



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.11.2020

№ 160

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданын Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В.

от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 9, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0004016:18, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГринХаус» (ИНН/КПП 7813257855/781301001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданын Э.О.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 30.10.2020 № Исх-01319/001, вх. от 02.11.2020 № 01-14-2860/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 9, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0004016:18, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГринХаус» (ИНН/КПП 7813257855/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 20,419 куб. м/час (490,058 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 22 743,99 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 22 743,99 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 13,209 куб. м/час (311,162 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 4 921,57 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 4 921,57 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Э.О.Варданян
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 19. 11.2020 № 00900/006 ; вх. от 20. 11.2020 № 01-14-3154/20-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 9, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0004016:18, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ГринХаус» (ИНН/КПП 7813257855/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство 2-х водопроводных вводов	тыс.руб.	1 753,19	1 750,33	2,86	-
1.1.	Строительство 2-х водопроводных вводов Д=225x13,4 мм, L=2x312=24 п.м.	тыс.руб.	149,23	147,90	1,33	Расчет экспертов по НИЦ 81-02-14-2020 Индекс-дефлятор на 3 квартал 2020 г. K=1,01909 (1,01*1,008*1,001) /Минэкономразвития России/
1.2.	Узел врезки в существующую сеть Д=600 мм	тыс.руб.	1 316,68	1 316,68	0,00	-
1.3.	Промывка существующей сети Д=600 мм	тыс.руб.	86,15	86,15	0,00	-
1.4.	Отключение/включение задвижек Д=400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	29,67	29,67	0,00	-
1.5.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб.	171,46	169,93	1,53	Расчет экспертов по НИЦ 81-02-08-2020 Индекс-дефлятор на 3 квартал 2020 г. K=1,01909 (1,01*1,008*1,001) /Минэкономразвития России/
2.	Строительство водопроводной сети	тыс.руб.	14 362,20	14 191,79	170,41	-
2.1.	Строительство водопроводной сети Ду=1000 мм, L=182 п.м. (чугун)	тыс.руб.	9 977,93	9 889,33	88,60	Расчет экспертов по НИЦ 81-02-14-2020 Индекс-дефлятор на 3 квартал 2020 г. K=1,01909 (1,01*1,008*1,001) /Минэкономразвития России/
2.2.	Устройство 2-х футляров Д=1200 мм, L=2x4=8 п.м.	тыс.руб.	613,34	605,70	7,64	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах сентября 2020 г. На временные здания и сооружения применен коэффициент на реконструкцию 0,8 прил. 1 п.2.1. согласно ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5. Исключен коэффициент на стесненные условия труда. ЛС № 9
2.3.	Демонтаж существующей сети Д=1000 мм	тыс.руб.	376,38	326,32	50,06	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах сентября 2020 г. На временные здания и сооружения применен коэффициент на реконструкцию 0,8 п.2.1. согласно ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5. Исключен коэффициент на стесненные условия труда. ЛС № 10
2.3.1.	в том числе возвратные суммы	тыс.руб.	793,48	793,48	0,00	-
2.4.	Узел врезки в существующую сеть Д=1000 мм	тыс.руб.	561,35	561,35	0,00	-
2.5.	Промывка существующей сети Д=1000 мм	тыс.руб.	82,89	82,89	0,00	-
2.6.	Отключение/включение задвижек Д=800-1400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс.руб.	35,57	35,57	0,00	-
2.7.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс.руб.	2 714,74	2 690,63	24,11	Расчет экспертов по НИЦ 81-02-08-2020 Индекс-дефлятор на 3 квартал 2020 г. K=1,01909 (1,01*1,008*1,001) /Минэкономразвития России/
3.	ОДД	тыс.руб.	255,86	255,86	0,00	-
4.	Шурфовка	тыс.руб.	33,04	30,45	2,59	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах сентября 2020 г. На временные здания и сооружения применен коэффициент на реконструкцию 0,8 п.2.1. согласно ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5. Исключен коэффициент на стесненные условия труда. ЛС № 1
5.	Погрузка и перевозка разработанного грунта (для открытой прокладки)	тыс.руб.	627,69	486,76	140,93	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах сентября 2020 г. Расстояние перевозки принято 30 км. Исключены затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание. ЛС № 2
6.	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс.руб.	509,94	491,10	18,84	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах сентября 2020 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание

1	2	3	4	5	6	7
7.	Устройство водоотводных канавок	тыс.руб.	44,94	39,47	5,47	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах сентября 2020 г. На временные здания и сооружения применен коэффициент на реконструкцию 0,8 прил. 1 п.2.1. согласно ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5. Исключен коэффициент на стесненные условия труда. ЛС № 7
8.	Индекс-дефлятор	тыс.руб.	8,68	8,23	0,45	Расчитан согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 №146-р (к октябрю 2020 г. К=1,002)
9.	Возвратные суммы	тыс.руб.	0,00	-795,06	795,06	Вычтены возвратные суммы от разборки труб ЛС № 10 с учетом индексации (к октябрю 2020 г. К=1,002)
Итого СМР		тыс. руб.	17 595,54	16 458,93	1 136,58	-
10.	Проектные работы	тыс. руб.	972,27	972,27	0,00	-
11.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	69,34	69,34	0,00	-
12.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	13,39	13,39	0,00	-
13.	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	6,87	6,87	0,00	-
14.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	333,31	333,31	0,00	-
Итого СМР и ПИР		тыс. руб.	18 990,69	17 854,11	1 136,58	-
15.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	426,35	426,35	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
16.	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 747,67	4 463,53	284,14	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	24 164,72	22 743,99	1 420,73	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м/сут	0,87	0,87	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	490,058	490,058	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	20,419	20,419	-	-
-	Протяженность сетей	м	214,00	214,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут	49,31	46,41	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/час	1 183,44	1 113,86	-	-
*	<i>Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>28 997,66</i>	<i>27 292,79</i>	<i>1 704,87</i>	-
*	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>103 %</i>	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 9, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0004016:18, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «ГринХаус» (ИНН/КПП 7813257855/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство общесплавной канализации D=250/217 мм	тыс. руб.	1 668,65	1 660,08	8,57	-
1.1.	Строительство 3-х выпусков общесплавной канализации D=250/217 мм, L=14,5+15+18=47,5 п.м.	тыс. руб.	286,19	283,65	2,54	Расчет экспертов по НИЦ 81-02-14-2020 Индекс-дефлятор на 3 квартал 2020 г. K=1,01909 (1,01*1,008*1,001) /Минэкономразвития России/
1.2.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	678,69	672,66	6,03	Расчет экспертов по НИЦ 81-02-08-2020 Индекс-дефлятор на 3 квартал 2020 г. K=1,01909 (1,01*1,008*1,001) /Минэкономразвития России/
1.3.	Промывка канализационной сети D=500 мм	тыс. руб.	703,77	703,77	0,00	-
2.	Строительство общесплавной канализации D=400/343 мм	тыс. руб.	636,20	632,40	3,80	-
2.1.	Строительство выпуска общесплавной канализации D=400/343 мм, L=20 п.м.	тыс. руб.	142,84	141,57	1,27	Расчет экспертов по НИЦ 81-02-14-2020 Индекс-дефлятор на 3 квартал 2020 г. K=1,01909 (1,01*1,008*1,001) /Минэкономразвития России/
2.2.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	285,76	283,23	2,53	Расчет экспертов по НИЦ 81-02-08-2020 Индекс-дефлятор на 3 квартал 2020 г. K=1,01909 (1,01*1,008*1,001) /Минэкономразвития России/
2.3.	Промывка канализационной сети D=700 мм	тыс. руб.	207,60	207,60	0,00	-
3.	ОДД	тыс. руб.	85,50	85,50	0,00	-
4.	Шурфовка	тыс. руб.	99,17	85,81	13,36	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах сентября 2020 г. На временные здания и сооружения применен коэффициент на реконструкцию 0,8 п.2.1. согласно ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5. Исключен коэффициент на стесненные условия труда. ЛС № 2
5.	Погрузка и перевозка разработанного грунта (для открытой прокладки)	тыс. руб.	28,12	21,76	6,36	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах сентября 2020 г. Расстояние перевозки принято 30 км. Исключены затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание
6.	Обратная засыпка песком (для открытой прокладки)	тыс. руб.	68,58	65,92	2,66	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах сентября 2020 г. Исключены затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание
7.	Устройство водоотводных канавок	тыс. руб.	20,24	17,74	2,50	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах сентября 2020 г. На временные здания и сооружения применен коэффициент на реконструкцию 0,8 п.2.1. согласно ГСН-81-05-01-2001 прил. 1, п.4.5. Исключен коэффициент на стесненные условия труда. ЛС № 8
8.	Индекс-дефлятор	тыс. руб.	2,43	2,38	0,05	Расчитан согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 31.05.2019 № 146-р (к октябрю 2020 г. K=1,002)
Итого СМР		тыс. руб.	2 608,89	2 571,59	37,28	-
9.	Проектные работы	тыс. руб.	813,10	813,10	0,00	-
10.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	52,75	52,75	0,00	-
11.	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	4,52	4,52	0,00	-
12.	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	5,02	5,02	0,00	-
13.	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	296,11	296,11	0,00	-
Итого СМР в ПИР		тыс. руб.	3 780,37	3 743,09	37,28	-
14.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	242,71	242,71	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
15.	Налог на прибыль	тыс. руб.	945,09	935,77	9,32	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	4 968,17	4 921,57	46,60	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м/сут	-	0,78	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	311,162	311,162	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	13,209	13,209	-	-
-	Протяженность сетей	м	67,5	67,5	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут	15,97	15,82	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/час	376,12	372,59	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	5 961,80	5 905,88	-	-
*	Индекс потребительских цен			103 %	-	-