



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

25.10.2019

№ 160

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» объекта: «Складской комплекс с административными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаевское, участок 686 с кадастровым номером земельного участка 78:42:1511501:3497, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сивел», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (далее – ЗАО «Агентство «Шушары») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» объекта: «Складской комплекс с административными помещениями» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаевское, участок 686 с кадастровым номером земельного участка 78:42:1511501:3497, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Сивел» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ЗАО «Агентство «Шушары», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 0,346 куб. м/час (8,30 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в размере 4 092,30 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агентство «Шушары», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 4 092,30 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 0,35 куб. м/час (8,30 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в размере 1 379,56 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агентство «Шушары», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 1 379,56 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

ЗАО «Агентство «Шушары»

подпись (ФИО)

«21» окт. 2019 г.

ООО «Сивел»

подпись (ФИО)

«29» окт. 2019 г.

должность

должность

зам. дир. по эк. разв. ЗАО «Шушары»

Ирина Викторовна  
№ 908-51 W52/19

от 23.08.19

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ЗАО "Агентство "Шушары" объекта: "Складской комплекс с административными помещениями" по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаяевское, участок 686 с кадастровым номером земельного участка 78:42:1511501:3497, заявителем по которому является ООО "Сивел"

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Мероприятия по созданию (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей водоснабжения)	тыс. руб.	3 568,39	3 273,84	294,55	Расчёт экспертов по УНЦС 81-02-14-2017 с индексацией на 2 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	892,10	818,46	73,64	В соответствии с Налоговым кодексом РФ
<b>Итого плата за подключение без учета НДС</b>						
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	8,30	8,30	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	0,346	0,346	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	309,000	309,000	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	537,41	493,05	44,36	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	12 891,59	11 827,46	1 064,13	-
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	5 352,59	4 910,76	441,83	Справочно
*	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,10643	-	-
*	Индекс потребительских цен	-	-	104,6	-	Справочно

Приложение 2 к протоколу заседания  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 25.10.2019 № 160

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водопотребления ЗАО "Агентство "Шушары" объекта: "Складской комплекс с административными помещениями" по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Балаевское, участок 686 с кадастровым номером земельного участка 78:42:1511501:3497, заявителем по которому является ООО "Сивел"

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Итого по мероприятиям по созданию (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей канализации)	тыс. руб.	1 202,94	1 103,65	99,29	Расчет экспертов по УНЦС 81-02-14-2017 с индексацией на 2 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	300,74	275,91	24,83	В соответствии с Налоговым кодексом РФ
<b>Итого плата за подключение без учета НДС</b>						
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	8,30	8,30	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	0,35	0,35	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	199,0	199,0	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	181,17	166,21	14,96	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	4 296,23	3 941,60	354,63	-
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	1 804,42	1 655,47	148,95	Справочно
*	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)			1,10643		
*	Индекс потребительских цен			104,6		Справочно