



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

30.11.2020

№ 199

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Дубовикова А.Ф., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В.

от АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., дом 26, литера А, кадастровый номер 78:32:0001719:6, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эмпора», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Варданян Э.О.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 30.10.2020 № 26/10857, вх. от 02.11.2020 № 01-14-2859/20-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., дом 26, литера А, кадастровый номер 78:32:0001719:6, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эмпора» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России

от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,32 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 20 002,67 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения — на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта), в индивидуальном порядке в размере 20 002,67 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Э.О.Вардanian
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 27.10.2020 № 26/1185 ; вх. от 30.10.2020 № 01-14-3283/20-0-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., дом 26, литера А, кадастровый номер 78:32:0001719:6, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Эмпора», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта	тыс. руб.	45 629,01	19 517,28	26 111,69	-
1.1	Временная тепловая сеть Надземная прокладка: Д800(20м), Д125(200м), Д50(16м)	тыс. руб.	6 329,89	4 708,89	1 621,00	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Исключен демонтаж фасонных частей, так как разборка труб предназначена в лом. Исключены расценки на демонтаж/монтаж непроходных каналов - т.к. надземная прокладка. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Исключены расходы на стесненные условия труда. Расстояние перевозки грунта принято до 46 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТБО. Учтен возврат материалов (металлолом). Приложение 3
1.2	Реконструкция участка тепловой сети от УТ-1 до пдв.12 Красноармейская, 12 2(вкл). Надземная прокладка: Д800(10м), Д800(10м), Д125(20м), Д200(16м); Бесканальная прокладка: Д125(16м), Д150(16м); Канальная прокладка: Д150(54м); Подвальная прокладка: Д150(82м), Д125(4м).	тыс. руб.	4 461,96	3 948,10	513,86	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Расстояние перевозки грунта принято до 46 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТБО. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Исключены расходы на стесненные условия труда. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Учтен возврат материалов (лом асфальтобетона). Приложение 4
1.3	Устройство теплового ввода от АК до стены дома 26, лит.А по 12й Красноармейской ул. Канальная прокладка: Д125(150м)	тыс. руб.	20 392,11	3 391,43	17 000,68	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимости материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Исключены расходы на стесненные условия труда. Исключено удвоение стоимости свай шпунтового ряда, учтенного расценкой. Расстояние перевозки грунта принято до 46 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТБО. Учтен возврат материалов (лом асфальтобетона). Приложение 5
1.4	Строительство тепловой камеры Канальная прокладка: Д125(8м)	тыс. руб.	4 299,49	1 605,30	2 694,19	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимости материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Исключены расходы на стесненные условия труда. Исключено удвоение стоимости свай шпунтового ряда, учтенного расценкой. Расстояние перевозки грунта принято до 46 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТБО. Учтен возврат материалов (лом асфальтобетона). Приложение 6
1.5	Демонтаж ТС	тыс. руб.	251,98	225,62	26,36	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Исключены расходы на стесненные условия труда. Расценка на разработку грунта, взята с погрузкой. Расстояние перевозки грунта принято до 46 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТБО. Учтен возврат материалов (металлолом+лом асфальтобетона). Приложение 7
1.6	Переустройство сетей водоотведения	тыс. руб.	807,47	604,41	203,06	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Исключены расходы на стесненные условия труда. Расстояние перевозки грунта принято до 46 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТБО. Учтен возврат материалов (металлолом). Приложение 8
1.7	Переустройство сетей водоснабжения	тыс. руб.	269,03	141,44	127,59	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Исключены расходы на стесненные условия труда. Расстояние перевозки грунта принято до 46 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТБО. Учтен возврат материалов (металлолом+лом асфальтобетона). Приложение 5
1.8	Переустройство сетей газоснабжения	тыс. руб.	520,94	427,66	93,28	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Коэффициент уплотнения песка принят =1,1. Исключены расходы на стесненные условия труда. Расстояние перевозки грунта принято до 46 км согласно представленным документам ПОЛИГОН ТБО. Учтен возврат материалов (металлолом). Приложение 10
1.9	Монтаж системы ОДК при реконструкции т/с Пусконаладка ОДК при реконструкции т/с	тыс. руб.	428,83	219,82 177,35	31,66	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимости материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Исключены расходы на стесненные условия труда. Приложение 11,12
1.10	Монтаж системы ОДК при устройстве теплового ввода Пусконаладка ОДК	тыс. руб.	412,37	219,72 0,00	192,65	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 06.2020. Заменена стоимости материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ. Исключены расходы на стесненные условия труда. Приложение 13
1.11	Восстановление в/б покрытия	тыс. руб.	1 142,84	946,96	195,88	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 04.2020. Исключены работы на демонтаж и погрузка-перевозка, тк учтены в локальных сметах 1-10. Исключены расходы на стесненные условия труда. Приложение 14
1.12	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс. руб.	446,00	157,82	288,18	ГСН 81-05-01-2001 п.4.1.2 учтен коэффициент на реконструкцию 0,8 (п.2.1). За исключением пусконаладки ОДК
1.13	Зимнее удорожание 2,6%	тыс. руб.	977,94	431,53	546,41	ГСН 81-05-02-2017 т.4, п.2.5. За исключением пусконаладки ОДК
1.14	Затраты по охране 1,3%	тыс. руб.	488,97	0,00	488,97	Исключено. Затраты на охрану учтены в накладных расходах

1	2	3	4	5	6	7
1.15	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	112,84	0,00	112,84	Исключено. Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.
1.16	Дополнительные затраты стоимости эл/энергии	тыс. руб.	1 574,56	567,20	1 007,36	Расчет экспертов ПЭС. МДС 81-35.2004 п.4.10. Приложение 2
1.17	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	194,22	194,22	0,00	-
1.18	Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:1500), материал на бумаге подземная часть (М 1:500), из Комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	8,00	8,00	0,00	-
1.19	Содержание службы заказчика. Строительный контроль, (0,95%)	тыс. руб.	408,50	166,99	241,51	Распоряжение Комитета по государственному заказу СПб от 07.03.2016 № 36 п.1.2 0,95%
1.20	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	86,00	0,00	86,00	Исключен, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
1.21	Возврат материалов	тыс. руб.	-119,08	-479,80	360,72	Вычтен возврат материалов из ЛС № 1 в сумме 249532,49 руб., ЛС № 2 в сумме 16258,61 руб., ЛС № 3 в сумме 34839,88 руб., ЛС № 4 в сумме 4838,87 руб., ЛС № 5 в сумме 122647,13 руб., ЛС № 6 в сумме 29005,65 руб., ЛС № 6 в сумме 22674,16 руб.
1.22	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	2 134,12	1 854,62	279,50	Исключены затраты на инженерные изыскания и получение техусловий. Экспертиза пересчитана согласно расчету ПИР. Приложение
2.	Налог на прибыль	тыс. руб.	282,06	78,62	203,44	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	1 590,68	406,77	1 183,91	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р
4.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	47 501,75	20 002,67	27 499,08	-
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,32	2,32	-	-
-	Ставка платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб./Гкал/час	20 474,89	8 621,84	-	-
*	Итого с НДС	тыс. руб.	57 002,10	24 003,20	-	-
*	Индекс потребительских цен			103%	-	-