



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.10.2019

№ 161

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» объекта «Административно-производственный и складской комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, участок с кадастровым номером земельного участка 78:42:1511001:1188, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Техпортавтосервис», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы закрытого акционерного общества «Агентство по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (далее – ЗАО «Агентство «Шушары») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» объекта «Административно-производственный и складской комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, участок с кадастровым номером земельного участка 78:42:1511001:1188, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Техпортавтосервис» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ЗАО «Агентство «Шушары», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 0,273 куб. м/час (6,56 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в размере 6 900,01 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агентство «Шушары», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 6 900,01 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» составляет 0,273 куб. м/час (6,56 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в размере 1 261,70 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Агентство «Шушары», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «Агентство «Шушары» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 1 261,70 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

нач. ИТО

должность

ЗАО «Агентство «Шушары»

Игорь Григорьевич ДА

подпись (ФИО)

«24» октября 2019 г.

должность

ООО «Техпортавтосервис»

Александр Николаевич Д.Д.

подпись (ФИО)

«24» октября 2019 г.

*представитель по
900-74 8/и.*

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ЗАО "Агентство "Шушары" объектом "Административно-производственный и складской комплекс" по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, участок с кадастровым номером земельного участка 78:42:1511001:1188, заявителем по которому является ООО "Техногидросервис"

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Мероприятия по созданию (реконструкции) водопроводной сети (устройство наружных сетей водоснабжения)	тыс. руб.	6 016,65	5 520,01	496,64	Исключен коэффициент 1,09 на стесненные условия, в связи с отсутствием обоснования.
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 504,16	1 380,00	124,16	В соответствии с Налоговым кодексом РФ
Итого плата за подключение без учета НДС			7 520,81	6 900,01	620,80	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	6,56	6,56	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	0,273	0,273	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	661,000	661,000	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	1 146,46	1 051,83	94,63	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	27 548,75	25 274,76	2 273,99	-
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	9 024,97	8 280,01	744,96	Справочно
*	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортировки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УИДС (расчетанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,10643	-	-
*	Индекс потребительских цен	-	-	104,6	-	Справочно

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения ЗАО "Агентство "Шушары" объекта: "Административно-производственный и складской комплекс" по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, участок с кадастровым номером земельного участка 78:42:1511001:1188, заявителем по которому является ООО "Техпортгавтосервис".

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ЗАО "Агентство "Шушары"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Исключено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Итого по мероприятиям по созданию (реконструкции) водопроводной сети (Устройство наружных сетей канализации)	тыс. руб.	1 100,18	1 009,36	90,82	Расчёт экспертов по УНЦС 81-02-14-2017 с индексацией на 2 квартал 2019 года. Исключен коэффициент на стесненные условия в связи с отсутствием обоснования
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	275,05	252,34	22,71	В соответствии с Налоговым кодексом РФ
Итого плата за подключение без учета НДС						
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	6,56	6,56	0,00	Технические условия
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	0,27	0,27	0,00	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	182,0	182,0	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	209,64	192,33	17,31	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	5 093,44	4 672,96	420,48	-
*	Итого плата за подключение с учетом НДС	тыс. руб.	1 650,28	1 514,04	136,24	Справочно
*	Индекс цен производителей и др. на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транзакционных и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНЦС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,10643	-	-
*	Индекс потребительских цен	-	-	104,6	-	Справочно