



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

11.12.2019

№ 253

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирная жилая застройка со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами на участках №№100, 105, 106, 106.1, 109.1», расположенного на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 302, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту); Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВД; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВВ; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВА; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВГ, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ИнтерГрупп», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирная жилая застройка со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами на участках №№100, 105, 106, 106.1, 109.1», расположенного на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 302, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту); Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВД; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВВ; Санкт-Петербург,

Московское шоссе, дом 13, литера ВА; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВГ, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ИнтерГрупп» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 58,898 куб. м/час (1 413,54 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 32 834,39 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 32 834,39 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению к настоящему протоколу.

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 58,851 куб. м/час (1 184,131 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 26 817,32 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 26 817,32 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

7. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-6 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

директор Департамента тарифообразования
должность

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Ганенков Д.А
подпись (ФИО)

«___» _____ 2019 г.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен:

должность

директор по развитию

ООО, ИнтерГрупп

Мелмишв

Томел

Игоревн.

ООО «ИнтерГрупп»

Мелмишв

подпись (ФИО)

«10» 12 2019 г.

*С решением
Комитета по тарифам
Спб, ознакомлен.*

Приложение 1 к протоколу заседания
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 11.12.2019 № 453

Расчет платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами на участках №№100, 105, 106, 106.4, 109.1, расположенного на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 302, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту); Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВД; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВВ; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВА; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВГ, заявителем по которому является ООО "Интер Руин", в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительством водопроводных вводов	тыс. руб.	5 695,74	5 661,59	34,15	-
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов D=160x9,5 мм, L=2x6=12 п.м	тыс. руб.	68,34	68,34	0,00	-
1.2	Строительство 2-х водопроводных вводов D=110x6,6 мм, L=2x10=20 п.м	тыс. руб.	113,81	106,38	7,43	Расчет по НИС81-02-14-2017 на 4 квартал 2019 года. Исключен необоснованно примененный к=1,1
1.3	Строительство 2-х водопроводных вводов D=160x9,5 мм, L=2x2=4 п.м	тыс. руб.	22,78	22,78	0,00	-
1.4	Строительство 2-х водопроводных вводов D=110x6,6 мм, L=2x6=12 п.м	тыс. руб.	68,28	63,83	4,45	Расчет по НИС81-02-14-2017 на 4 квартал 2019 года. Исключен необоснованно примененный к=1,1
1.5	Строительство 2-х водопроводных вводов D=110x6,6 мм, L=2x6=12 п.м	тыс. руб.	68,28	63,83	4,45	Расчет по НИС81-02-14-2017 на 4 квартал 2019 года. Исключен необоснованно примененный к=1,1
1.6	Строительство 2-х водопроводных вводов D=110x6,6 мм, L=2x2=4 п.м	тыс. руб.	22,76	21,28	1,48	Расчет по НИС81-02-14-2017 на 4 квартал 2019 года. Исключен необоснованно примененный к=1,1
1.7	Строительство 2-х водопроводных вводов D=160x9,5 мм, L=2x2=4 п.м	тыс. руб.	22,78	22,78	0,00	-
1.8	Строительство 2-х водопроводных вводов D=110x6,6 мм, L=2x2=4 п.м	тыс. руб.	22,76	21,28	1,48	Расчет по НИС81-02-14-2017 на 4 квартал 2019 года. Исключен необоснованно примененный к=1,1
1.9	Строительство 2-х водопроводных вводов D=110x6,6 мм, L=2x10=20 п.м	тыс. руб.	113,81	106,38	7,43	Расчет по НИС81-02-14-2017 на 4 квартал 2019 года. Исключен необоснованно примененный к=1,1
1.10	Строительство 2-х водопроводных вводов D=160x9,5 мм, L=2x10=20 п.м	тыс. руб.	113,90	113,90	0,00	-
1.11	Строительство 2-х водопроводных вводов D=110x6,6 мм, L=2x10=20 п.м	тыс. руб.	113,81	106,38	7,43	Расчет по НИС81-02-14-2017 на 4 квартал 2019 года. Исключен необоснованно примененный к=1,1
1.12	Присоединение к существующей сети D=315мм (ПНД) (Узел 1)	тыс. руб.	1 895,93	1 895,93	0,00	-
1.13	Присоединение к существующей сети D=315мм (ПНД) (Узел 2)	тыс. руб.	3 048,50	3 048,50	0,00	-
2	Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм	тыс. руб.	15 224,69	15 070,84	153,85	-
2.1	Строительство водопроводной сети D=315x18,7 мм, L=885 п.м	тыс. руб.	9 589,07	9 435,22	153,85	Расчет по НИС81-02-14-2017 на 4 квартал 2019 года
2.4	Промывка существующей сети D=315 мм (по Среднерогатской ул.) Расчет № 1	тыс. руб.	7,44	7,44	0,00	-
2.5	Промывка существующей сети D=315 мм (по Среднерогатской ул.) Расчет № 2	тыс. руб.	4,56	4,56	0,00	-
2.6	Отключение/включение задвижек до D=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	33,58	33,58	0,00	-
2.7	Присоединение к существующей сети D=315мм (ПНД) (Узел 3)	тыс. руб.	20,89	20,89	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
2.8	Восстановление асфальтобетонного покрытия (по Среднеречетской ул.)	тыс. руб.	5 569,15	5 569,15	0,00	-
3	ОДД (по Среднеречетской Ул.)	тыс. руб.	441,45	441,45	0,00	-
4	Обратная засыпка привозным песком	тыс. руб.	2 593,35	2 013,64	579,71	Пересчитано в ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 с индексацией в цены 09.2019. Исключены работы по трамровке, засыпке траншей, т.к. учтено НДС. Применен индекс-дефлятор на ноябрь 2019 (Расп. КЭПИС СПб от 14.08.2018 № 220-р)
5	Погрузка и перевозка разрабатываемого грунта (на расстояние более, чем на 1 км)	тыс. руб.	1 583,93	1 583,93	0,00	-
6	Водоопливление	тыс. руб.	125,00	0,00	125,00	Учтено НДС
7	Отшурфовка существующих сетей вручную	тыс. руб.	98,80	98,80	0,00	-
-	Переход к ценам ноября 2019 г.	тыс. руб.	39,23	21,82	17,41	Расчет выполнен в текущих ценах. Распоряжение КЭПИС СПб от 14.08.2018 № 220-р (подробно (п.1.12+п.1.13+п.2.7+п.3)*1,004, п.7*1,002).
6	Итого СМР	тыс. руб.	25 802,19	24 892,07	910,12	-
7	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	414,23	414,23	0,00	-
7.1	Проектные работы (ОДД с установкой временных знаков)	тыс. руб.	128,01	128,01	0,00	-
7.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	191,12	191,12	0,00	-
7.3	Разбивка оси прокладки водопровода	тыс. руб.	95,10	95,10	0,00	-
8	Итого строительство водопроводных сетей	тыс. руб.	26 216,42	25 306,30	910,12	-
9	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 552,08	1 201,51	350,57	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
10	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 554,11	6 326,58	227,53	НК РФ
11	Итого плата за подключение	тыс. руб.	34 322,61	32 834,39	1 488,22	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,85	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 413,54	1 413,54	0,00	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	58,898	58,898	0,00	-
-	Протяженность сетей	м	1 017,00	1 017,00	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	24,28	23,23	1,05	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	582,75	557,48	25,27	-
-	<i>*Итого с НДС 20%</i>	тыс. руб.	41 187,13	39 401,27	1 785,86	-
*	Индекс цен производителей на 4 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортными и др.) на внутреннем рынке (без учета рыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УИЦС (расчитанных в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,16958	-	-
	Индекс потребительских цен	-	-	104,60	-	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
10	Индекс-дефлятор к июлю 2019г.	тыс. руб.	25,75	9,53	16,22	Расчет выполнен в текущих ценах, Распоряжение КЭИ/ИСП СПб от № 220-р 14.08.2018 (построчно (п.3.6-п.4)*1,004; (п.7+п.9)*1,002)
11	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	19 611,05	19 138,72	472,33	
12	Итого проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 595,18	1 595,18	0,00	
12.1	Проектные работы, (ОДД с установкой временных знаков; разработка проектной и рабочей документации по реконструкции подземной станции внутренних стоков)	тыс. руб.	1 311,39	1 311,39	0,00	
12.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	190,19	190,19	0,00	
12.3	Разбивка оси прокладки канализации	тыс. руб.	93,60	93,60	0,00	
13	Итого строительство сетей канализации	тыс. руб.	21 206,23	20 733,90	472,33	п.11-п.12
14	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 374,63	899,94	474,69	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 №255-р
15	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 301,56	5 183,48	118,08	НК РФ
16	Итого плата за подключение	тыс. руб.	27 882,42	26 817,32	1 065,10	
-	Стандартизованная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	-	0,76	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 184,131	1 184,131	0,00	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	58,851	58,851	0,00	
-	Протяженность сетей	м	941,00	941,00	0,00	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	23,55	22,65	0,90	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	473,78	455,68	18,10	
-	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	33 458,904	32 180,78	1 278,12	
*	Индекс цен производителей на 2 квартал 2019 года (без НДС, акцизов, транспортровка и др.) на внутреннем рынке (без учета нерыночных форм обмена) согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) по позиции Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) строительство в целях применения УИИЦ (расчетных) в ценах на 1 января 2017 года)	-	-	1,16958	-	
	Индекс потребительских цен			104,60		

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" объекта: "Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами на участках №№100, 105, 106, 106.1, 109.1", расположенного на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту); Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера В/Д; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВА; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВГ, заявителя ООО "Ингер Групп", в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство канализационных выпусков	тыс. руб.	402,77	402,77	0,00	-
1.1	Строительство 3-х выпусков бытовой канализации D=250/217 мм, L=7+7+5=19 п.м	тыс. руб.	98,81	98,81	0,00	-
1.2	Строительство выпуска бытовой канализации D=250/217 мм, L=7 п.м	тыс. руб.	130,01	130,01	0,00	-
1.3	Строительство 5-ти выпусков дождевой канализации, D=250/217 мм, L=5х5=25 п.м	тыс. руб.	130,01	130,01	0,00	-
1.4	Строительство 2-х выпусков дождевой канализации D=250/217 мм, L=2х5=10 п.м	тыс. руб.	43,94	43,94	0,00	-
2	Строительство бытовой канализации	тыс. руб.	8 091,18	8 091,18	0,00	-
2.1	Строительство бытовой канализации D=315/275 мм, L=60 п.м	тыс. руб.	6 427,83	6 427,83	0,00	-
2.2	Строительство бытовой канализации D=315/275 мм, L=130 п.м	тыс. руб.	909,42	909,42	0,00	-
2.3	Строительство бытовой канализации D=250/217 мм, L=120 п.м	тыс. руб.	753,93	753,93	0,00	-
3	Строительство дождевой канализации	тыс. руб.	5 531,98	5 531,98	0,00	-
3.1	Строительство дождевой канализации D=340/300 мм, L=130 п.м	тыс. руб.	959,72	959,72	0,00	-
3.2	Строительство дождевой канализации D=340/300 мм, L=430 п.м	тыс. руб.	3 174,47	3 174,47	0,00	-
3.3	Строительство дождевой канализации D=340/300 мм, L=10 п.м	тыс. руб.	73,83	73,83	0,00	-
3.6	Реконструкция КНС (увеличение производительности до 3500 м3/сут, замена существующих насосов)	тыс. руб.	1 323,96	1 323,96	0,00	-
4	ОДД (при реконструкции КНС)	тыс. руб.	17,90	17,90	0,00	-
5	Восстановление зеленых насаждений (при реконструкции КНС)	тыс. руб.	445,29	445,29	0,00	-
6	Обратная засыпка привозным песком	тыс. руб.	2 859,15	2 557,11	302,04	Исключены работы по трамбовке, засышке траншеи т.к. учтено НДС. Применен индекс-дефлятор на ноябрь 2019 (Расп. КЭПисП СПб от 14.08.2018 № 220-р)
7	Погрузка и перевозка разработанного грунта (на расстояние более, чем на 1 км)	тыс. руб.	1 958,51	1 958,51	0,00	-
8	Водоопонижение	тыс. руб.	154,07	0,00	154,07	Учтено НДС
9	Отмурфовка существующих сетей вручную	тыс. руб.	124,45	124,45	0,00	-