



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

11.12.2019

№ 252

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.,

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание отделения экстренной медицинской помощи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 3, лит. А, заявителем по которому является государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт скорой помощи имени И.И. Джанелидзе», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание отделения экстренной медицинской помощи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 3, лит. А, заявителем по которому является государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт скорой помощи имени И.И. Джанелидзе» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»,

и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,54 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в размере 33 755,85 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения: на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории) в индивидуальном порядке в размере 33 755,85 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:
Директор по экон. и фин. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

должность

подпись (ФИО)

«10» декабря 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:
Главный инженер ГБУ СПб НИИ СП им. И.И. Джанелидзе

должность

подпись (ФИО)

«10» декабря 2019 г.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Здание отделения экстренной медицинской помощи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д.3, лит. А, заявителем по которому является государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт скорой помощи имени И.И. Джанелидзе»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция т/вода от ТК-87а влево р/с Будапештская с устройством участка теплового ввода	тыс. руб.	37 739,64	29 551,39	8 188,25	
1.1.	Временные дорожные знаки	тыс. руб.	60,85	60,85	0,00	
1.2.	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	5 950,43	4 243,16	785,36	Расчет произведен по НЦС-81-02-13-2017 применен индекс на 4 квартал 2019 года
1.2.1	(в том числе возврат материалов)	тыс. руб.	335,29	329,99	785,36	Расчет по ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭИнСП от 14.08.2018 № 220-р). Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ, применен понижающий коэффициент к НР=0,9, СП=0,85. Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы, объемы по земляным работам приведены в соответствии
1.3.	Реконструкция т/вода от ТК-87ас устройством участка теплового ввода	тыс. руб.	8 737,02	8 737,02	0,00	
1.4.	Защита от электрохимической коррозии	тыс. руб.	163,00	154,64	8,36	Расчет по ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭИнСП от 14.08.2018 № 220-р). Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ, применен понижающий коэффициент к НР=0,9, СП=0,85; объемы приведены в соответствии
1.5.	Демонтажные работы	тыс. руб.	1 983,64	1 294,66	688,98	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 10.2019 с дефлятором к 12.2019 (к=1,004 расп. КЭИнСП от 14.08.2018 № 220-р), Заменена стоимость материалов по прайсу на стоимость по ТССЦ, объемы по земляным работам приведены в соответствии. Заменена расценка на разборку изоляции труб в камере. Утилизация отходов исключена - отсутствуют обосновывающие документы. Применен понижающий коэффициент к НР=0,9, СП=0,85
1.5.1.	(в том числе возврат материалов)	тыс. руб.	0,00	572,84	-	
1.6.	Наружные сети водоснабжения и канализации	тыс. руб.	914,31	904,38	9,93	Расчет по НЦС-81-02-14-2017 применен индекс на 4 квартал 2019 года, коэффициент на транспортировку грунта изменен на 1,03
1.7.	Восстановление в/б покрытий тротуара	тыс. руб.	66,72	66,69	0,03	Расчет по НЦС-81-02-16-2017 применен индекс на 4 кв. 2019, ошибка в стоимости за единицу работ
1.8.	Вынос кабельных линий	тыс. руб.	195,00	195,00	0,00	
1.9.	Восстановление в/б покрытий проезжей части	тыс. руб.	645,63	626,82	18,81	Расчет по НЦС-81-02-08-2017 применен индекс на 4 квартал 2019 года, исключен коэффициент на дальность возки свыше 25 км
1.10.	Наружные сети газоснабжения	тыс. руб.	22,01	21,98	0,03	Расчет по НЦС-81-02-15-2017 применен индекс на 4 квартал 2019 года
1.11.	Восстановление озеленения	тыс. руб.	6 655,13	5 101,49	1 553,64	Расчет по НЦС-81-02-17-2017 применен индекс на 4 квартал 2019 года, заменена расценка на озеленение внутриквартальных проездов
1.12.	Временные здания и сооружения 1,2%	тыс. руб.	97,94	97,94	0,00	
1.13.	Земное удорожание 2,6%	тыс. руб.	231,54	231,54	0,00	
1.14.	Затраты на охрану 1,3%	тыс. руб.	416,88	0,00	416,88	Затраты на охрану учтены в накладных расходах
1.15.	Затраты на очистку(мойку) колес автотранспорта на строительных площадках 0,3%	тыс. руб.	96,20	0,00	96,20	Оплата расходов на мойку колес автотранспорта на строительной площадке производится за счет статьи затрат, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений.
1.16.	Дополнительные затраты стоимости электроэнергии	тыс. руб.	1 322,81	905,91	416,90	Расчет передвижной электростанции

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.17.	Возврат материалов от п.2.1, п.5.1	тыс. руб.	-335,29	-902,83	-	Возврат материалов от п.2, п.3
1.18.	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	246,79	0,00	246,79	Учтено в НДС
1.19.	Материал в электронном виде, векторный файл (М 1:1500), материал на бумаге подземная часть (М 1:500), из комитета по градостроительству и архитектуре	тыс. руб.	4,00	4,00	0,00	-
1.20.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	131,02	131,02	0,00	-
1.21.	Авторский надзор 0,2%	тыс. руб.	75,07	0,00	75,07	Исключен согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 Авторский надзор является частью Строительного контроля (технического надзора)
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии Южная ТЭЦ-22	тыс. руб.	4 316,24	3 666,64	649,60	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №188-р от 19.10.2015, договор о подключении № 16-532 от 08.12.2016, Д/С №1 от 25.06.2019 к договору № 16-532 от 08.12.2016, Д/С №2 от 30.07.2019 к договору № 16-532 от 08.12.2016
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	101,32	101,32	0,00	-
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	1 585,88	436,50	1 149,38	Расчитано согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 262-р
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	43 743,08	33 755,85	9 987,23	-
-	Подключаемая нагрузка	Г/кал/ч	2,54	2,54	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/ч	17 221,69	13 289,70	-	-
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	52 491,70	40 507,02	-	-
*	Индекс цен производителей на 4 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транзпортовки и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УНПС (рассчитанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,16958	-	-