тыс. руб.	9,21	9,21	0,00	-
11.4	Фланец 225 трикожаный	тыс. руб.	8,56	8,56	0,00	-
11.5	Втулка под фланец 225	тыс. руб.	11,09	11,09	0,00	-
11.6	Задвижка 250	тыс. руб.	229,96	229,96	0,00	-
11.7	Ковер	тыс. руб.	9,82	9,82	0,00	-
11.8	Шток 230	тыс. руб.	16,80	16,80	0,00	-
11.9	Переход 250×225	тыс. руб.	11,37	11,37	0,00	-
11.10	Платы отопительные ковер	тыс. руб.	2,17	2,17	0,00	-
12	Пересечение существующих абонентов $D=150$ мм (узел 3,6)	тыс. руб.	174,44	174,44	0,00	-
12.1	Втулка под фланец $D=160$ мм	тыс. руб.	1,50	1,50	0,00	-
12.2	Фланец трикожаный $D=160$ мм	тыс. руб.	1,38	1,38	0,00	-
12.3	Тройник $250 \times 160 \times 250$	тыс. руб.	12,60	12,60	0,00	-
12.4	Задвижка $D=150$ мм	тыс. руб.	91,87	91,87	0,00	-
12.5	Ковер для клиновых задвижек	тыс. руб.	9,82	9,82	0,00	-
12.6	Шток $D=150$ мм	тыс. руб.	11,55	11,55	0,00	-
12.7	Платы отопительные ковер	тыс. руб.	2,17	2,17	0,00	-
12.8	Объемная муфта $D=150$ мм	тыс. руб.	10,17	10,17	0,00	-
12.9	Электросварная муфта $D=250$ мм	тыс. руб.	33,38	33,38	0,00	-
13	Пересечение существующих абонентов $D=100$ мм (узел 4)	тыс. руб.	65,09	65,09	0,00	-
13.1	Втулка под фланец $D=110$ мм	тыс. руб.	0,36	0,36	0,00	-
13.2	Фланец трикожаный $D=110$ мм	тыс. руб.	0,39	0,39	0,00	-
13.3	Тройник $250 \times 110 \times 250$	тыс. руб.	4,35	4,35	0,00	-
13.4	Задвижка $D=100$ мм	тыс. руб.	26,96	26,96	0,00	-
13.5	Ковер для клиновых задвижек	тыс. руб.	4,91	4,91	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
13.6	Шток Д=100 мм	тыс. руб.	7,12	7,12	0,00	
13.7	Пласти опорные коверов	тыс. руб.	1,09	1,09	0,00	
13.8	Обжимная муфта Д=100 мм	тыс. руб.	3,22	3,22	0,00	
13.9	Электросварная муфта Д=250 мм	тыс. руб.	16,69	16,69	0,00	
14	Переключение существующих абонентов Д=50 мм (узел 5,7,8)	тыс. руб.	157,47	157,47	0,00	
14.1	Тройник 250х63	тыс. руб.	13,06	13,06	0,00	
14.2	Фланец 63	тыс. руб.	0,67	0,67	0,00	
14.3	Втулка под фланец 63	тыс. руб.	0,40	0,40	0,00	
14.4	Задвижка 50	тыс. руб.	47,07	47,07	0,00	
14.5	Ковер	тыс. руб.	14,73	14,73	0,00	
14.6	Шток 50 (100)	тыс. руб.	21,37	21,37	0,00	
14.7	опорная планка ковера	тыс. руб.	3,26	3,26	0,00	
14.8	обжимная муфта 50	тыс. руб.	6,84	6,84	0,00	
14.9	электросварная муфта 250	тыс. руб.	50,07	50,07	0,00	
15	Организация дорожного движения	тыс. руб.	368,34	368,34	0,00	
16	Индекс-дефлятор переход к текущим ценам	тыс. руб.	16,44	11,82	4,62	Распоряжение КЭП/СП СПб от 14.08.2018 № 220-р (от июня к октябрю 2019г, к=1,009 для п.п. 4; 11-16) (от сентября к октябрю 2019г, К=1,002 для п.5)
17	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	4,98	0,00	4,98	Затраты исключены на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2012 № 628
Итого СМР			11 344,25	10 779,01	565,24	
18	Проект ОДД	тыс. руб.	128,01	128,01	0,00	
19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	77,39	77,39	0,00	
20	Разбивка оси просадки водопровода	тыс. руб.	32,10	32,10	0,00	
Итого водопроводные сети			11 581,73	11 016,51	565,22	
21	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	395,32	306,03	89,29	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
22	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 895,43	2 754,13	141,30	В соответствии с Налоговым кодексом РФ
Итого плата за подключение			14 872,48	14 076,67	795,81	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,85	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	360,030	360,030	-	Технические условия
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	15,001	15,001	-	
-	Протяженность сетей	м	327,0	327,0	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	41,31	39,10	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	991,43	938,38	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	17 846,98	16 892,00	-	Сравочно
*	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, трансформации и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНПС (расчитанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,10643	-	
*	Индекс потребительских цен	-	-	104,6	-	Сравочно